

anno - n.	2020-01	descrizione lavoro:	Sistemazione strade e marciapiedi - anno 2020
-----------	---------	---------------------	---

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	Si rende necessario mantenere la rete viabilistica cittadina, al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza, intervenendo prioritariamente sulle situazioni maggiormente degradate. La condizione manutentiva delle strade e dei marciapiedi richiede, difatti, costanti interventi di sistemazione per far fronte sia alle situazioni di degrado ereditate dagli anni passati, sia dovute all'ordinaria usura.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	Nel 2020 si programmeranno gli interventi per risolvere le situazioni di maggior degrado che emergeranno dopo la stagione invernale 2019/2020, durante la quale la pavimentazione stradale è soggetta a rotture causate dalle condizioni meteorologiche e dal sale che viene utilizzato per scongiurare la formazione di ghiaccio.
benefici indotti	Incremento della sicurezza stradale ed in particolar modo degli utenti deboli della strada.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 150.000,00	€ 50.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 200.000,00	mutui	9437
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore lavori pubblici
progettazione completa	ufficio tecnico comunale
coordinamento prog D.Lgs. 81/08	ufficio tecnico comunale
direzione lavori	ufficio tecnico comunale
coordinamento esec D.Lgs. 81/08	ufficio tecnico comunale
collaudo - regolare esecuzione	certificato regolare esecuzione

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione fattibilità	dicembre 2019	D.G.C. n. 195/2019
approvazione def-esec	aprile 2020	
aggiudicazione appalto lavori	giugno 2020	
inizio lavori	luglio 2020	
fine lavori	ottobre 2020	termine 90 gg utili
certificato regolare esecuzione	novembre 2020	entro tre mesi da ultimazione (CRE)
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	Possibilità di accensione nuovo mutuo.	

anno - n.	2020-02	descrizione lavoro:	Abbattimento barriere architettoniche - anno 2020
-----------	---------	---------------------	---

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	I fondi per l'abbattimento barriere architettoniche (anno 2020), verranno destinati per la sistemazione di alcuni tratti di marciapiedi e percorsi pedonali cittadini, al fine di renderli fruibili anche da parte delle persone con ridotte capacità motorie; gli interventi saranno previsti in aggiunta e a completamento rispetto a quelli previsti nell'opera 2020-01.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	Nel 2020 si programmeranno gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche lungo i percorsi pedonali e/o marciapiedi ritenuti prioritari.
benefici indotti	Incremento della sicurezza stradale e fruibilità di ulteriori percorsi pedonali anche da parte delle persone con ridotte capacità motorie.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 40.000,00	€ 10.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 50.000,00	oneri	9442
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore lavori pubblici
progettazione completa	ufficio tecnico comunale
coordinamento prog D.Lgs. 81/08	ufficio tecnico comunale
direzione lavori	ufficio tecnico comunale
coordinamento esec D.Lgs. 81/08	ufficio tecnico comunale
collaudo - regolare esecuzione	certificato regolare esecuzione

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione fattibilità	dicembre 2019	D.G.C. n. 195/2019
approvazione def-esec	aprile 2020	
aggiudicazione appalto lavori	giugno 2020	
inizio lavori	luglio 2020	
fine lavori	ottobre 2020	termine 90 gg utili
certificato regolare esecuzione	novembre 2020	entro tre mesi da ultimazione (CRE)
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	Nessuno.	

anno - n.	2020-03	descrizione lavoro:	Riqualificazione via Britannici (2° lotto: rifacimento pavimentazione in pietra)
-----------	---------	---------------------	---

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	E' ormai da tempo in corso la riqualificazione del quartiere di Mura antica, mediante interventi di rifacimento pavimentazione in pietra, tant'è che anche per il 2020 sono previsti ulteriori interventi lungo via Britannici, utilizzando tecniche e materiali già impiegati nel recente analogo intervento di riqualificazione della limitrofa via Mura. Nel corso del 2019 si è già proceduto al rifacimento dei sottoservizi nel medesimo tratto, in collaborazione con i rispettivi gestori.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	Si prevede la riqualificazione di via Britannici, mediante rifacimento della pavimentazione, posto che il rifacimento dei sottoservizi è già stato eseguito nel corso del 2019.
benefici indotti	Riqualificazione di un'ulteriore zona di Mura antica e sistemazione di strade e marciapiedi laddove necessario.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 180.000,00	€ 30.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 210.000,00	mutui	9811
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore lavori pubblici
progettazione completa	ufficio tecnico comunale
coordinamento prog D.Lgs. 81/08	ufficio tecnico comunale
direzione lavori	ufficio tecnico comunale
coordinamento esec D.Lgs. 81/08	ufficio tecnico comunale
collaudo - regolare esecuzione	certificato regolare esecuzione

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione fattibilità	novembre 2016	D.G.C. n. 162/2016
approvazione def-esec	gennaio 2020	
aggiudicazione appalto lavori	marzo 2020	
inizio lavori	marzo 2020	
fine lavori	giugno 2020	Termine 120 giorni utili
certificato regolare esecuzione	luglio 2020	entro tre mesi da ultimazione (CRE)
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	Coordinamento con i gestori per completamento/spostamento/interramento impianti c/o canalizzazioni già predisposte nel 2019, interferenza con viabilità e con la festa di San Gerolamo, accensione nuovo mutuo.	

anno - n.	2020-04	descrizione lavoro:	Riqualificazione e messa in sicurezza dell'intersezione tra viale Italia, via Levadello, via Kennedy, via Sarioletto, via Roncaglie
-----------	---------	---------------------	---

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	L'intersezione tra viale Italia, via Levadello, via Kennedy, via Sarioletto e via Roncaglie è tra le intersezioni urbane a maggiore incidentalità, sia per la conformazione della geometria attuale, sia per il numero di strade che dipartono dall'intersezione (pari a 5), sia per il flusso veicolare importante che l'attraversa, soprattutto la giornata di mercoledì, a causa del vicino mercato cittadino.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	L'intervento proposto prevede la riorganizzazione dell'intersezione, realizzando un'isola spartitraffico e nuovi percorsi pedonali, in grado di garantire la completa permeabilità pedonale dell'incrocio. Gli attraversamenti pedonali saranno peraltro rialzati, anche al fine di rallentare il traffico veicolare. Si prevede inoltre il rifacimento dell'illuminazione pubblica (con particolare attenzione alla messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali), nonché della segnaletica verticale ed orizzontale.
benefici indotti	riduzione dell'incidentalità stradale.

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 180.000,00	€ 40.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 121.000,00	mutui	9448
		€ 99.000,00	contributi pubblici	9449
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore Lavori Pubblici
progettazione completa	esterna
coordinamento prog. D.Lgs. 81/08	esterna
direzione lavori	esterna
coordinamento esec. D.Lgs. 81/08	esterna
collaudo - regolare esecuzione	certificato regolare esecuzione

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione preliminare	marzo 2015	D.G.C. n. 44/2015
approvazione definitivo	luglio 2019	D.G.C. n. 96/2019
approvazione esecutivo	aprile 2020	
aggiudicazione appalto lavori	giugno 2020	
inizio lavori	luglio 2020	
fine lavori	ottobre 2020	Termine 90 giorni utili
certificato regolare esecuzione	novembre 2020	entro tre mesi da ultimazione (CRE)
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	coordinamento con enti/società di gestione per rifacimento impianti interrati e/o per interrimento linee aeree, possibilità accensione nuovo mutuo.	

anno - n.	2020-05	descrizione lavoro:	Riqualificazione di piazza Indipendenza
-----------	---------	---------------------	---

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	La pavimentazione di piazza Indipendenza si presenta in condizioni di degrado, peraltro è realizzata in asfalto, senza valorizzare il contesto del centro storico della frazione. L'area di circolazione in argomento rappresenta peraltro il fulcro della frazione di San Pancrazio, rendendo meritevole non solo un mero intervento manutentivo della pavimentazione stradale, ma bensì un progetto di riqualificazione dello spazio urbano. Nel recente passato peraltro è stato ridotto in maniera significativa il traffico pesante transitante lungo piazza Indipendenza, considerato il completamento della viabilità principale esterna alla frazione (SP17) ed il trasferimento dell'attività di rivendita di materiali edili prima esistente in piazza Indipendenza. Anche per quest'ultimo motivo è ora possibile prevedere la riqualificazione della piazza, realizzando nuove pavimentazioni lapidee, arredo urbano ed impianto di illuminazione, in linea con il contesto del centro storico della frazione.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	Si propone la riqualificazione di piazza Indipendenza sia con pavimentazioni in pietra, che con nuovi arredi urbani, al fine di valorizzare il centro della frazione e le attività economiche ivi presenti.
benefici indotti	Riqualificazione urbana e valorizzazione del centro storico della frazione.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 370.000,00	€ 115.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 485.000,00	mutuo	9670
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore lavori pubblici
progettazione	ufficio tecnico comunale
coordinamento prog D.Lgs. 81/08	ufficio tecnico comunale
direzione lavori	ufficio tecnico comunale
coordinamento esec D.Lgs. 81/08	ufficio tecnico comunale
collaudo - regolare esecuzione	certificato regolare esecuzione

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione preliminare	aprile 2007	D.G.C. n. 42/2007
approvazione definitivo	maggio 2020	
acquisizione parere soprintendenza	agosto 2020	
approvazione esecutivo	settembre 2020	
aggiudicazione appalto lavori	dicembre 2020	
inizio lavori	dicembre 2020	
fine lavori	giugno 2021	Termine 180 gg utili
certificato regolare esecuzione	agosto 2021	entro tre mesi da ultimazione (CRE)
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	Coordinamento con enti/società di gestione per rifacimento impianti interrati e/o per interrimento linee aeree, possibilità accensione nuovo mutuo e acquisizione parere soprintendenza.	

anno - n.	2020-06	descrizione lavoro:	Restauro campata AB - AC cimitero capoluogo
-----------	---------	---------------------	---

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	La corte di ingresso del cimitero capoluogo, tutelata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali), necessita di interventi di restauro conservativo della campata denominata AB - AC, in quanto fortemente deteriorata, tanto da impedire l'assegnazione dei loculi ivi presenti.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	L'intervento prevede il restauro della campata deteriorata in zona con vincolo monumentale, previo ottenimento del necessario nulla osta da parte dei competenti uffici della Soprintendenza, in modo tale da recuperare i loculi ivi presenti, in vista di una loro successiva riassegnazione. L'intervento consente altresì di recuperare sia funzionalmente, che esteticamente un porzione del cimitero capoluogo.
benefici indotti	Recupero porzione degradata del cimitero cittadino, rispetto della rotazione dei loculi, evitando nuove espansioni cimiteriali.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 130.000,00	€ 50.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 180.000,00	concessioni cimiteriali	10965
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore Lavori Pubblici
progettazione completa	esterna
coordinamento prog. D.Lgs. 81/08	esterna
direzione lavori	esterna
coordinamento esec. D.Lgs. 81/08	esterna
collaudo - regolare esecuzione	CRE (esterno)

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione fattibilità	dicembre 2018	D.G.C. n.193/2018
approvazione definitivo	gennaio 2020	
acquisizione parere Soprintendenza	gennaio 2020	
approvazione esecutivo	febbraio 2020	
aggiudicazione appalto lavori	maggio 2020	
inizio lavori	giugno 2020	
fine lavori	settembre 2020	termine 90 giorni utili
certificato regolare esecuzione	novembre 2020	entro tre mesi da ultimazione (CRE)
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	Acquisizione parere Soprintendenza.	

anno - n.	2020-07	descrizione lavoro:	Riqualificazione scalinata Lungo Oglio C. Battisti - Salita San Pietro
-----------	---------	---------------------	--

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	Si rende necessario mantenere la scalinata che collega il lungo Oglio Cesare Battisti con il passaggio pedonale verso via Galignani/parcheggio Bregoli/Salita San Pietro, in quanto alcune lastre in pietra arenaria che costituiscono la scalinata risultano cedute e/o degradate, inoltre l'intonaco laterale e i parapetti necessitano di manutenzione e/o rifacimento.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	Sono previsti interventi di ripristino della scalinata mediante rimessa in quota dei blocchi in pietra arenaria costituenti la scalinata, nonché mediante rifacimento dell'intonaco delle pareti laterali e del parapetto metallico.
benefici indotti	Mantenimento in condizioni di efficienza di un collegamento pedonale fortemente utilizzato per l'accesso al centro storico.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 120.000,00	€ 40.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 160.000,00	mutui	9459
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore lavori pubblici
progettazione completa	esterna
coordinamento prog D.Lgs. 81/08	esterna
direzione lavori	esterna
coordinamento esec D.Lgs. 81/08	esterna
collaudo - regolare esecuzione	CRE (esterno)

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione fattibilità	dicembre 2019	D.G.C. n. 194/2019
approvazione definitivo	aprile 2020	
acquisizione pareri	luglio 2020	
approvazione esecutivo	agosto 2020	
aggiudicazione appalto lavori	novembre 2020	
inizio lavori	dicembre 2020	
fine lavori	marzo 2021	termine 90 gg utili
certificato regolare esecuzione	maggio 2021	CRE
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	possibilità accensione nuovo mutuo, verifica eventuale vincolo monumentale, nonché logistica di cantiere.	

anno - n.	2020-08	descrizione lavoro:	Riqualificazione energetica scuola primaria q.re San Giuseppe
-----------	---------	---------------------	---

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	Il plesso scolastico di San Giuseppe non è dotato di intonaco termoisolante e questo comporta elevate spese per il riscaldamento degli ambienti, nonché uno scarso comfort ambientale da parte degli utenti.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	Si prevede la formazione di un nuovo rivestimento delle pareti perimetrali del plesso scolastico, mediante una soluzione cosiddetta "a cappotto", riducendo le dispersioni energetiche e migliorando il comfort dei locali interni. Durante gli approfondimenti progettuali sarà oggetto di valutazione anche l'eventuale sostituzione dei serramenti (sempre allo scopo di contenere le dispersioni energetiche).
benefici indotti	Riduzione delle dispersioni energetiche, incremento del comfort ambientale per gli utenti del plesso scolastico di San Giuseppe.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 435.000,00	€ 65.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 350.000,00	mutui	8371
		€ 150.000,00	contributi pubblici	8372
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione			importo annuale
	nessuna			0,00

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore lavori pubblici
progettazione completa	esterna
coordinamento prog D.Lgs. 81/08	esterna
direzione lavori	ufficio tecnico comunale
coordinamento esec. D.Lgs. 81/08	ufficio tecnico comunale
collaudo - regolare esecuzione	certificato regolare esecuzione

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione fattibilità	dicembre 2016	D.G.C. n.182/2016
approvazione def-esec	giugno 2020	
aggiudicazione appalto lavori	agosto 2020	
inizio lavori	settembre 2020	
fine lavori	febbraio 2021	termine 150 gg utili
certificato regolare esecuzione	aprile 2021	entro tre mesi da ultimazione
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	Possibili interferenze con attività didattiche e possibilità accensione nuovo mutuo.	

anno - n.	2020-09	descrizione lavoro:	Lavori di manutenzione straordinaria Ponte Via Pontoglio in sovrappasso alla SP 573
-----------	---------	---------------------	--

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	Il ponte posto lungo via Pontoglio/via Sant'Alberto, in sovrappasso della strada SP 573, necessita di interventi manutentivi.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	E' prevista una campagna di verifica strutturale, cui seguirà la manutenzione della struttura, in accordo con il piano di manutenzione dell'opera medesima.
benefici indotti	mantenimento in efficienza di un'infrastruttura strategica.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 160.000,00	€ 40.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 150.000,00	contributi pubblici	9546
		€ 50.000,00	mutui	9540
	2021			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore lavori pubblici
progettazione completa	esterna
coordinamento prog D.Lgs. 81/08	esterna
direzione lavori	esterna
coordinamento esec. D.Lgs. 81/08	esterna
collaudo - regolare esecuzione	collaudo

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione fattibilità	dicembre 2019	D.G.C. n. 193/2019
approvazione definitivo	giugno 2020	
acquisizione pareri Enti di controllo	luglio 2020	
approvazione esecutivo	agosto 2020	
aggiudicazione appalto lavori	novembre 2020	
inizio lavori	dicembre 2020	
fine lavori	marzo 2021	termine 90 gg utili
certificato regolare esecuzione	maggio 2021	entro tre mesi da ultimazione
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	Ottenimento finanziamento e possibilità accensione nuovo mutuo, concordamento intervento con Enti di controllo, possibili interferenze viabilistiche per eventuali chiusure del manufatto durante i lavori.	

anno - n.	2020-10	descrizione lavoro:	Restauero con ampliamento alloggio ex custode e rifunzionalizzazione Villa padronale c/o Villa Lanfranchi
-----------	---------	---------------------	---

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	Il complesso di Villa Lanfranchi, di proprietà comunale e sottoposto a tutela (già sede del Fondo Antico), è stato oggetto di un recente primo lotto di lavori di restauro conservativo, conclusi nella metà del 2014, che hanno interessato per lo più le parti esterne della Villa padronale, prevedendo il rifacimento della copertura, il restauro delle facciate ed il ripristino della recinzione (ispirata al motivo originale). Questo primo intervento di restauro si è concentrato sugli elementi esterni per bloccare gli agenti di degrado, senza prevedere però né significativi interventi interni, né una rifunzionalizzazione degli ambienti.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	Il nuovo intervento di progetto ora proposto si pone come obiettivo la rifunzionalizzazione dell'intero complesso di Villa Lanfranchi, sia mediante il rifacimento o la messa a norma degli impianti interni della Villa padronale (per lo più obsoleti o addirittura non più funzionanti), sia attraverso il restauro, con ampliamento, del villino ospitante l'alloggio dell'ex custode. La Villa potrà ospitare al termine dei lavori eventi e mostre, mentre il villino ampliato potrà fungere da info-point e spazio ristoro, a supporto degli eventi culturali organizzati all'interno dell'edificio principale.
benefici indotti	recupero e potenziamento di uno spazio culturale di pregio.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 525.000,00	€ 125.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 150.000,00	mutui	8880
		€ 500.000,00	contributi pubblici	8881
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore lavori pubblici
progettazione completa	esterna
coordinamento prog D.Lgs. 81/08	esterna
direzione lavori	esterna
coordinamento esec D.Lgs. 81/08	esterna
collaudo - regolare esecuzione	collaudo

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione fattibilità	luglio 2019	D.G.C. n. 97/2019
approvazione definitivo	aprile 2020	
acquisizione parere Soprintendenza	luglio 2020	
approvazione esecutivo	agosto 2020	
aggiudicazione appalto lavori	novembre 2020	
inizio lavori	dicembre 2020	
fine lavori	ottobre 2021	Termine 300 giorni utili
collaudo	gennaio 2022	Entro 90 gg da ultimazione (CRE)
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	Possibilità di accensione nuovo mutuo, ottenimento finanziamento ed acquisizione parere Soprintendenza.	

anno - n.	2020-11	descrizione lavoro:	Ripristino argini fiume Oglio all'interno del Parco Oglio Nord
-----------	---------	---------------------	--

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	Nel corso del 2013, in occasione di forti piene del fiume Oglio, si sono aperte due brecce in argine sinistro, in prossimità della località Pilù. Tali danni del sistema arginale fluviale comportano l'esondazione ciclica del fiume in prossimità delle limitrofe aree boschive di pregio ricadenti all'interno del Parco Oglio Nord, presso le quali insistono alcuni sentieri naturalistici.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	Si prevede il ripristino dell'argine del fiume Oglio, mediante interventi di ingegneria naturalistica, volti alla chiusura delle due brecce ed il conseguente ripristino dei sentieri lungo il fiume ivi transitanti.
benefici indotti	Ripristino arginale a protezione di un'area naturale di pregio.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 87.000,00	€ 28.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 115.000,00	quota aree verdi	10665
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore lavori pubblici
progettazione completa	esterna
coordinamento prog D.Lgs. 81/08	esterna
direzione lavori	esterna
coordinamento esec D.Lgs. 81/08	esterna
collaudo - regolare esecuzione	CRE (esterno)

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione fattibilità	maggio 2017	D.G.C. n.57/2017
approvazione definitivo	giugno 2020	
acquisizione pareri Enti di controllo	luglio 2020	
approvazione esecutivo	agosto 2020	
aggiudicazione appalto lavori	novembre 2020	
inizio lavori	dicembre 2020	
fine lavori	giugno 2021	termine 180 gg utili
certificato regolare esecuzione	luglio 2021	entro tre mesi da ultimazione (CRE)
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	Intervento in area vincolata e necessità di definizione accordo programma/autorizzazione con autorità di bacino.	

anno - n.	2020-12	descrizione lavoro:	Rifacimento impermeabilizzazione ipogeo cimitero capoluogo
-----------	---------	---------------------	--

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	Il cimitero principale di viale Rimembranze è dotato di due porzioni costruite in ipogeo, all'interno delle quali si registrano infiltrazioni d'acqua, presumibilmente, dal deterioramento delle guaine di impermeabilizzazione contro terra.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	Si prevede lo scavo del terreno in affiancamento alle zone di intervento, al fine di mettere in vista le parti contro terra delle zone in ipogeo, così da poter intervenire realizzando nuovamente gli strati impermeabilizzanti.
benefici indotti	Riqualificazione di una porzione del cimitero.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	€ 125.000,00	€ 25.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	€ 150.000,00	concessioni cimiteriali	11050
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione			importo annuale
	nessuna			0,00

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore Lavori Pubblici
progettazione completa	Ufficio tecnico comunale
coordinamento prog. D.Lgs. 81/08	Ufficio tecnico comunale
direzione lavori	Ufficio tecnico comunale
coordinamento esec. D.Lgs. 81/08	Ufficio tecnico comunale
collaudo - regolare esecuzione	certificato regolare esecuzione

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
no	espropri non necessari

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione fattibilità	dicembre 2016	D.G.C. n. 171/2016
approvazione definitivo-esec	giugno 2020	
aggiudicazione appalto lavori	settembre 2020	
inizio lavori	settembre 2020	
fine lavori	dicembre 2020	termine 90 giorni utili
certificato regolare esecuzione	gennaio 2021	entro tre mesi da ultimazione (CRE)
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	interferenza con il cimitero (che resterà aperto durante i lavori) e necessità di confinamento di scavi profondi con opportune opere provvisorie e possibilità incasso concessioni cimiteriali.	

anno - n.	2020-13	descrizione lavoro:	Viabilità alternativa ai P.L. di via Lombardia e via Costa di Sopra
-----------	---------	---------------------	---

DESCRIZIONE, MOTIVAZIONI E CARATTERISTICHE DELL'OPERA

situazione attuale e motivazioni della necessità di intervento	Attualmente in via Lombardia ed in via Costa di Sopra sono presenti due passaggi a livello lungo la linea ferroviaria BS-BG, che costituiscono dei punti di pericolo della rete viabilistica cittadina. La realizzazione del sottopasso ferroviario lungo il collegamento tra via Malogno ed il Centro Scolastico Polivalente di via Levadello, consente la riorganizzazione della viabilità limitrofa, compresa anche la possibile chiusura dei vicini passaggi a livello di via Lombardia e via Costa di Sopra. Ciò consentirebbe di sopprimere due punti critici per la sicurezza cittadina.
descrizione intervento e caratteristiche tecnico funzionali	Si prevede la formazione di alcuni tratti di strade vicinali/agricole che consentano di collegare la viabilità limitrofa ai due passaggi a livello direttamente con il nuovo collegamento viario via Malogno - Polivalente ed il nuovo sottopasso ferroviario.
benefici indotti	Incremento della sicurezza dei cittadini.

ASPETTI ECONOMICI

costi	anno	lavori a base d'asta	somme a disposizione	
	2020	105.000,00	95.000,00	
	2021			
	2022			
finanziamento	anno	spesa prevista	fonte finanziamento	capitolo
	2020	200.000,00	mutui	9450
	2021			
	2022			
spese indotte	descrizione		importo annuale	
	nessuna		0,00	

SOGGETTI ATTUATORI

responsabile del procedimento	responsabile del settore Lavori Pubblici
progettazione completa	esterna
coordinamento prog. D.Lgs. 81/08	esterna
direzione lavori	esterna
coordinamento esec. D.Lgs. 81/08	esterna
collaudo - regolare esecuzione	certificato regolare esecuzione

ESPROPRI

Necessità espropri	Problematiche previste
sì	accordo con espropriati

TEMPI PREVISTI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

fase dell'intervento	previsioni dicembre 2019	note
approvazione preliminare	febbraio 2014	D.G.C. n. 21/2014
approvazione definitivo-esecutivo	agosto 2020	
aggiudicazione appalto lavori	ottobre 2020	
inizio lavori	dicembre 2020	
fine lavori	marzo 2021	termine 90 giorni utili
CRE	maggio 2021	entro tre mesi da ultimazione
PUNTI CRITICI DEL PROGRAMMA	Espropriazioni, accordo con RFI e possibilità accensione nuovo mutuo.	