

Comparto S. Giuseppe Foglio 10

Assegnatario	Notaio rogante	N° repertorio	data	Tipo assegnazione
Prefabbricati Moretti Srl (Mappali n. 223 – 225)	Bonardi	25544/13492	07.08.1981	Diritto di proprietà
Prefabbricati Moretti Srl (Mappali n. 223 – 225)	Durante	35738/14431	22.10.1986	Diritto di proprietà
Coop. Villaggio Primavera (Mappali n. 286 – 288 – 197)	Treccani	39883/7340	24.01.1989	Diritto di superficie; Determine 477/2001 e 548/2001 di trasformazione in proprietà di 6 dei 10 alloggi; Atto di trasformazione notaio Morelli del 21.05.2003
Coop. Villaggio Primavera (Mappale n. 366)	Treccani	81250/19222	11.07.1997	Diritto di superficie; Determina 641/2002 trasformazione in proprietà; Atto di trasformazione notaio Ambrosetti n. 17671/8334 del 07.02.2007
Impresa Ragni (Mappale n. 356)	Ambrosetti	67277/15136	25.07.1997	Diritto di superficie. Determina n. 154/2009 trasformazione in proprietà di n. 5 alloggi su 12. Atto notarile notaio Valotti in data 15.04.2009 repertorio n. 2854
Coop. Il Tetto (Mappale n. 358)	Ambrosetti	67279/15137	25.07.1997	Diritto di superficie; Trasformato in diritto di proprietà con atto del Segretario Generale n. 5032 del 29.10.2002
Coop. Eccal 80 (Mappale n. 362)	Ambrosetti	68411/15635	07.01.1998	Diritto di proprietà
Coop. Eccal 80 (Mappali n. 355 - 360)	Ambrosetti	1016/420	17.12.1998	Diritto di proprietà
Coop. Le Ville Soc. Coop. A Resp. Lim.	Bonardi	39261/18079	10.05.1988	Diritto di proprietà

Comparto S. Giuseppe Foglio 4

Assegnatario	Notaio rogante	N° repertorio	data	Tipo assegnazione
L'Alco SpA (Mappali n. 293-294)	Ambrosetti	41043/8176	22.04.1991	Diritto di superficie. Convenzione rettificata con atto notaio Ambrosetti n. 46210/9076 del 13.02.1992; Trasformazione in diritto di proprietà del mappale n. 293 con atto notaio Ambrosetti n. 2165 di rep. e n. 749 di rac. del 31.03.1999; Trasformazione in diritto di proprietà del mappale n. 294 con atto notaio Ambrosetti n. 4034 di rep. e n. 1358 di rac. del 19.11.1999.
Il Tetto (Mappali n. 268 – 270 – 289)	Ambrosetti	25887/5271	12.10.1988	Diritto di proprietà
Il Tetto (Mappali n. 224 – 265)	Ambrosetti	36084/7152	21.06.1990	Diritto di proprietà

Cooperativa Edilizia Villaggio Primavera (Mappale n. 271)	Treccani	37120/6787	13.07.1988	Diritto di superficie
Cooperativa Le Ville (Mappali n. 275 – 285 - 296)	Bonardi	41956/18871	02.10.1989	Diritto di superficie
Eccal (Mappale n. 217)	Bonardi	19558/9938	10.01.1977	Diritto di superficie; Trasformazione in diritto di proprietà con atto notaio Ambrosetti n. 68409/15634 del 07.01.1998
Eccal (Mappale n. 230)	Bonardi	26073/13274	03.12.1981	Diritto di superficie; Trasformazione in diritto di proprietà con atto notaio Ambrosetti n. 68409/15634 del 07.01.1998
Impresa Ragni (Mappale n. 243)	Metelli	40418/17217	26.07.1988	Diritto di proprietà
Eccal (Mappale n. 245)	Ambrosetti	37728/7486	19.10.1990	Diritto di superficie; Trasformazione in diritto di proprietà con atto notaio Ambrosetti n. 12929/5581 del 11.06.2004

Comparto S. Rocco Foglio 25

Assegnatario	Notaio rogante	N° repertorio	data	Tipo assegnazione
Cealf (Mappali n. 356 – 358 – 359)	Pezzi	20187/6881	14.12.1990	Diritto di proprietà
Impresa Ragni (Mappali n. 361 - 362 – 363)	Ambrosetti	41255/8218	07.05.1991	Diritto di proprietà
Coop. Il Tetto (Mappali n. 348 – 349)	Ambrosetti	41551/8258	22.05.1991	Diritto di proprietà
Coop. Eccal 80 (Mappali n. 350 – 351)	Ambrosetti	41555/8260	22.05.1991	Diritto di proprietà
Coop. Villaggio Primavera (Mappali n. 352 – 354)	Treccani	52843/10441	03.07.1991	Diritto di superficie. Trasformazione in diritto di proprietà con atto notaio Morelli n. 17908/905 del 26.08.1998 e n. 18164/930 del 22.09.1998
Coop. Villaggio Primavera (Mappali n. 357 – 367)	Treccani	52845/10442	03.07.1991	Diritto di proprietà
Impresa Tonelli (Mappale n. 384)	Ambrosini	84867/17054	23.12.1996	Diritto di superficie; Determina n. 27/2017 trasformazione in proprietà di n. 8 alloggi su 15. Atto notaio Cuoco in data 24.11.2017 n. 23505 di rep. e n. 13310 di rac.
Coop. Eccal 80 (Mappali n. 386 e 387)	Ambrosetti	68411/15635	07.01.1998	Diritto di proprietà
Coop. Cealf (Mappale n. 385)	Pezzi	44520/13380	19.01.1998	Diritto di superficie

Impresa Vermi Lotto residenziale- commerciale (Mappale n. 382)	Segretario Generale	4021/9	08.07.1998	Diritto di proprietà
Impresa Vermi (Mappale n. 383)	Segretario Generale	Conv. n. 4021/9. Atto a rogito del Segretario Generale in data 15.06.2000, rep. n. 4603	08.07.1998	Diritto di superficie

Comparto S. Cuore Foglio 18

<i>Assegnatario</i>	<i>Notaio rogante</i>	<i>N° repertorio</i>	<i>data</i>	<i>Tipo assegnazione</i>
Coop. Villaggio Primavera (Mappale n. 314)	Segretario Generale	4021/9	08.07.1998	Diritto di proprietà

Comparto Mura Foglio 6

Assegnatario	Notaio rogante	N° repertorio	data	Tipo assegnazione
Coop Casa S.c.r.l. (Mappale n. 268)	Barzellotti	77431/20597	25.07.2003	Diritto di proprietà
“Vermi S.n.c. di Vermi Sergio e c.” (Mappale n. 267)	Segretario Generale	5105	18.12.2003	Diritto di proprietà
Unico S.c.r.l. (Mappale n. 270)	Barzellotti	80089/21875	23.11.2004	Diritto di proprietà
Casa Cooperativa Popolare Padana – Società Cooperativa (Mappale n. 269)	Pezzi	60747/18633	09.11.2004	Diritto di proprietà
Brescia Costruzioni di Terenghi Pierina S.a.s. (Mappali nn. 265 e 266)	Ricca	60747/18633	27.01.2005	Diritto di proprietà
Mass* S.p.A. (mappale n. 263)	Cuoco	9873/2928	21.04.2008	Diritto di proprietà

* Lotto 8 PDZ Mura – Società Mass.

Per quanto riguarda il lotto n. 8 del Piano di Zona di MURA assegnato in diritto di proprietà con Convenzione urbanistica stipulata con atto a rogito del Notaio Cuoco Alfonso di Chiari, in data 21 aprile 2008 – repertorio n. 9873 – raccolta n. 2928, ai sensi del comma 13 dell’articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, alla società “Mass S.p.A.” (area individuata come lotto 8, catastalmente identificata con il mappale 263 del Foglio n. 6 del N.C.T.), si richiamano:

- la legge regionale 13 luglio 2007, n. 14 “Innovazioni del sistema regionale dell’edilizia residenziale: disciplina dei Servizi Abitativi a Canone Convenzionato”, all’articolo 2 - comma 2 – ha previsto l’approvazione da parte della Giunta regionale di una convenzione tipo nella quale sono stabiliti gli elementi essenziali ai quali devono uniformarsi le convenzioni stipulate tra Soggetto Attuatore, Comune nel quale si realizza l’intervento e Regione Lombardia;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/8456 del 19 novembre 2008 «Schema di convenzione tipo per la realizzazione e gestione di interventi destinati a Servizi Abitativi a Canone Convenzionato» (art. 2, comma 2, L.R. n. 14/2007) e con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/9060 del 4 marzo 2009, è stato approvato lo schema di convenzione tipo;
- con nota protocollata in data 8 luglio 2009, al n. 20577, la società Mass S.p.A. ha richiesto al Comune di Palazzolo sull’Oglio di aderire alla Convenzione tipo per i servizi abitativi a canone convenzionato di cui alla legge regionale 13 luglio 2007, n. 14, alla D.G.R. n. 8/8456 del 19 novembre 2008 ed alla D.G.R. n. 8/9060 del 4 marzo 2009;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 in data 13 ottobre 2009 è stata assentita la citata richiesta presentata in data 8 luglio 2009 al n. 20577 dalla società Mass S.p.A. e si è preso atto dello schema di Convenzione approvato da Regione Lombardia con le sopra richiamate D.G.R., dando atto che detta Convenzione integra le obbligazioni assunte dall'operatore in forza della Convenzione a rogito del Notaio Cuoco Alfonso di Chiari, in data 21 aprile 2008 – repertorio n. 9873 – raccolta n. 2928, introducendo ulteriori vincoli nella assegnazione e gestione degli alloggi già previsti in locazione;
- successivamente la Regione Lombardia con la Deliberazione della Giunta Regionale in data 4 agosto 2011 – n. IX/2159 recante “Servizi abitativi a canone convenzionato (art. 43 l.r. n. 27/2009 e s.m.i.). Modifiche alla d.g.r. n. 9278/2009 – Criteri per l'accesso al fondo e modifiche alla d.g.r. n. 834/2010 – Schema di convenzione tipo”, ha approvato il nuovo “schema di convenzione tipo per i servizi abitativi a canone convenzionato”;
- con nota protocollata in data 11 ottobre 2011 al n. 26235 la società Mass S.p.A. ha richiesto al Comune di Palazzolo di recepire il nuovo schema di Convenzione tipo approvato dalla Regione Lombardia;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 20 dicembre 2011 è stata quindi accolta tale richiesta presentata dalla società Mass S.p.A., procedendo alla presa d'atto del nuovo schema di convenzione tipo approvato dalla Regione Lombardia con la Deliberazione della Giunta Regionale in data 4 agosto 2011 – n. IX/2159;
- in data 18 luglio 2013 è stata quindi sottoscritta la Convenzione tra la Regione Lombardia, il Comune di Palazzolo sull'Oglio e la Società Mass S.p.A., registrata nella Raccolta convenzioni della Giunta Regionale al n. 17989/RCC, per la realizzazione e gestione dei suddetti alloggi realizzati nel piano di zona del quartiere di Mura;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie ordinaria n. 15 di lunedì 7 aprile 2014 è stata pubblicata la deliberazione della Giunta Regionale n. X/1619 del 4 aprile 2014 avente per oggetto “Schema di convenzione tipo per i servizi abitativi a canone convenzionato”. Modifica dell'art. 7 – Criteri di quantificazione del costo dell'area, dell'art. 16 – Garanzia e dell'art. 20 – Penali;
- con comunicazione pervenuta al protocollo comunale in data 16 aprile 2014 al n. 12547, la Regione Lombardia – Direzione Generale Casa, Housing Sociale e Pari Opportunità – Welfare Abitativo e Housing Sociale e Pari Opportunità – Progetti Speciali, ha quindi comunicato l'intervenuta approvazione della suddetta deliberazione, comunicando altresì che si sarebbe di seguito provveduto all'invio del testo contenente le modifiche apportate alla convenzione a suo tempo attivata tra le parti, che dovrà essere approvata dai rispettivi organi deliberanti prima della nuova sottoscrizione;
- tale schema di Convenzione integrativo veniva quindi di seguito trasmesso a mezzo posta elettronica in data 21 maggio 2014 ed è relativo, in particolare, agli articoli 7, 16 e 20 della Convenzione stipulata con la società Mass;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 in data 10 luglio 2014, avente ad oggetto “*Esame ed approvazione della modifica alla Convenzione stipulata con Regione Lombardia e la Società Mass S.p.A. di Chiari per la realizzazione e la gestione di n. 12 alloggi nel comparto di edilizia economica popolare di via Matteo Pedrali*”, è stato approvato lo schema di documento integrativo alla Convenzione stipulata in data 18 luglio 2013 con la Regione Lombardia e la Società Mass S.p.A., registrata nella Raccolta convenzioni della Giunta Regionale al n. 17989/RCC, per la realizzazione e gestione di alloggi realizzati nel piano di zona del quartiere di Mura, addendum che veniva di seguito sottoscritto in data 11 settembre 2014.