PLANIMETRIA DELLE REGOLE

SCALA 1:500



Superficie territoriale	129.597 mq - destinazione sportiva-terziaria
Limite verde mitigativo	
Area di galleggiamento edifici privati	94.926 mq
Lotto funzionale A	55.394 mq (riempimento con terre e rocce col. A* e B**)
Lotto funzionale B	74.203 mq (riempimento con terre e rocce colonna B**)
Area pubblica di pertinenza area festa	9.362 mq

	PGT	*P.I.I.*
Indice di utilizzazione territoriale	0,05 mq Slp/mq ST	
Slp massima	6.479,85 mq	3.600 mq
Altezza Massima	9 m	9 m
Rc	30% ST	30% ST
SC massima	38.879,10 mq	38.879,10 mq
Hed	10 m	10 m
Dc	5,00 m	5,00 m
Df	10,00 m	10,00 m
Ds	30,00 m dalla SP 573	30,00 m dalla SP 573
IPF	30% ST	30% ST
Sup permeabile minima	38.879,10 mq	> 38.879,10 mq
Destinazione d'uso	SP 6 - Attrezzature sportive, servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali: tempo libero, gioco, sport.	

Standard dovuto

Slp terziaria-sportiva 3.600 mq - Standard indotto 100% Slp	3.600 mq (di cui 1.800 mq a parcheggio)
Superficie sportiva 25.000 mq	0 mq
Standard da reperire art. 12 NTA DdP	3.600 mq (di cui 1.800 mq a parcheggio)

Standard reperito

aree asservite ad uso pubblico

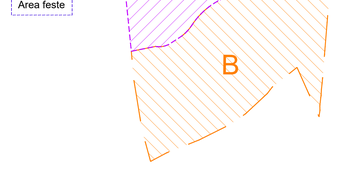
Superficie a parcheggio pubblico	2.800 mq > 1.800 mq
Verde pubblico	911 mq

aree in uso pubblico per 4 mesi + 4 settimane /anno x 30 anni

Area Feste	800 mq
Percorsi in uso pubblico	757 mq
Verde in uso pubblico	4.094 mq
Standard reperiti	3.711 mq > 3.600 mq

Parcheggio pertinenziale	7.769 mq > 3.580 mq
parch. pertinenziale dovuto:	
• 1 mq/10 mc = 10.800/10 =	1.080 mq
• 10% (25.000 mq) =	2.500 mq
	3.580 mq
Verde sportivo	76.846 mq
Impianti sportivi	18.799 mq
Percorsi	13.371 mq
Edifici	1.920 mq
Viabilità privata	1.830 mq
Totale aree private	120.235 mq

SCHEMA DEI LOTTI FUNZIONALI



Comune di PALAZZOLO S/O (BS)



PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO

05

REV.02

SP EX SS 573

04a - PII/027_19 PII Tav.05 tavola delle regole_02_PD

TAVOLA DELLE REGOLE

COMMITTENTE
IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO S.R.L.

PROPRIETA'
IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO S.R.L.

DATA	08.10.2024
SCALA	1:500
COMMESSA	027_19
DISEGNATORE	FA
CONTROLLO	SC

L'AMMINISTRATORE UNICO — IL DIRETTORE ARTISTICO — IL DIRETTORE TECNICO

DOMUS ing&arch s.r.l. Via Pastrengo 11/c 24068 SERIATE(BG) C.F. e P.IVA 03575801168 R.E.A. NR. 388921

ARCHITETTO

General contractor progettazione

DOMUS ing&arch

Seriate (Bg) via Pastrengo n°11/c tel. 035/0574.34 C.F. P.IVA 03575801168 e-mail: domus@studiodomus.net web: www.studiodomus.net

Scritto di esclusiva della società di ingegneria e professionisti - RMC

I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE DISEGNO, AI SENSI DELLA LEGGE 224/1941 NR. 633.