



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 22-10-2024

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 143 del 22-10-2024

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.), CONFORME AL DOCUMENTO DI PIANO DELLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15 - EX ATEg06

Nell'anno duemilaventiquattro, il **giorno ventidue del mese di ottobre**, convocato per le ore **17:30**, presso la Sala Giunta, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cossandi Gianmarco	SINDACO	Presente
Marcandelli Francesco	VICE SINDACO	Presente
Pedercini Ombretta	ASSESSORE	Assente
Gatto Matteo	ASSESSORE	Presente
Belotti Bruno	ASSESSORE	Presente
Bertoli Marina	ASSESSORE	Presente

Numero totale PRESENTI 5 - ASSENTI 1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Concilio Dott.ssa Leonilde il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, Dott. Cossandi Gianmarco nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 2 gennaio 2013 ai fini dell'efficacia dello stesso;
- successivamente è stata approvata la prima Variante generale al PGT, con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 9 agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;
- ancora successivamente, è stata approvata la seconda Variante generale al vigente PGT, con deliberazione consiliare n. 14 in data 30 aprile 2022, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 10 agosto 2022 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;

CONSIDERATO che:

- la citata vigente seconda Variante generale al PGT classifica le aree site in fregio alla S.P. 573 in località Bosco, già ricomprese nell'Ambito Territoriale Estrattivo (A.T.E.) g06 del previgente Piano Provinciale Cave – Settore Sabbie e Ghiaie approvato dal Consiglio Regionale della Regione Lombardia in data 25 novembre 2004 con deliberazione n. VII/1114, pubblicata sul B.U.R.L. 1° supplemento straordinario al n. 4 del 25 gennaio 2005, come segue:
 - DOCUMENTO DI PIANO - AMBITO DI TRASFORMAZIONE N°15 – Ex ATEg 06, disciplinato in particolare dall'articolo 48 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – Allegato C del Documento di Piano;
- tale Ambito è stato inoltre individuato come ambito di rigenerazione territoriale ai sensi dell'articolo 49 delle stesse NTA del Documento di Piano, atteso che l'area e gli immobili ivi compresi sono stati appunto individuati, con deliberazione consiliare n. 52 in data 26 novembre 2020, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 3 febbraio 2021 ai fini dell'efficacia della stessa, come ambito di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- in particolare, con la citata seconda Variante generale al PGT, è stata ridefinita la disciplina urbanistica dell'ex area di cava "ATEg 06 – Cava Bosco", prevedendo l'individuazione di un nuovo Ambito di Trasformazione (AT n. 15) a destinazione sportiva, ricettiva e di svago;
- per quanto concerne lo strumento di attuazione del suddetto Ambito, l'articolo 48, comma 8, delle NTA del Documento di Piano dispone che l'attuazione avvenga tramite Strumenti di programmazione negoziata, quali il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) o l'Accordo di Programma, che prevedano, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito, l'attuazione per stralci funzionali, in numero minimo di due stralci funzionali e che può trovare altresì applicazione la Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 *"Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale"*;

PRESO ATTO che:

- in data 31/05/2023, registrata al n. 20830 di protocollo del 01/06/2023 e come pratica edilizia n. 2PA/2023, da parte dell'Impresa Milesi Geom. Sergio Srl, è stata presentata

la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) non avente rilevanza regionale e conforme al Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT vigente, per l'attuazione del suddetto Ambito di Trasformazione n. 15 – AT n. 15, da assoggettare al procedimento di VAS per quanto di seguito specificato;

- tale proposta di P.I.I. è dotata delle caratteristiche di cui all'articolo 87 - comma 2 - della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con particolare riferimento alle lettere a) e c) di tale disposto normativo ed era stata preceduta da una richiesta di parere preventivo registrata come pratica edilizia n. 457/2022, riscontrata con lettera del Settore Urbanistica in data 10/02/2023 – protocollo n. 5296;
- ai fini dei termini del procedimento di adozione ed approvazione del P.I.I., si ricorda che l'Ambito di Trasformazione in oggetto, come anzidetto è disciplinato in particolare dall'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – Allegato C del Documento di Piano, che, al comma 9, prescrive tra l'altro:
 1. *“Per poter procedere con il recupero ad uso sportivo, ricettivo e di svago la proprietà dovrà attendere l'approvazione del nuovo Piano Cave 2018-2028”*: al riguardo, si richiama che con Deliberazione del Consiglio regionale del 23 gennaio 2024 - n. XII/253 – è stato approvato il nuovo Piano Cave della Provincia di Brescia - settori merceologici della sabbia - ghiaia e argilla, entrato in vigore con la sua pubblicazione sul BURL – serie ordinaria – n. 7 del 17 febbraio 2024, che ha non ha confermato l'ATEg06 nel Piano Cave;
 2. inoltre, attesa la complessità dell'ambito, ai sensi dell'articolo 4 - comma 2ter - della LR 12/2005, ne ha disposto l'assoggettamento a VAS per ulteriori valutazioni in sede di Pianificazione Attuativa/Programmazione Negoziata considerato che *“Attesa inoltre la complessità dell'ambito e dell'impossibilità di valutare oggi eventuali ricadute afferenti al recupero territoriale dell'area in funzione dello sviluppo delle possibili destinazioni, ai sensi dell'articolo 4 - comma 2ter - della LR 12/2005, è disposto sin d'ora l'assoggettamento a VAS per ulteriori valutazioni in sede di Pianificazione Attuativa/Programmazione Negoziata ecc. I soggetti interessati all'attuazione delle previsioni di cui alla scheda d'ambito richiederanno agli enti coinvolti l'attivazione di una fase preliminare (Scoping) di definizione dei contenuti del rapporto ambientale, sulla base di un documento preliminare contenente:*
 - a. le indicazioni necessarie inerenti allo specifico piano o programma, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione;*
 - b. i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale”*;

CONSIDERATO ai fini della VAS, che:

- l'articolo 4 della Legge Regionale 12/2005, in attuazione della parte seconda del D.Lgs. 152/06, così come modificata dal D.Lgs. 4/2008 e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, unitamente alla D.C.R. n. 8/351 del 13/3/2007, stabiliscono l'assoggettamento di piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale alla VAS;
- ai sensi della citata normativa, la VAS è effettuata durante la fase preparatoria dei Piani e dei Programmi, in ogni caso prima della loro approvazione;
- nella VAS, l'Ente competente valuta la sostenibilità ambientale secondo le indicazioni di cui agli *“Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi”* approvati dal Consiglio Regionale con D.C.R. 13/03/2007 n. 8/351 e gli *“ulteriori adempimenti di disciplina”* approvati dalla Giunta Regionale con le deliberazioni sopra richiamate;
- il D.Lgs. n.152/2006 stabilisce all'articolo 11, comma 3, che la fase di valutazione è effettuata anteriormente all'approvazione del piano e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso ed è preordinata a garantire che gli impatti significativi

sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano, siano presi in considerazione durante la sua elaborazione e prima della sua approvazione;

- nella fattispecie in oggetto, pur trattandosi di proposta di P.I.I. conforme al vigente Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT, lo stesso Documento di Piano, ai sensi dell'articolo 4, comma 2-ter, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il quale prevede che *“Nella VAS del documento di piano, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull'ambiente, è definito l'assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo. Nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio (PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione”*, ne ha disposto l'assoggettamento ad una specifica ed autonoma VAS, stante la complessità dell'Ambito in oggetto;

RICHIAMATO, quindi, in sintesi, il procedimento di VAS:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/10/2023, n. 142 è stato avviato il procedimento relativo alla VAS della proposta di P.I.I., sono stati individuati e nominati il soggetto proponente e le Autorità interessate al suddetto procedimento di VAS, demandando all'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, di provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché ad individuare e definire i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica, le modalità di convocazione della conferenza, ecc.;
- con avviso protocollo n. 42839 del 30/11/2023 pubblicato all'Albo online – numero pubblicazione 1885, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale e sul sito web regionale Sivas, sono stati resi noti il suddetto avvio del procedimento di VAS e l'avvenuta nomina dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente di tale procedimento;
- successivamente con Determina dell'Autorità procedente n. 1195 del 29/12/2023, avente ad oggetto *“Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla proposta di programma integrato d'intervento, conforme al PGT vigente, per l'attuazione dell'Ambito di trasformazione n. 15. Individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di consultazione, informazione e comunicazione”* è stato definito il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, con individuazione dei seguenti soggetti interessati;
- con lettera/avviso del 29/12/2023 – protocollo n. 46298, pubblicata sul sito internet comunale e sul sito regionale SIVAS, nonché trasmessa a mezzo posta elettronica certificata ai soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati ed agli ulteriori enti/autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati, è stato comunicato agli stessi soggetti ed Enti, l'avvenuto deposito del Documento di Scoping relativo alla procedura di VAS in argomento ed è stata contestualmente convocata la prima Conferenza di Valutazione - Scoping, indetta per il 24/01/2024;
- in data 24/01/2024, si è quindi svolta in modalità telematica la prima Conferenza di Valutazione - Scoping, il cui verbale protocollo n. 3766 di data 31/01/2024, è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territoriali interessati con lettera protocollo n. 4164 di data 02/02/2024;
- a seguito dello svolgimento della Conferenza di Scoping e del recepimento dei relativi contributi e pareri pervenuti, con lettera 12/06/2024 – protocollo n. 21947, avente ad oggetto *“Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla proposta di Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.), conforme al PGT vigente, per l'attuazione*

dell'ambito di trasformazione n. 15 del documento di piano. Avviso di deposito e messa a disposizione del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della proposta di Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.), conforme al PGT vigente e contestuale convocazione della seconda Conferenza di valutazione. ID SIVAS n. 133960", pubblicata sul sito internet comunale e sul Sito regionale Sivas, nonché inviata a tutti i soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, è stato trasmesso l'avviso di deposito e di messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della proposta di P.I.I., al fine di consentire la presentazione di contributi e osservazioni e, contestualmente, è stata convocata la seconda Conferenza di Valutazione prevista per il giorno 24/07/2024, in modalità telematica, il cui link di partecipazione è stato a sua volta trasmesso in data 19/07/2024 – protocollo n. 27250;

- in data 24/07/2024 si è svolta in videoconferenza la seconda seduta della Conferenza di Valutazione della proposta di Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.), della quale è stato redatto apposito verbale protocollo n. 28302 del 29/07/2024, pubblicato sul sito internet comunale e sul SIVAS di Regione Lombardia, nonché trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, con nota protocollo n. 28835 del 30/07/2024;
- in data 04/09/2024, con Decreto protocollo n. 32101, l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha espresso parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale della proposta di P.I.I., conforme al PGT vigente, per l'attuazione dell'AT n. 15, a condizione che vengano recepite negli atti e documenti costituenti lo stesso P.I.I. le raccomandazioni come evidenziate nell'"ALLEGATO A - Osservazioni/pareri pervenuti e relative controdeduzioni" allo stesso Decreto;
- il suddetto parere ambientale motivato è stato quindi pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, nonché pubblicizzato con avviso sulla homepage del sito internet comunale sul sito SIVAS di Regione Lombardia ed è stato altresì trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente e funzionalmente interessati, con nota protocollo n. 32228 del 05/09/2024;
- in data 18/10/2024, al n. 38893 di protocollo, è stata protocollata la dichiarazione di sintesi, finalizzata ad illustrare in quale modo le considerazioni di carattere ambientale emerse durante il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (deposito del Documento di Scoping, Rapporto Ambientale, osservazioni e contributi degli enti, esiti delle consultazioni, pareri espressi, ecc...), sono state integrate all'interno della proposta Programma Integrato di Intervento (P.I.I.);

DATO ATTO che, in merito a quanto prescritto dall'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – Allegato C del Documento di Piano, che come già ricordato, al comma 9, prevede tra l'altro che *"Per poter procedere con il recupero ad uso sportivo, ricettivo e di svago la proprietà dovrà attendere l'approvazione del nuovo Piano Cave 2018-2028"*, con Deliberazione del Consiglio regionale 23 gennaio 2024 - n. XII/253, è stato approvato il nuovo Piano Cave della Provincia di Brescia - settori merceologici della sabbia - ghiaia e argilla, entrato in vigore con la sua pubblicazione sul BURL serie ordinaria n. 7 del 17 febbraio 2024, che ha non ha confermato l'ATEg06 nel Piano Cave, con la conseguenza che tale Ambito non è assoggettato alla disciplina del Piano Cave, bensì dalla disciplina urbanistica della vigente seconda Variante generale al PGT;

VISTO il progetto di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) relativo all'Ambito di Trasformazione n. 15, conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante

generale al PGT, redatto dalla Società di Ingegneria DOMUS ing&arch S.r.l. e sottoscritto dal Direttore Tecnico Ing. Flavio Minatta, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio al n. 620, integrato, per quanto riguarda il procedimento urbanistico, nelle date del 27/09/2024 – protocollo n. 35560 del 30/09/2024, del 16/10/2024 – protocollo n. 38572 e del 21/10/2024 – protocollo n. 39152 (schema di Convenzione definitivo), costituito dai seguenti documenti ed elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

Atti procedimento di VAS:

- Rapporto ambientale integrato protocollo n. 38572 del 16/10/2024;
- Sintesi non tecnica protocollo n. 21585 del 10/06/2024;
- Parere ambientale motivato protocollo n. 32101 del 04/09/2024;
- Dichiarazione di sintesi protocollo n. 38893 del 18/10/2024;

Progetto di Programma Integrato d'Intervento:

nome del file	Titolo	contenuto	Data e n. protocollo	fonte dati
				estensore dell'elaborato
027_19 P.I.I. Tav.01_Estratti_01_PD	Estratti cartografici	estratti PGT - mappa - ortofoto – sovrapposizione perimetro P.I.I. progetto/DdP	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.02_Rilievo_01_PD	Rilievo stato di fatto – documentazione fotografica	rilievo planialtimetrico dello stato di fatto e rilievo fotografico	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.03_Masterplan_01_PD	Masterplan	Masterplan di inquadramento generale con le aree in corso di recupero ambientale sul confinante Comune di Palosco	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.04_Planivolumetrico_02	Planivolumetrico di progetto – profili ambientali	Planivolumetrico di progetto e profili ambientali	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.05_Regole_02_PD	Tavola delle Regole	Tavola delle Regole	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.05a_Dimostrazione SC-SL_01_PD	Dimostrazione S.C. e S.L.	Dimostrazione S.C. e S.L.	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.06 OOU planimetria e sezionil_00 PFTE	PFTE OOU – Planimetria OOU e sezione	PFTE OOU – Planimetria OOU e sezione	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl

	tipologica	tipologica		
027_19 P.I.I. Tav.07 OOU Reti Tecnol_00_PFTE	PFTE OOU – Planimetria reti tecnologiche	PFTE OOU – Planimetria reti tecnologiche	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.08 OOU Invarianza idraulica_00_PFTE	PFTE OOU – Planimetria invarianza idraulica	PFTE OOU – Planimetria invarianza idraulica	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.09 OOU Particolari_00_PFTE	PFTE OOU – particolari costruttivi	PFTE OOU – particolari costruttivi	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.10 Immagini Render_00_PD	Immagini Render	Immagini Render	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. RTI_03 relazione tecnica	Relazione tecnica illustrativa	Relazione tecnica illustrativa	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. CNV_02 schema convenzione	Schema di Convenzione	Schema di Convenzione	24/10/2024 Prot. n. 39797	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. SOU_02_stima opere di urbanizzazione	PFTE OOU – stima OOU	PFTE OOU – stima OOU – CME	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. GEO_00 relazione geologica	relazione geologica	relazione geologica	16/10/2024 Prot. n. 38572	Dott. Geol. Paolo Grimaldi
027_19 P.I.I. INV_R_00 invarianza idraulica	invarianza idraulica - relazione	invarianza idraulica - relazione	16/10/2024 Prot. n. 38572	Dott. Geol. Paolo Grimaldi
027_19 P.I.I. PIP_R_00 Progetto inserim paesaggistico - relazione	Progetto inserimento paesaggistico - relazione	Progetto inserimento paesaggistico - relazione	16/10/2024 Prot. n. 38572	Dr. Agr. Giovambattista Vitali
027_19 P.I.I. PIP_T_00 Progetto inserim paesaggistico - tavole	Progetto inserimento paesaggistico - tavole	Progetto inserimento paesaggistico - tavole	16/10/2024 Prot. n. 38572	Dr. Agr. Giovambattista Vitali
027_19 P.I.I. RP_01 Relazione Paesistica	Relazione Paesistica	Relazione Paesistica	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. SV_00 studio viabilistico	studio viabilistico	studio viabilistico	16/10/2024 Prot. n. 38572	TRM Engineering S.r.l.
027_19 P.I.I. VPJA_01 Valutazione Prev Impatto Acustico	Valutazione Prev Impatto Acustico	Valutazione Previsionale di Impatto Acustico	16/10/2024 Prot. n. 38572	Dott. Geol. Paolo Grimaldi – Dr. Andrea Breviaro

RICHIAMATO che:

- il Settore Urbanistica ha proceduto alla relativa istruttoria sul progetto di P.I.I., con l'acquisizione:
 1. del parere favorevole della Commissione Edilizia, riunitasi nella seduta del 30/09/2024, come da verbale registrato al n. 35986 di protocollo del 02/10/2024;

2. del Giudizio di impatto paesistico positivo della Commissione per il Paesaggio riunitasi nella seduta del 10/10/2024, come da verbale registrato al n. 37810 di protocollo del 14/10/2024;
- con comunicazione istruttoria del Responsabile del Settore Urbanistica in data 18/10/2024 – n. 38932 di protocollo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 92 – comma 1 e dell'articolo 14 – comma 1, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., è stata quindi comunicata la conclusione con esito favorevole della fase istruttoria del progetto Programma integrato d'Intervento;

RICHIAMATI:

- l'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967 N. 765;
- la seconda Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) – Documento di Piano ed in particolare i seguenti articoli delle NTA – Allegato C dello stesso Documento di Piano:
 - articolo 10 “*Modalità e strumenti di attuazione del Documento di Piano*”, il quale prevede tra l'altro al comma 1, che “*Ai sensi dell'art. 8, comma 2 lett. e) della L.R. 12/2005, si definiscono all'interno del DdP, gli ambiti di trasformazione quali ambiti territoriali unitari, coinvolti negli interventi di trasformazione, all'interno dei quali gli interventi si attuano previa approvazione di piano attuativo esteso all'intero comparto*”;
 - articolo 48– “**AMBITO DI TRASFORMAZIONE N°15 – Ex ATEg 06**”;
- l'articolo 92 – comma 1– della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale prevede che “*I programmi integrati di intervento sono approvati con la procedura di cui all'articolo 14, salvo quanto previsto dai commi da 3 a 9 del presente articolo*”;
- come sopra detto il Programma Integrato d'Intervento in oggetto non costituisce un Programma Integrato d'intervento di rilevanza regionale, ai sensi dell'articolo 92 – comma 5 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed è conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al PGT;
- a sua volta l'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., prevede che “*I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante. Il predetto termine di novanta giorni può essere interrotto una sola volta qualora gli uffici comunali deputati all'istruttoria richiedano, con provvedimento espresso da assumere nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione del piano attuativo, le integrazioni documentali, ovvero le modifiche progettuali ritenute necessarie per l'adeguamento dello stesso alle prescrizioni normative vigenti; in questo caso, il termine di novanta giorni di cui al presente comma decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa, ovvero delle modifiche progettuali richieste; della conclusione della fase istruttoria, indipendentemente dall'esito della medesima, è data comunicazione da parte dei competenti uffici comunali al soggetto proponente. La conclusione in senso negativo della fase istruttoria pone termine al procedimento di adozione dei piani attuativi e loro varianti*”;

CONSIDERATO e RIBADITO che il Piano Attuativo in esame è conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al PGT ed in particolare all'articolo 48 delle

N.T.A. dello stesso Documento di Piano, atteso che in sintesi prevede:

- l'obiettivo sotteso alla proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) è quello di pervenire al recupero ambientale e funzionale dell'Ambito, che, come sopra ricordato, comprende le aree già individuate dal previgente Piano Provinciale Cave – Settore Sabbie e Ghiaie, approvato con D.C.R.L. n. VII/1114 del 25/11/2004, pubblicato sul BURL – 1° supplemento straordinario al n. 4 del 25/01/2005, come Ambito Territoriale Estrattivo (ATE) n. 06, la cui attività estrattiva si è conclusa nell'anno 2021;
- come prescritto nella scheda dell'Ambito di Trasformazione in esame (articolo 48 – c. 9 – *“Per poter procedere con il recupero ad uso sportivo, ricettivo e di svago la proprietà dovrà attendere l'approvazione del nuovo Piano Cave 2018-2028”*), l'adozione e successiva approvazione del P.I.I., sono successivi alla Deliberazione del Consiglio regionale del 23 gennaio 2024, n. XII/253, con la quale è stato approvato il nuovo Piano Cave della Provincia di Brescia - settori merceologici della sabbia - ghiaia e argilla, entrato in vigore con la pubblicazione su BURL - serie ordinaria n. 7 del 17 febbraio 2024, che ha non ha confermato l'ATEg06 nel Piano Cave;
- in conformità con gli obiettivi di riqualificazione paesaggistico-ambientale previsti per gli ambiti estrattivi dal PTR, dal PTCP, nonché dal PTR A Franciacorta, il PGT promuove quindi il recupero e la valorizzazione dell'ex ATEg06, prevedendo, in alternativa al recupero ambientale ad uso agricolo previsto dalla Autorizzazione per l'attività estrattiva a suo tempo rilasciata dalla Provincia di Brescia, la possibilità di attuare il recupero ad uso sportivo, ricettivo, di svago;
- il progetto di P.I.I., che si articola in due differenti lotti funzionali (A e B), prevede pertanto la realizzazione di un nuovo centro sportivo e ricreativo completo dei servizi e delle attività terziarie accessorie all'impianto, con l'attuazione dei seguenti interventi:
 1. recupero morfologico delle aree oggetto di pregresse attività di escavazione, con parziale riempimento dell'Ambito;
 2. realizzazione di strutture sportive con i relativi spazi di servizio;
- in particolare, sono previste n. 13 aree tematiche per servizi e attività sportive private, collegate tra loro da un sistema di percorsi principali molto ampi e da una rete secondaria che permette lunghe passeggiate nel verde, avvicinandosi a tutti gli impianti sportivi e un'area tematica pubblica costituita dall'area feste che avrà carattere promiscuo di servizio pubblico e privato;
- le aree tematiche in progetto, relativamente alla parte privata, sono le seguenti:
 1. Area di ingresso, biglietteria, ristorazione, servizi al pubblico;
 2. Piazza centrale e edificio (edificio B) di servizio ai vari impianti sportivi;
 3. Campi da tennis;
 4. Campo da beach volley;
 5. Campo da volley e basket;
 6. Campi da paddle;
 7. Campi da calcetto;
 8. Pista di pattinaggio a rotelle;
 9. Tiro con l'arco;
 10. Percorso vita e avventura;
 11. Circuito bici;
 12. Pista da Bmx;
 13. Pista da mountain-bike;
- la proposta di P.I.I. in oggetto mira dunque, da un lato, a dare avvio al processo di recupero funzionale e ambientale dell'area mediante parziale riempimento della depressione orografica venutasi a delineare per la pregressa attività di escavazione e, al tempo stesso, definire quello che, in prospettiva, sarà la funzione e la configurazione

degli spazi futuri, ovvero la realizzazione di un nuovo centro sportivo e ricreativo completo dei servizi e delle attività terziarie accessorie all'impianto;

- il progetto ricomprende anche la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione, comprendenti aree a parcheggio sia pubbliche che pertinenziali e verde pubblico a servizio del comparto, con relativa rete servizi (raccolta delle acque meteoriche, energia elettrica, telecomunicazione, illuminazione), nonché la realizzazione del collettore fognario in pressione per il collegamento alla rete fognaria, da effettuarsi sul territorio del Comune di Palosco;
- il progetto prevede infine la realizzazione di uno spazio da destinare ad area feste popolari, da concedere in uso gratuito al Comune di Palazzolo sull'Oglio per un periodo di quattro mesi consecutivi, oltre ad un ulteriore mese nel corso dell'anno, per un periodo di 30 anni;
- ai sensi dell'articolo 93 – comma 1 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale prevede che *“Per l'attuazione del programma integrato di intervento, i soggetti attuatori ed il comune sottoscrivono una convenzione avente i contenuti stabiliti dall'articolo 46, in quanto compatibili con le disposizioni del presente capo. La convenzione prevede altresì i reciproci diritti ed obblighi dei diversi operatori pubblici e privati, nonché i tempi, comunque non superiori a dieci anni, di realizzazione degli interventi contemplati nel programma integrato di intervento. Nei casi di realizzazione di interventi di cui all'articolo 87, comma 3, la convenzione deve indicare la durata dello strumento attuativo, anche superiore a 10 anni”*, il progetto di Programma Integrato d'Intervento è corredato dallo schema di Convenzione per la sua attuazione, che in particolare, all'articolo 3 – comma 4 e 5 – prevede che:
 - comma 4: *In considerazione della notevole estensione territoriale del P.I.I., ai sensi dell'art. 93, comma 1, e art. 87, comma 3, della L.R. 12/2005, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 15 (dieci) anni. Entro lo stesso termine il soggetto Attuatore deve aver conseguito l'ottenimento degli atti di assenso o presentato le segnalazioni certificate di inizio attività per la completa edificazione dell'intervento previsto dal P.I.I.;*
 - comma 5: *“Il P.I.I. prevede l'attuazione degli interventi in due fasi attuative distinte:*
 - 1° lotto - *lotto funzionale B da attuarsi nell'arco temporale di 10 anni:;*
 - 2° lotto - *lotto funzionale A da attuarsi nell'arco temporale di 15 anni.....*

RITENUTO quindi di procedere all'adozione del Programma integrato d'Intervento relativo all'Ambito di Trasformazione n. 15, conforme al Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT, prescrivendo che venga precisato all'articolo 8 – comma 4 – dello schema di Convenzione, che la struttura ivi descritta possa essere utilizzata oltre che per le feste popolari anche per le sagre/eventi/manifestazioni e che la stessa dovrà essere dotata di allacci alle reti di servizi (acqua, energia elettrica e scarichi fognari) idonei per il collegamento dei blocchi cucina che gli organizzatori delle feste popolari/sagre/eventi/manifestazioni andranno ad installare durante gli eventi dagli stessi organizzati;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Suap Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria –

Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. DI ADOTTARE, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 92 - comma 1 e dell'articolo 14 – comma 1 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) relativo all'Ambito di Trasformazione n. 15, non avente rilevanza regionale e conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al PGT, redatto dalla Società di Ingegneria DOMUS ing&arch S.r.l. e sottoscritto dal Direttore Tecnico Ing. Flavio Minatta, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio al n. 620, costituito dai seguenti documenti ed elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, demandando al Settore Urbanistica di integrare lo schema di Convenzione come in premessa indicato, documenti ed elaborati che, con riferimento agli obblighi di pubblicità e trasparenza, sono disponibili al seguente link:

<https://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it/pianificazione-e-governo-del-territorio/pianificazione-attuativa/ambito-di-trasformazione-n15-ex-atteg-06>

reperibile sul sito web istituzionale del Comune di Palazzolo sull'Oglio per consultazioni e/o download;

Atti procedimento di VAS:

- Rapporto ambientale integrato protocollo n. 38572 del 16/10/2024;
- Sintesi non tecnica protocollo n. 21585 del 10/06/2024;
- Parere ambientale motivato protocollo n. 32101 del 04/09/2024;
- Dichiarazione di sintesi protocollo n. 38893 del 18/10/2024;

Progetto di Programma Integrato d'Intervento:

nome del file	Titolo	contenuto	Data e n. protocollo	fonte dati
				estensore dell'elaborato
027_19 P.I.I. Tav.01_Estratti_01_PD	Estratti cartografici	estratti PGT - mappa - ortofoto – sovrapposizione perimetro P.I.I. progetto/DdP	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.02_Rilievo_01_PD	Rilievo stato di fatto – documentazione fotografica	rilievo planialtimetrico dello stato di fatto e rilievo fotografico	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.03_Masterplan_01_PD	Masterplan	Masterplan di inquadramento	16/10/2024 Prot. n.	Domus ing&arch srl

		generale con le aree in corso di recupero ambientale sul confinante Comune di Palosco	38572	
027_19 P.I.I. Tav.04_Planivolumetrico_02	Planivolumetrico di progetto – profili ambientali	Planivolumetrico di progetto e profili ambientali	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.05_Regole_02_PD	Tavola delle Regole	Tavola delle Regole	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.05a_Dimostrazione SC-SL_01_PD	Dimostrazione S.C. e S.L.	Dimostrazione S.C. e S.L.	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.06 OOU planimetria e sezionil_00_PFTE	PFTE OOU – Planimetria OOU e sezione tipologica	PFTE OOU – Planimetria OOU e sezione tipologica	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.07 OOU Reti Tecnol_00_PFTE	PFTE OOU – Planimetria reti tecnologiche	PFTE OOU – Planimetria reti tecnologiche	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.08 OOU Invarianza idraulica_00_PFTE	PFTE OOU – Planimetria invarianza idraulica	PFTE OOU – Planimetria invarianza idraulica	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.09 OOU Particolari_00_PFTE	PFTE OOU – particolari costruttivi	PFTE OOU – particolari costruttivi	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. Tav.10 Immagini Render_00_PD	Immagini Render	Immagini Render	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. RTI_03 relazione tecnica	Relazione tecnica illustrativa	Relazione tecnica illustrativa	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. CNV_02 schema convenzione	Schema di Convenzione	Schema di Convenzione	24/10/2024 Prot. n. 39797	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. SOU_02_stima opere di urbanizzazione	PFTE OOU – stima OOU	PFTE OOU – stima OOU – CME	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. GEO_00 relazione geologica	relazione geologica	relazione geologica	16/10/2024 Prot. n. 38572	Dott. Geol. Paolo Grimaldi
027_19 P.I.I. INV_R_00 invarianza idraulica	invarianza idraulica - relazione	invarianza idraulica - relazione	16/10/2024 Prot. n. 38572	Dott. Geol. Paolo Grimaldi
027_19 P.I.I. PIP_R_00 Progetto inserim paesaggistico - relazione	Progetto inserimento paesaggistico - relazione	Progetto inserimento paesaggistico - relazione	16/10/2024 Prot. n. 38572	Dr. Agr. Giovambattista Vitali

027_19 P.I.I. PIP_T_00 Progetto inserim paesaggistico - tavole	Progetto inserimento paesaggistico - tavole	Progetto inserimento paesaggistico - tavole	16/10/2024 Prot. n. 38572	Dr. Agr. Giovambattista Vitali
027_19 P.I.I. RP_01 Relazione Paesistica	Relazione Paesistica	Relazione Paesistica	16/10/2024 Prot. n. 38572	Domus ing&arch srl
027_19 P.I.I. SV_00 studio viabilistico	studio viabilistico	studio viabilistico	16/10/2024 Prot. n. 38572	TRM Engineering S.r.l.
027_19 P.I.I. VPJA_01 Valutazione Prev Impatto Acustico	Valutazione Prev Impatto Acustico	Valutazione Previsionale di Impatto Acustico	16/10/2024 Prot. n. 38572	Dott. Geol. Paolo Grimaldi – Dr. Andrea Breviaro

3. DI DARE ATTO che l'Ambito di Trasformazione n. 15, oggetto della presente deliberazione, è individuato come ambito di rigenerazione territoriale ai sensi dell'articolo 49 delle stesse NTA del Documento di Piano, atteso che l'area e gli immobili ivi compresi, sono stati appunto individuati, con deliberazione consiliare n. 52 in data 26 novembre 2020, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 3 febbraio 2021 ai fini dell'efficacia della stessa, come ambito di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, della L. R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

4. DI DISPORRE che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 92 – comma 1 e dell'articolo 14 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la presente deliberazione di adozione venga depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, che gli atti siano altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e che del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale ne venga data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;

5. DI DARE ATTO inoltre che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'articolo 39, del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

6. DI DARE ATTO, infine, che, ai sensi dell'articolo 3 – quarto comma – della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione di Brescia, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, ultimo comma, D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di procedere tempestivamente con l'iter di pubblicazione del Programma Integrato d'Intervento adottato ed alla successiva sua approvazione, per procedere quindi alla stipula della relativa convenzione per l'attuazione del medesimo Programma Integrato d'Intervento.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Gianmarco Cossandi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Leonilde Concilio

[X] La Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

[] La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

Proposta n. 151 del 22-10-2024

OGGETTO: **ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
(P.I.I.), CONFORME AL DOCUMENTO DI PIANO DELLA VIGENTE
SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO
ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15 - EX ATEg06**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Si esprime parere **Favorevole**

Palazzolo sull'Oglio, lì 22-10-2024

Il Responsabile del Settore
Arch. Giovanni Piccitto

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

Proposta n. 151 del 22-10-2024

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.), CONFORME AL DOCUMENTO DI PIANO DELLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15 - EX ATEg06

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si esprime parere **Favorevole**

Palazzolo sull'Oglio, lì 22-10-2024

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Gallone

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.143/2024

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.), CONFORME AL DOCUMENTO DI PIANO DELLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15 - EX ATEg06

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 30-10-2024 per giorni 15 consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, lì 30-10-2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Leonilde Concilio

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.