



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Prot. n.

Palazzolo sull'Oglio, lì 18/10/2024

Cat. 6 - Cl. 2 - Fasc. 1

OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.), CONFORME AL PGT VIGENTE, PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15.

DICHIARAZIONE DI SINTESI

1. Premessa

Il presente documento sintetizza in quale modo le considerazioni di carattere ambientale emerse durante il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (deposito del Documento di Scoping, Rapporto Ambientale, osservazioni e contributi degli enti, esiti delle consultazioni, pareri espressi, ecc....), sono state integrate all'interno della proposta Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), conforme al PGT vigente, per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15 previsto dal Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT..

2. Sintesi dell'iter del Programma Integrato di Intervento e della Valutazione Ambientale Strategica (schema procedurale e metodologico - VAS)

Il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione n. 43 del 21/07/2012 ed entrato in vigore in data 02/01/2013, a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 1.

Successivamente, con deliberazione consiliare n. 26 in data 26/04/2017, esecutiva, è stata definitivamente approvata la prima Variante generale allo stesso PGT - in vigore a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 32 in data 09/08/2017; ancora successivamente, con deliberazione consiliare n. 14 in data 30/04/2022 – in vigore a seguito di avviso di deposito ed approvazione sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 32 del 10/08/2022, è stata quindi approvata la seconda Variante generale al PGT vigente.

Tale seconda Variante generale classifica le aree site in fregio alla S.P. 573 in località Bosco, già ricomprese nell'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE) g06 del Piano Provinciale Cave – Settore Sabbie e Ghiaie, come “DOCUMENTO DI PIANO - AMBITO DI TRASFORMAZIONE N°15 – Ex ATEg 06”, disciplinato in particolare dall'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – Allegato C del Documento di Piano. Suddetto ambito è stato individuato, inoltre, come ambito di rigenerazione territoriale, ex art. 49 delle stesse NTA del Documento di Piano, atteso che, con deliberazione consiliare n. 52 in data 26/11/2020 – in vigore a seguito di avviso di approvazione sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 5 del 03/02/2021, l'area e gli immobili ivi compresi sono stati appunto individuati come ambito di rigenerazione urbana e territoriale ex art. 8-bis, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

La citata seconda Variante generale al PGT ha altresì ridefinito la disciplina urbanistica dell'ex area di cava "ATEg 06 – Cava Bosco", prevedendo l'individuazione di un nuovo Ambito di Trasformazione (AT n. 15) a destinazione sportiva, ricettiva e di svago, attuabile unicamente tramite Strumenti di programmazione negoziata, quali "il Programma Integrato di Intervento (PII) o l'Accordo di Programma", il quale "dovrà prevedere, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito, l'attuazione per stralci funzionali, in numero minimo di due", ai sensi dell'art. 48, comma 8, delle già citate NTA. All'ambito in argomento sarà altresì applicabile la disciplina di cui alla L.R. 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale". Inoltre, come previsto dalla scheda dell'AT 15 in argomento di cui all'art. 48, comma 9, delle stesse NTA, "Attesa inoltre la complessità dell'ambito e dell'impossibilità di valutare oggi eventuali ricadute afferenti al recupero territoriale dell'area in funzione dello sviluppo delle possibili destinazioni, ... è disposto sin d'ora l'assoggettamento a VAS per ulteriori valutazioni in sede di Pianificazione Attuativa/Programmazione Negoziata ecc. I soggetti interessati all'attuazione delle previsioni ... richiederanno agli enti coinvolti l'attivazione di una fase preliminare (Scoping) di definizione dei contenuti del rapporto ambientale, sulla base di un documento preliminare contenente:

- a. le indicazioni necessarie inerenti allo specifico piano o programma, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione;
- b. i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale".

Tutto ciò premesso, in data 31/05/2023, registrata al n. 20830 di protocollo del 01/06/2023 e come pratica edilizia n. 2PA/2023, l'Impresa Milesi Geom. Sergio S.r.l. ha presentato la proposta di PII, conforme al Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT vigente, per l'attuazione del suddetto AT n. 15, successivamente integrata, per quanto riguarda in particolare il procedimento di VAS di seguito specificato, nelle date del 21/02/2024, del 26/03/2024, del 17/05/2024, del 07/06/2024, del 29/07/2024, del 04/09/2024 e, per quanto riguarda il procedimento urbanistico in data 27/09/2024 – protocollo n. 35560 del 30/09/2024 e del 16/10/2024 – protocollo n. 38572.

Per quanto concerne il procedimento di VAS, con deliberazione di Giunta Comunale del 31/10/2023, n. 142 avente ad oggetto "Avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativo alla proposta di Programma Integrato d'Intervento, conforme al PGT vigente, per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione n° 15. Proponente Impresa Milesi Geom. Sergio SRL" è stato quindi avviato il procedimento di VAS per l'attuazione dell'AT n. 15 e sono stati nominati il Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP, Arch. Giovanni Piccitto, quale Autorità Procedente e il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione, Ing. Andrea Angoli, quale Autorità competente per la VAS, con contestuale individuazione formale del proponente, Impresa Milesi Geom. Sergio S.r.l. All'interno della medesima determinazione, è stato previsto inoltre che l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, provveda con apposita successiva determinazione all'individuazione del percorso metodologico procedurale da adottare, nonché alla definizione di quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1 "Modello



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - MODELLO GENERALE” alla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010. Il relativo avviso di avvio del procedimento datato 30/11/2023 – protocollo n. 42839, è stato pubblicato all’Albo pretorio online, sul sito istituzionale comunale all’interno della sezione “*Amministrazione trasparente*”, nonché sul Sito regionale SIVAS - ID 133960.

In seguito, con determinazione dell’Autorità procedente n. 1195 del 29/12/2023, avente ad oggetto “*Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla proposta di programma integrato d’intervento, conforme al PGT vigente, per l’attuazione dell’Ambito di trasformazione n. 15. Individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di consultazione, informazione e comunicazione*” sono stati individuati:

- il percorso metodologico procedurale, i.e. quello previsto dall’allegato 1 modello generale e allegato 1m bis alla DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli enti/autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati e i soggetti quali settori del pubblico interessati.

In data 29/12/2023, con avviso protocollo n. 46298, si è provveduto alla pubblicazione del Documento di Scoping, nonché alla convocazione della prima Conferenza di valutazione, indetta per il giorno 24/01/2024. Nella data prevista, si è quindi svolta in modalità telematica la prima Conferenza di Valutazione - Scoping, il cui verbale protocollo n. 3766 di data 31/01/2024 è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati con lettera protocollo n. 4164 datata 02/02/2024, nonché contestualmente pubblicato sul sito internet comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

A seguito dello svolgimento della Conferenza di Scoping, è stato recepito, tra gli altri, come dettagliato in successiva Sezione 4, il parere espresso da Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale, trasmesso con nota del 23/01/2024 – protocollo n. 2704, in cui lo stesso ente evidenzia che, per quanto concerne la prevista realizzazione di una pista di Go-kart all’interno dell’ambito, “*il progetto rientra nella fattispecie di cui all’Allegato IV, punto 8, lett. b), del D. Lgs. 3/04/2006 n. 152 e succ. mod e all’allegato B, della L. R. n. 5/2010 ... dovrà necessariamente essere svolta la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA.*”. Pertanto, con determinazione n. 246 del 13/03/2024, l’Autorità procedente ha implementato i soggetti competenti in materia ambientale precedentemente individuati con l’Autorità competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, relativa alla previsione dell’opera suindicata, i.e. Provincia di Brescia.

Ciò detto, la proposta di PII in argomento è stata successivamente aggiornata con lo stralcio di suddetta pista di Go-kart, ridestinando funzionalmente le opere previste alla realizzazione di una pista ciclistica polifunzionale, rendendo conseguentemente non più necessaria la citata verifica di assoggettabilità a VIA.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Successivamente, con lettera 12/06/2024 – protocollo n. 21947, avente ad oggetto *“Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla proposta di Programma Integrato d’Intervento (PII), conforme al PGT vigente, per l’attuazione dell’ambito di trasformazione n. 15 del documento di piano. Avviso di deposito e messa a disposizione del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della proposta di Programma Integrato d’Intervento (PII), conforme al PGT vigente e contestuale convocazione della seconda Conferenza di valutazione. ID SIVAS n. 133960”*, pubblicata sul sito istituzionale comunale, nonché sul Sito regionale SIVAS, è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, l’avviso di deposito e di messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della proposta di PII, al fine di consentire la presentazione di contributi e osservazioni e, contestualmente, è stata convocata la seconda Conferenza di Valutazione prevista per il giorno 24/07/2024. Nella data prevista, si è quindi svolta in modalità telematica la seconda Conferenza di Valutazione, il cui verbale protocollo n. 28302 di data 29/07/2024 è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati con lettera protocollo n. 28385 del 30/07/2024, nonché contestualmente pubblicato sul sito internet comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

In data 04/09/2024, con Decreto protocollo n. 32101, l’Autorità Competente per la VAS, d’intesa con l’Autorità Procedente, ha espresso parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale della proposta di PII, conforme al PGT vigente, per l’attuazione dell’AT n. 15, a condizione che vengano recepite negli atti e documenti costituenti lo stesso PII le raccomandazioni come evidenziate nell’*“ALLEGATO A - Osservazioni/pareri pervenuti e relative controdeduzioni”* allo stesso Decreto.

Il suddetto parere ambientale motivato è stato quindi pubblicato all’Albo Pretorio online e sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, nonché pubblicizzato con avviso sulla homepage del sito internet comunale sul sito SIVAS di Regione Lombardia ed è stato altresì trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente e funzionalmente interessati, con nota protocollo n. 32228 del 05/09/2024, e all’Albo pretorio online.

In tutte le fasi del procedimento di VAS, come sopra dettagliato, sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- è stato pubblicato un apposito avviso dell’avvenuto avvio del procedimento di VAS sul sito SIVAS e sul sito internet del Comune di Palazzolo sull’Oglio;
- in occasione delle Conferenze di valutazione, oltre ad inviare specifici inviti ai soggetti interessati, si è provveduto a pubblicizzare sul sito SIVAS e sul sito internet del Comune di Palazzolo sull’Oglio, la convocazione e la documentazione predisposta;
- è stato possibile inoltrare contributi, pareri, osservazioni al Protocollo del Comune di Palazzolo sull’Oglio durante tutto l’iter della VAS del PII in oggetto.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

3. Soggetti coinvolti

Come anticipato in Sezione 2, con la citata deliberazione di Giunta Comunale del 31/10/2023, n. 142, è stato avviato il procedimento di VAS e sono stati individuati e nominati i soggetti e le Autorità interessate al suddetto procedimento, i.e.:

- proponente: Impresa Milesi Geom. Sergio S.r.l.;
- Autorità Procedente: Arch. Giovanni Piccitto – Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP;
- Autorità Competente: Ing. Andrea Angoli – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione.

Con successiva determinazione dell'Autorità procedente n. 1195 del 29/12/2023, integrata da ulteriore determinazione n. 246 del 13/03/2024, è stato definito il percorso metodologico procedurale e sono stati individuati seguenti soggetti interessati, i.e.:

a) Soggetti competenti in materia ambientale:

1. A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia;
2. Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia - Direzione Generale;
3. Agenzia di Tutela della Salute (ATS) – Brescia – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – Equipe territoriale igiene Franciacorta;
4. Parco Regionale Oglio nord;
5. Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
6. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
7. Provincia di Brescia (soggetto aggiunto con Determina n. 246 del 13/03/2024);

b) Enti territorialmente interessati:

1. REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile;
2. REGIONE LOMBARDIA - Ufficio Territoriale di Brescia;
3. PROVINCIA DI BRESCIA – Area del Territorio;
4. PROVINCIA DI BERGAMO – Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione Generale - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica;
5. AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO – Parma;
6. COMUNI CONFINANTI: Capriolo, Adro, Erbusco, Cologne, Chiari, Pontoglio, Palosco, Telgate, Grumello del Monte, Castelli Calepio;
7. COMUNI INCLUSI NEL PTR A FRANCIACORTA (non già compresi tra i Comuni confinanti): Cazzago S. Martino, Cellatica, Coccaglio, Corte Franca, Gussago, Iseo, Monticelli Brusati, Ome, Paderno Franciacorta, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano, Rovato, Castegnato, Ospitaletto, Sulzano;

c) Enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

1. AATO - Ufficio d'Ambito di Brescia;
2. ACQUE BRESCIANE S.r.l.;
3. EROGASMET S.p.A.;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

4. SNAM RETE GAS S.p.A.;
5. SIAD S.p.A.;
6. FASTWEB S.p.A.;
7. ENEL Distribuzione S.p.A.;
8. TERNA S.p.A.;
9. TELECOM ITALIA S.p.A.;
10. CITELUM SA;
11. CONSORZIO DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA;

d) Settori del pubblico interessati:

1. Associazioni di categoria e soggetti rappresentativi del sistema delle imprese;
2. Associazioni per la tutela dell'ambiente e del territorio e del paesaggio;
3. Associazioni rappresentative delle parti sociali;
4. Associazioni per la tutela dei cittadini e dei consumatori;
5. Ordini e collegi professionali;
6. Associazioni riconosciute dal Comune di Palazzolo sull'Oglio;
7. Altri soggetti potenzialmente interessati che potranno essere individuati e coinvolti durante il procedimento di VAS;

4. Osservazioni e contributi pervenuti

A seguito della pubblicazione del Documento di Scoping, come sopra richiamato avvenuta in data 29/12/2023 con avviso protocollo n. 46298, entro la data del 29/01/2024, sono pervenute le seguenti osservazioni/contributi allegati al verbale della Conferenza di Valutazione del 24/01/2024:

- TERNA S.p.A.: nota del 10/01/2024 – protocollo n. 1109;
- SIAD S.p.A.: nota dell'11/01/2024 – protocollo n. 1158;
- SNAM RETE GAS S.p.A.: nota dell'11/01/2024 – protocollo n. 1246;
- REGIONE LOMBARDIA - UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE DI BRESCIA: nota dell'11/01/2024 – protocollo n. 1291;
- ACQUE BRESCIANE SRL: nota del 17/01/2024 – protocollo n. 1946;
- ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI BRESCIA: nota del 22/01/2024 – protocollo n. 2483;
- PROVINCIA DI BRESCIA – SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: nota del 23/01/2024 – protocollo n. 2704;
- CONSORZIO DI BONIFICA OGLIO MELLA: nota del 23/01/2024 – protocollo n. 2759;
- REGIONE LOMBARDIA - UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE DI BERGAMO: l'Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo ha anticipato in data 23 gennaio a mezzo mail, in via informale, il proprio parere;
- ATS BRESCIA – DIREZIONE SANITARIA – DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA – SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE – AMBIENTE: nota del 26 gennaio 2024, registrata in data 29/01/2024 al n. 2759 di protocollo



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

comunale (parere pervenuto successivamente alla Conferenza di Valutazione, prima della chiusura del relativo verbale);

- COMUNE DI PALOSCO: nota del 29/01/2024, registrata in data 30/01/2024 al n. 3495 di protocollo comunale (parere pervenuto successivamente alla Conferenza di Valutazione, prima della chiusura del relativo verbale).

In riferimento al Rapporto Ambientale ed agli elaborati di piano presentati durante la seconda seduta della Conferenza di valutazione svoltasi il 24/07/2024, sono pervenuti i pareri espressi dagli enti di seguito riportati:

- SIAD S.p.A.: nota del 17/06/2024 – protocollo n. 22479;
- ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI BRESCIA: nota del 4/07/2024 – protocollo n. 25069;
- ACQUE BRESCIANE SRL: nota dell'11/07/2024 – protocollo n. 26228;
- PROVINCIA DI BRESCIA – SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: nota del 19/07/2024 – protocollo n. 27157, Atto Dirigenziale n. 2528/2024;
- ATS BRESCIA – DIREZIONE SANITARIA – DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA – SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE: nota del 26/07/2024 registrata al n. 28139 di protocollo del 29/07/2024.

Le osservazioni suindicate sono state allegate al verbale della seconda Conferenza di Valutazione e riassunte nell'allegato intitolato "*ALLEGATO A - Osservazioni/pareri pervenuti e le relative controdeduzioni*", unitamente alle controdeduzioni e alle modalità di recepimento delle stesse negli atti del PII.

5. Proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15

L'obiettivo sotteso alla proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) è quello di pervenire al recupero ambientale e funzionale dell'Ambito, che, come sopra ricordato, comprende le aree già individuate dal previgente Piano Provinciale Cave – Settore Sabbie e Ghiaie, approvato con D.C.R.L. n. VII/1114 del 25/11/2004, pubblicato sul BURL – 1° supplemento straordinario al n. 4 del 25/01/2005, come Ambito Territoriale Estrattivo (ATE) n. 06, la cui attività estrattiva si è conclusa nell'anno 2021.

Come prescritto nella scheda dell'Ambito di Trasformazione in esame (articolo 48 – c. 9 – "*Per poter procedere con il recupero ad uso sportivo, ricettivo e di svago la proprietà dovrà attendere l'approvazione del nuovo Piano Cave 2018-2028*"), l'adozione e successiva approvazione del PII, segue la Deliberazione Consiglio regionale 23 gennaio 2024 - n. XII/253 – con la quale è stato approvato il nuovo Piano Cave della provincia di Brescia - settori merceologici della sabbia - ghiaia e argilla (articolo 8 della l.r. 8 agosto 1998, n. 14- BURL n. 7 serie ordinaria del 17/02/2024), che ha non ha confermato l'ATEg06 nel Piano Cave.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Come in precedenza richiamato, dal punto di vista urbanistico, l'area interessata dal Programma integrato d'intervento, è classificata nel Documento di Piano come Ambito di Trasformazione n° 15 – ex “ATE n. 06” – CAVA BOSCO del vigente PGT, nonché come ambito di rigenerazione ex art. 49 NTA, con:

- destinazione prevalente: “*SP 6 – Attrezzature sportive, servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali: tempo libero, gioco, sport*”;
- destinazioni complementari: “*Residenza di servizio nel limite di 150 m2 di SL; esercizi commerciali di vicinato; pubblici esercizi; servizi commerciali, para commerciali e di somministrazione annessi*”.

In conformità con gli obiettivi di riqualificazione paesaggistico-ambientale previsti per gli ambiti estrattivi dal PTR e dal PTCP, il PGT promuove quindi il recupero e la valorizzazione dell'ex ATEg06, prevedendo, in alternativa al recupero ambientale ad uso agricolo previsto dalla Autorizzazione per l'attività estrattiva a suo tempo rilasciata dalla Provincia di Brescia, la possibilità di attuare il recupero ad uso sportivo, ricettivo, di svago.

Il progetto di PII, che si articola in due differenti lotti funzionali (A e B), prevede pertanto la realizzazione di un nuovo centro sportivo e ricreativo completo dei servizi e delle attività terziarie accessorie all'impianto, con l'attuazione dei seguenti interventi:

- recupero morfologico delle aree oggetto di pregresse attività di escavazione, con parziale riempimento dell'Ambito con utilizzo delle terre e rocce provenienti dall'esterno dell'ambito estrattivo, che rispettino i limiti indicati dalla Colonna “A” o dalla Colonna “B” della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- realizzazione di strutture sportive (padel, tennis, calcetto, pallavolo, pallacanestro, beach volley, pattinaggio a rotelle, sci su erba, ciclocross, BMX, tiro con l'arco, ecc.) e ludiche (area pic-nic, percorsi avventura, aree giochi bimbi) con i relativi spazi di servizio (direzione, biglietteria, spogliatoi, depositi, officine, ecc.).

In particolare, sono previste n. 13 aree tematiche per servizi e attività sportive private, collegate tra loro da un sistema di percorsi principali molto ampi e da una rete secondaria che permette lunghe passeggiate nel verde, avvicinandosi a tutti gli impianti sportivi e un'area tematica pubblica costituita dall'area feste che avrà carattere promiscuo di servizio pubblico e privato. Le aree tematiche in progetto, relativamente alla parte privata, sono le seguenti:

1. Area di ingresso, biglietteria, ristorazione, servizi al pubblico;
2. Piazza centrale e edificio (edificio B) di servizio ai vari impianti sportivi;
3. Campi da tennis
4. Campo da beach volley;
5. Campo da volley e basket;
6. Campi da paddle;
7. Campi da calcetto;
8. Pista di pattinaggio a rotelle;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

-
9. Tiro con l'arco;
 10. Percorso vita e avventura;
 11. Circuito bici;
 12. Pista da Bmx;
 13. Pista da mountain-bike.

La proposta di PII in oggetto mira dunque, da un lato, a dare avvio al processo di recupero funzionale e ambientale dell'area mediante parziale riempimento della depressione orografica venutasi a delineare per la pregressa attività di escavazione e, al tempo stesso, definire quello che, in prospettiva, sarà la funzione e la configurazione degli spazi futuri, i.e. la realizzazione di un nuovo centro sportivo e ricreativo completo dei servizi e delle attività terziarie accessorie all'impianto, quali medie strutture di vendita per la vendita al dettaglio di prodotti legati all'attività sportiva (non alimentari e in misura ridotta anche alimentari), nonché esercizi pubblici di somministrazione alimenti e bevande.

Il progetto ricomprende anche la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione, comprendenti aree a parcheggio sia pubbliche che pertinenziali e verde pubblico a servizio del comparto, con relativa rete servizi (raccolta delle acque meteoriche, energia elettrica, telecomunicazione, illuminazione), nonché la realizzazione del collettore fognario in pressione per il collegamento alla rete fognaria, da effettuarsi sul territorio del Comune di Palosco.

Il progetto prevede infine la realizzazione di uno spazio da destinare ad area feste popolari, da concedere in uso gratuito al Comune di Palazzolo sull'Oglio per un periodo di quattro mesi consecutivi + un ulteriore mese l'anno per 30 anni.

6. Alternative/strategie di sviluppo e motivazioni/ragioni della proposta di Programma Integrato d'intervento.

Il progetto, come già ricordato in precedenza, coerente ed attuativo del Documento di Piano della vigente seconda Variante generale approvato dal Comune di Palazzolo S/O:

- non apporta modifiche in merito alle previsioni ivi contenute in merito all'edificabilità del suolo;
- è finalizzato ad allocare in sito un insediamento a destinazione sportivo-terziario;
- la proposta progettuale definisce il perimetro di attuazione e dei parametri edilizi attraverso l'individuazione del mix funzionale delle destinazioni d'uso insediabili con previsione dell'allocatione in sito delle funzioni sportivo e ricreativo completo dei servizi e delle attività terziarie accessorie all'impianto, quali medie strutture per la vendita al dettaglio di prodotti legati all'attività sportiva, nonché esercizi pubblici di somministrazione alimenti e bevande;
- la definizione e la modifica dei parametri edilizi rispetto alle previsioni contenute nell'apparato normativo del PGT vigente con un sensibile decremento dell'indice di edificabilità territoriale;
- esatta individuazione dei limiti della superficie territoriale con la corretta definizione della superficie dell'ambito.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

7. Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale

Il percorso di VAS che ha accompagnato il perfezionamento del Programma Integrato di Intervento in argomento, in accordo con lo schema metodologico-procedurale in precedenza descritto, si è svolto, *in primis* costruendo un chiaro quadro di riferimento, mediante l'inquadramento territoriale e urbanistico del comparto, l'individuazione degli obiettivi del PII e l'analisi della pianificazione e programmazione sovraordinata. In particolare, è stata analizzata la coerenza esterna, i.e. in riferimento al quadro normativo e programmatico nel quale il PII si inserisce, degli obiettivi perseguiti dallo stesso PII con il Piano Territoriale Regionale (PTR), il Piano Paesistico Regionale (PPR), il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). In secondo luogo, è stata esaminata la coerenza interna, ovvero in riferimento ai contenuti del Piano stesso, con le azioni a valenza ambientale previste, i.e. il rafforzamento della Rete Ecologica, l'implementazione della dotazione arborea, il contenimento del consumo energetico, nonché i potenziali effetti significativi ricadenti su:

- Biodiversità: flora e fauna;
- Paesaggio;
- Rete ecologica;
- Patrimonio culturale, architettonico e archeologico;
- Suolo e sottosuolo;
- Acqua: superficiale e sotterranea;
- Aria;
- Mobilità;
- Agenti fisici: Rumore – Radiazione – Inquinamento luminoso;
- Rifiuti;
- Energia;
- Sistema urbano;
- Salute umana;
- Popolazione;
- Economia locale;
- Sistema dei servizi;

La valutazione è avvenuta in corso d'opera, in stretta collaborazione tra Amministrazione comunale e il progettista del PII/redattore VAS, consentendo di recepire direttamente le indicazioni emerse nell'ambito delle Conferenze di valutazione.

Il Rapporto Ambientale restituisce un quadro nel quale le previsioni della proposta di PII, conforme al PGT vigente, per l'attuazione dell'AT n. 15 denotano una complessiva sostenibilità.

Il progetto di Programma Integrato d'intervento, anche in funzione del parere ambientale motivato espresso in data 04/09/2024, con Decreto protocollo n. 32101, dall'Autorità Competente per la VAS, e delle relative raccomandazioni contenute nell'"*ALLEGATO A - Osservazioni/pareri*



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

pervenuti e relative controdeduzioni” allo stesso è stato definitivamente integrato in data 16/10/2024 – protocollo n. 38572.

8. Analisi di coerenza

Per quanto riguarda l'analisi della coerenza esterna, in particolare, si richiama il PTR A Franciacorta, approvato con d.c.r. n. 1564 del 18 luglio 2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 38, Serie ordinaria, del 21 settembre 2017.

Il solo capitolo “Effetti del Piano” del Documento di Piano del PTR A è stato aggiornato con d.c.r. n. 1676 del 28 novembre 2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 50, serie Ordinaria, del 16 dicembre 2017.

Di tale Piano si richiamano le Azioni e Disposizioni di Piano contenute nel Documento di Piano (All. DP1) di cui all'AZIONE 1.2.1 VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE:

Riqualficazione delle aree estrattive - Indirizzi specifici:

Il PTR A conferma le aree estrattive inserite nel Piano Cave provinciale approvato.

Per il recupero delle aree estrattive il PTR A fa riferimento alla DGR di Regione Lombardia del 25 luglio 2013 n. X/495 “Linee guida per il recupero delle cave nei paesaggi lombardi in aggiornamento dei piani di sistema del piano paesaggistico regionale”.

Una volta esaurita l'attività di escavazione, le aree estrattive si configurano come aree prioritarie per la riqualficazione e rigenerazione. Il recupero e il riuso delle aree estrattive devono avvenire secondo le potenzialità e vocazionalità delle aree stesse, per localizzazione e conformazione. Trattandosi di aree estese, spesso localizzate in prossimità di nodi strategici, la loro destinazione d'uso deve essere prevista considerando gli impatti, positivi e negativi, sull'intero territorio franciacortino, secondo una strategia complessiva di area vasta, tesa a valorizzare le opportunità connesse all'utilizzo di tali aree.

In particolare il PTR A indica, ad integrazione di quanto già previsto nella DGR sopracitata, per quanto riguarda aree di cava di ghiaia in asciutta che caratterizzano la Franciacorta, alcune possibilità di riuso e recupero che potrebbero determinare ricadute positive sull'intero territorio:

- recupero ad uso produttivo e artigianale, in particolare per la localizzazione di poli logistici, magazzini verticali e depositi con strutture ipogee; la localizzazione di tali funzioni in aree poco visibili dal piano campagna consente infatti di limitarne l'impatto visivo e paesaggistico;
- realizzazione di parchi fotovoltaici dal limitato impatto visivo;
- recupero di suolo ad uso agricolo, in particolare legate alla coltura vitivinicola e alla realizzazione di cantine di tipo ipogeo;
- recupero ad area espositiva di carattere fieristico o museale finalizzato alla valorizzazione turistica del territorio franciacortino;

Il recupero funzionale ed ambientale dell'area dell'ex cava risulta quindi pienamente in linea con gli obiettivi ed indirizzi del PTR A



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Per quanto attiene la coerenza interna del Programma Integrato d'intervento, lo stesso è conforme, per quanto sopra esposto, con il Documento di Piano vigente.

9. Parere motivato

L'Autorità Competente, di concerto con l'Autorità Procedente, ha espresso in data 04/09/2024 il parere motivato protocollo n. 32101 circa la compatibilità ambientale in relazione ai contenuti, ai limiti e agli obiettivi posti alla base del PII in argomento. Il citato parere ripercorre il processo partecipativo seguito per la VAS ed i contributi forniti dai vari enti e soggetti interessati.

Il parere motivato espresso in tale decreto è risultato essere positivo circa la compatibilità ambientale, a condizione che vengano recepite le raccomandazioni previste dall'Allegato "A" allo stesso parere motivato; anche in funzione di tali raccomandazioni il progetto di Programma Integrato d'intervento, è stato definitivamente integrato in data 16/10/2024 – protocollo n. 38572.

10. Misure previste in merito al monitoraggio

La strutturazione delle attività di monitoraggio delle trasformazioni territoriali è un importante elemento che caratterizza il processo di Valutazione Ambientale Strategica, la quale permette di mettere in evidenza eventuali criticità e garantirne una rapida soluzione.

In relazione alle caratteristiche proprie del progetto e delle componenti oggetto di valutazione nella VAS relativa al PII in argomento (che si ricorda essere la componente traffico e l'uso delle terre in colonna B), tenuto conto degli elementi di maggiore rilevanza del progetto sulle componenti ambientali, i.e. "traffico" e "qualità dell'acqua", la campagna di monitoraggio proposta (vedasi il Rapporto Ambientale – Sezione 3h "Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio") comprende:

- per quanto attiene il traffico, l'esecuzione di n. 1 campagna di rilevazione del traffico e dei livelli di servizio della SP573 a 6 mesi dall'inizio delle operazioni di riempimento della cava e di n. 1 campagna a 6 mesi dall'apertura del centro sportivo;
- per quanto attiene la qualità delle acque, l'esecuzione di n. 1 campagna di analisi delle acque a 6 mesi dall'apertura dell'attività di cantiere e di n. 1 campagna ogni successivi 5 anni.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
ING. ANDREA ANGOLI

(Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione)

Firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS
ARCH. GIOVANNI PICCITTO

(Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP)

Firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge