



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

Prot. n.

Palazzolo sull'Oglio, lì 04/09/2024

Cat. 6 - Cl. 2 - Fasc. 1

Resp. Proced. Piccitto Arch. Giovanni

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO, CONFORME AL PGT VIGENTE, PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15.**

### PARERE MOTIVATO

#### **L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

#### **VISTI:**

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, "*Legge per il governo del territorio*" e, in particolare, l'articolo 4 con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "*Norme in materia ambientale*", Parte Seconda, concernente "*Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)*";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 - n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, con la quale è stata approvata la "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S.*";
- la Delibera della Giunta Regionale in data 18 aprile 2008, n. VIII/7110, con la quale sono stati approvati la "*Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351*";



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

- la Delibera della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. IX/761, con la quale è stata approvata la *“Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”*;
- la legge regionale 13 marzo 2012, n. 4 *“Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia”*, che al comma 2 bis ha previsto che le varianti al piano dei servizi, di cui all’articolo 9 e al piano delle regole, di cui all’articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a V.A.S., fatte salve le fattispecie previste per l’applicazione della V.A.S. di cui all’articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la Delibera della Giunta Regionale del 25 luglio 2012, n. IX/3836 che ha approvato la *“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole”*;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”*;

### PREMESSO che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato ai sensi dell’articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 2 gennaio 2013 ai fini dell’efficacia dello stesso;
- successivamente è stata approvata la prima Variante generale al PGT, con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 9 agosto 2017 ai fini dell’efficacia della stessa Variante;
- ancora successivamente, è stata approvata la seconda Variante generale al vigente PGT, con deliberazione consiliare n. 14 in data 30 aprile 2022, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 10 agosto 2022 ai fini dell’efficacia della stessa Variante;

### CONSIDERATO che:

- la citata vigente seconda Variante generale al PGT classifica le aree site in fregio alla S.P. 573 in località Bosco, già ricomprese nell’Ambito Territoriale Estrattivo (A.T.E.) g06 del previgente

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

Piano Provinciale Cave – Settore Sabbie e Ghiaie approvato dal Consiglio Regionale della Regione Lombardia in data 25 novembre 2004 con deliberazione n. VII/1114, pubblicata sul B.U.R.L. 1° supplemento straordinario al n. 4 del 25 gennaio 2005, come segue:

- DOCUMENTO DI PIANO - AMBITO DI TRASFORMAZIONE N°15 – Ex ATEg 06, disciplinato in particolare dall'articolo 48 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – Allegato C del Documento di Piano;
- tale Ambito è stato inoltre individuato come ambito di rigenerazione territoriale ai sensi dell'articolo 49 delle stesse NTA del Documento di Piano, atteso che l'area e gli immobili ivi compresi sono stati appunto individuati, con deliberazione consiliare n. 52 in data 26 novembre 2020, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 3 febbraio 2021 ai fini dell'efficacia della stessa, come ambito di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- in particolare, con la citata seconda Variante generale al PGT, è stata ridefinita la disciplina urbanistica dell'ex area di cava “ATEg 06 – Cava Bosco”, prevedendo l'individuazione di un nuovo Ambito di Trasformazione (AT n. 15) a destinazione sportiva, ricettiva e di svago;
- per quanto concerne lo strumento di attuazione del suddetto Ambito, l'articolo 48, comma 8, delle NTA del Documento di Piano dispone che l'attuazione avvenga tramite Strumenti di programmazione negoziata, quali il Programma Integrato di Intervento (PII) o l'Accordo di Programma, che prevedano, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito, l'attuazione per stralci funzionali, in numero minimo di due stralci funzionali e che può trovare altresì applicazione la Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 “*Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale*”;

### **PRESO ATTO** che:

- in data 31/05/2023, registrata al n. 20830 di protocollo del 01/06/2023 e come pratica edilizia n. 2PA/2023, da parte dell'Impresa Milesi Geom. Sergio Srl, è stata presentata la proposta di Programma Integrato di Intervento (PII) conforme al Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT vigente per l'attuazione del suddetto Ambito di Trasformazione n. 15 – AT n. 15, definitivamente integrata in data 27/10/2023 al n. 38556 di protocollo;
- tale proposta di PII è dotata delle caratteristiche di cui all'articolo 87 - comma 2 - della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con particolare riferimento alle lettere a) e c) di tale disposto normativo ed era stata preceduta da una richiesta di parere preventivo registrata come pratica edilizia n. 457/2022, riscontrata con lettera del Settore Urbanistica in data 10/02/2023 – protocollo n. 5296;

**RILEVATO** che la scheda dell'Ambito di Trasformazione in oggetto, di cui all'articolo 48 delle NTA del Documento di Piano, prescrive che: “*Attesa inoltre la complessità dell'ambito e dell'impossibilità*

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

*di valutare oggi eventuali ricadute afferenti al recupero territoriale dell'area in funzione dello sviluppo delle possibili destinazioni, ai sensi dell'articolo 4 - comma 2ter - della LR 12/2005, è disposto sin d'ora l'assoggettamento a VAS per ulteriori valutazioni in sede di Pianificazione Attuativa/Programmazione Negoziata ecc. I soggetti interessati all'attuazione delle previsioni di cui alla scheda d'ambito richiederanno agli enti coinvolti l'attivazione di una fase preliminare (Scoping) di definizione dei contenuti del rapporto ambientale, sulla base di un documento preliminare contenente:*

- a. le indicazioni necessarie inerenti allo specifico piano o programma, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione;*
- b. i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale”;*

**CONSIDERATO** ai fini della VAS, che:

- l'articolo 4 della Legge Regionale 12/2005, in attuazione della parte seconda del D.Lgs. 152/06, così come modificata dal D.Lgs. 4/2008 e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, unitamente alla D.C.R. n. 8/351 del 13/3/2007, stabiliscono l'assoggettamento di piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale alla VAS;
- ai sensi della citata normativa, la VAS è effettuata durante la fase preparatoria del Piani e dei Programmi, in ogni caso prima della loro approvazione;
- nella VAS, l'Ente competente valuta la sostenibilità ambientale secondo le indicazioni di cui agli “Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi” approvati dal Consiglio Regionale con D.C.R. 13/03/2007 n. 8/351 e gli “ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta Regionale con le deliberazioni sopra richiamate;
- il D.Lgs. n.152/2006 stabilisce all'articolo 11, comma 3, che la fase di valutazione è effettuata anteriormente all'approvazione del piano e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso ed è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano, siano presi in considerazione durante la sua elaborazione e prima della sua approvazione;
- nella fattispecie in oggetto, pur trattandosi di proposta di PII conforme al vigente Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT, lo stesso Documento di Piano, ai sensi dell'articolo 4, comma 2-ter, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il quale prevede che “Nella VAS del documento di piano, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull'ambiente, è definito l'assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo. Nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio (PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione”, ne ha disposto



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

l'assoggettamento ad una specifica ed autonoma VAS, stante la complessità dell'Ambito in oggetto;

**CONSIDERATO**, inoltre, che con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/10/2023, n. 142:

1. è stato avviato il procedimento relativo alla VAS della proposta di PII, conforme al Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT, per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15;
2. sono stati individuati e nominati i soggetti e le Autorità interessate al suddetto procedimento di VAS, come di seguito indicato:
  - proponente: Impresa Milesi Geom. Sergio Srl;
  - Autorità Procedente: Arch. Giovanni Piccitto – Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP del Comune di Palazzolo sull'Oglio;
  - Autorità Competente: Ing. Andrea Angoli – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione del Comune di Palazzolo sull'Oglio;
3. è stato demandato all'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, di provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico procedurale da adottare, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1 "*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - MODELLO GENERALE*" della citata D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica, modalità di convocazione della conferenza, modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, ecc.);

**RICHIAMATO** che:

- con avviso protocollo n. 42839 del 30/11/2023 pubblicato all'Albo online – numero pubblicazione 1885, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale e sul sito web regionale Sivas, sono stati resi noti l'avvio del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla proposta di Programma Integrato d'Intervento (PII), per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione n° 15, conforme al Documento di Piano del PGT vigente e l'avvenuta nomina dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente di tale procedimento;
- successivamente con Determina dell'Autorità procedente n. 1195 del 29/12/2023, avente ad oggetto "*Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla proposta di programma integrato d'intervento, conforme al PGT vigente, per l'attuazione dell'Ambito di trasformazione n. 15. Individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di consultazione,*

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

*informazione e comunicazione*” è stato definito il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, con individuazione dei seguenti soggetti interessati come di seguito indicato:

- a) di individuare quale percorso metodologico procedurale quello previsto dall'allegato 1 modello generale e allegato 1m bis alla DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- b) di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale:
  1. A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia;
  2. Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia - Direzione Generale;
  3. Agenzia di Tutela della Salute (ATS) – Brescia – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – Equipe territoriale igiene Franciacorta;
  4. Parco Regionale Oglio nord;
  5. Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  6. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- c) di individuare quali Enti territorialmente interessati:
  1. REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile;
  2. REGIONE LOMBARDIA - Ufficio Territoriale di Brescia;
  3. PROVINCIA DI BRESCIA – Area del Territorio;
  4. PROVINCIA DI BERGAMO – Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione Generale - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica;
  5. AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO – Parma;
  6. COMUNI CONFINANTI: Capriolo, Adro, Erbusco, Cologne, Chiari, Pontoglio, Palosco, Telgate, Grumello del Monte, Castelli Calepio;
  7. COMUNI INCLUSI NEL PTR A FRANCIACORTA (non già compresi tra i Comuni confinanti): Cazzago S. Martino, Cellatica, Coccaglio, Corte Franca, Gussago, Iseo, Monticelli Brusati, Ome, Paderno Franciacorta, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano, Rovato, Castegnato, Ospitaletto, Sulzano;
- d) di individuare i seguenti soggetti quali altri enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
  1. AATO - Ufficio d'Ambito di Brescia;
  2. ACQUE BRESCIANE S.r.l.;
  3. EROGASMET S.p.A.;
  4. SNAM RETE GAS S.p.A.;
  5. SIAD S.p.A.;

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

- 
6. FASTWEB S.p.A.;
  7. ENEL Distribuzione S.p.A.;
  8. TERNA S.p.A.;
  9. TELECOM ITALIA S.p.A.;
  10. CITELUM SA;
  11. CONSORZIO DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA;
- e) di individuare i seguenti soggetti quali settori del pubblico interessati:
1. Associazioni di categoria e soggetti rappresentativi del sistema delle imprese;
  2. Associazioni per la tutela dell'ambiente e del territorio e del paesaggio;
  3. Associazioni rappresentative delle parti sociali;
  4. Associazioni per la tutela dei cittadini e dei consumatori;
  5. Ordini e collegi professionali;
  6. Associazioni riconosciute dal Comune di Palazzolo sull'Oglio;
  7. Altri soggetti potenzialmente interessati che potranno essere individuati e coinvolti durante il procedimento di VAS;

### DATO ATTO che:

- con lettera/avviso del 29/12/2023 – protocollo n. 46298, pubblicata sul sito internet comunale e sul sito regionale SIVAS, nonché trasmessa a mezzo posta elettronica certificata ai soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati ed agli ulteriori enti/autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati, è stato comunicato agli stessi soggetti ed Enti, l'avvenuto deposito del Documento di Scoping relativo alla procedura di VAS in argomento ed è stata contestualmente convocata la prima Conferenza di Valutazione - Scoping, indetta per il 24/01/2024;
- in data 24/01/2024, si è quindi svolta in modalità telematica la prima Conferenza di Valutazione - Scoping, il cui verbale protocollo n. 3766 di data 31/01/2024, è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territoriali interessati con lettera protocollo n. 4164 di data 02/02/2024;

### RICHIAMATI i pareri pervenuti prima della data della Conferenza di Scoping del 24/01/2024:

- TERNA S.p.A.: nota del 10/01/2024 – protocollo n. 1109;
- SIAD S.p.A.: nota dell'11/01/2024 – protocollo n. 1158;



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

- SNAM RETE GAS S.p.A.: nota dell'11/01/2024 – protocollo n. 1246;
- REGIONE LOMBARDIA - UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE DI BRESCIA: nota dell'11/01/2024 – protocollo n. 1291;
- ACQUE BRESCIANE SRL: nota del 17/01/2024 – protocollo n. 1946;
- ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI BRESCIA: nota del 22/01/2024 – protocollo n. 2483;
- PROVINCIA DI BRESCIA – SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: nota del 23/01/2024 – protocollo n. 2704;
- CONSORZIO DI BONIFICA OGLIO MELLA: nota del 23/01/2024 – protocollo n. 2759;
- REGIONE LOMBARDIA - UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE DI BERGAMO: l'Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo ha anticipato in data 23 gennaio a mezzo mail, in via informale, il proprio parere, di seguito trasmesso ufficialmente in data 06/02/2024 e registrato al n. 4665 di protocollo del 07/02/2024;

**RILEVATO** che, successivamente allo svolgimento della Conferenza di Valutazione del Documento di scoping di cui al punto precedente, prima del termine ultimo per l'invio di osservazioni e proposte, stabilito per il giorno 29/01/2024, nonché prima della chiusura del relativo verbale, sono pervenuti i pareri di seguito riportati:

- ATS BRESCIA – DIREZIONE SANITARIA – DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA – SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE – AMBIENTE: nota del 26 gennaio 2024, registrata in data 29/01/2024 al n. 3311 di protocollo comunale;
- COMUNE DI PALOSCO: nota del 29/01/2024, registrata in data 30/01/2024 al n. 3495 di protocollo comunale;

**DATO ATTO**, altresì che in data 4 marzo 2024 – registrato al n. 7940 di protocollo, in merito alla “*Valutazione Previsionale di Impatto Acustico – Relazione tecnica*”, allegata alla proposta di PII, è pervenuto sempre da parte di ARPA – Dipartimento di Brescia – il parere della UO Agenti fisici per l'aspetto del rumore, quale completamento del contributo allo scoping, parere integrativo che veniva trasmesso con nota protocollo n. 8291 del 05/03/2024 al proponente il PII, e per conoscenza ad ARPA – Dipartimento di Brescia, con richiesta di implementare al riguardo la suddetta Valutazione Previsionale di Impatto Acustico ed il Rapporto Ambientale;

**CONSIDERATO**, inoltre, che:

- tra i pareri trasmessi nell'ambito della sopra menzionata prima Conferenza di Valutazione, è pervenuto il parere della Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale, in cui lo

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

stesso Ente specifica che, per quanto attiene la prevista realizzazione all'interno del progetto di una pista di Go-kart, *“si evidenzia che il progetto rientra nella fattispecie di cui all'Allegato IV, punto 8, lett. b), del D. Lgs. 3/04/2006 n. 152 e succ. mod e all'allegato B, della L. R. n. 5/2010 “Piste permanenti per corse e prove di automobili, motociclette ed altri veicoli a motore”, pertanto ... dovrà necessariamente essere svolta la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA.”*;

- alla luce del parere di cui al punto precedente, con nota del 12/02/2024 – protocollo n. 5409, sono state richieste alla Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale alcune ulteriori precisazioni/delucidazioni in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA in argomento;
- con nota del 26/02/2024 – protocollo n. 7170, la Provincia di Brescia ha confermato che il progetto in oggetto rientra *“nella fattispecie di cui al punto 8, lett. b), dell'Allegato IV, alla parte II del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. e all'allegato B, della L. R. n. 5/2010 “Piste permanenti per corse e prove di automobili, motociclette ed altri veicoli a motore”, anche nel caso di utilizzo di veicoli elettrici, risultando pertanto soggetto a procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA, non formulando ulteriori osservazioni;*
- per le motivazioni sopra esposte, con Determinazione n. 246 del 13/03/2024, sono stati implementati i soggetti competenti in materia ambientale già individuati con la propria Determinazione n. 1195 del 29/12/2023, con l'Autorità competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, relativa alla previsione dell'opera suindicata, i.e. Provincia di Brescia, ai sensi di quanto indicato nell'allegato B – punto 8 – lettera b), alla L.R. 2 febbraio 2010, n. 5, al fine del proseguo del procedimento di VAS in argomento;
- di seguito, è stata aggiornata la proposta di PII oggetto del presente avviso/convocazione, con lo stralcio della suddetta pista di Go-kart, ridestinando funzionalmente le suddette opere previste alla realizzazione di una pista ciclistica polifunzionale;

### DATO ATTO che:

- a seguito dello svolgimento della Conferenza di Scoping e del recepimento dei relativi contributi e pareri pervenuti, con lettera 12/06/2024 – protocollo n. 21947, avente ad oggetto *“Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla proposta di Programma Integrato d'Intervento (PII), conforme al PGT vigente, per l'attuazione dell'ambito di trasformazione n. 15 del documento di piano. Avviso di deposito e messa a disposizione del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della proposta di Programma Integrato d'Intervento (PII), conforme al PGT vigente e contestuale convocazione della seconda Conferenza di valutazione. ID SIVAS n. 133960”*, pubblicata sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio e sul Sito regionale Sivas, nonché trasmessa a mezzo pec ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente e funzionalmente

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

interessati, è stato trasmesso l'avviso di deposito e di messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della proposta di PII, al fine di consentire la presentazione di contributi e osservazioni e, contestualmente, è stata convocata la seconda Conferenza di Valutazione prevista per il giorno 24/07/2024, in modalità telematica, il cui link di partecipazione è stato a sua volta trasmesso in data 19/07/2024 – protocollo n. 27250;

- in data 24/07/2024 si è svolta in videoconferenza la seconda seduta della Conferenza di Valutazione della proposta di Programma Integrato d'Intervento (PII), della quale è stato redatto apposito verbale protocollo n. 28302 del 29/07/2024, pubblicato sul sito internet comunale e sul SIVAS di Regione Lombardia, nonché trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, con nota protocollo n. 28835 del 30/07/2024;

**PRESO ATTO** che alla data del 27/07/2024 (45 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di messa a disposizione della proposta di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica), sono pervenute le seguenti osservazioni/contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente o funzionalmente interessati:

- SIAD S.p.A.: nota del 17/06/2024 – protocollo n. 22479;
- ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI BRESCIA: nota del 04/07/2024 – protocollo n. 25069;
- ACQUE BRESCIANE SRL: nota dell'11/07/2024 – protocollo n. 26228;
- PROVINCIA DI BRESCIA – SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: nota del 19/07/2024 – protocollo n. 27157, Atto Dirigenziale n. 2528/2024;
- ATS BRESCIA – DIREZIONE SANITARIA – DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA – SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE: nota del 26/07/2024 registrata al n. 28139 di protocollo del 29/07/2024;

**EVIDENZIATO** che:

- le osservazioni ed i contributi suindicati sono stati allegati al verbale della seconda Conferenza di Valutazione e riassunti nell'allegato intitolato "*ALLEGATO A - Osservazioni/pareri pervenuti e le relative controdeduzioni*" al presente parere;
- nel medesimo Allegato A sono state riportate le controdeduzioni e le modalità di recepimento dei suddetti pareri negli atti del Programma Integrato d'Intervento;

**RICORDATO** che l'obiettivo sotteso alla proposta di PII è quello di pervenire al recupero ambientale e funzionale dell'ex area di cava ATeg06 per la realizzazione di un nuovo centro sportivo e ricreativo completo dei servizi e delle attività terziarie accessorie all'impianto;

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

**DATO ATTO E RIBADITO**, per quanto sopra riepilogato, che in tutte le fasi del procedimento sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- è stato pubblicizzato con avviso protocollo n. 42839 del 30/11/2023 pubblicato all'Albo online – numero pubblicazione 1885, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale e sul sito web regionale Sivas, l'avvio del presente procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in occasione delle Conferenze di valutazione, oltre ad inviare specifici inviti ai soggetti interessati, si è provveduto a pubblicizzare sul sito SIVAS e sul sito internet del Comune di Palazzolo sull'Oglio, la convocazione e la documentazione predisposta;
- è stato possibile inoltrare contributi, pareri, osservazioni al Protocollo del Comune di Palazzolo sull'Oglio durante tutto l'iter procedurale di formazione della Variante e della relativa VAS;

### VISTI:

- il verbale della prima Conferenza di Valutazione del 24/01/2024 per l'illustrazione del Documento di Scoping, registrato al n. 3766 di protocollo comunale in data 31/01/2024;
- il verbale della seconda Conferenza di Valutazione svoltasi in data 24/07/2024, registrato al n. 28302 di protocollo comunale in data 29/07/2024;
- i contenuti del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica agli atti del Comune, pubblicati sul sito internet comunale e sul SIVAS di Regione Lombardia e oggetto di esame in sede della seconda Conferenza di Valutazione svoltasi in data 24/07/2024;
- le osservazioni/pareri pervenuti da parte dei soggetti ed enti suindicati e le relative controdeduzioni, richiamati nel documento che si allega al presente Decreto per costituirne parte integrante e sostanziale, intitolato "*ALLEGATO A - Osservazioni/pareri pervenuti e relative controdeduzioni*";

**ATTESO** che attraverso il Rapporto Ambientale sono stati analizzati, oltre la coerenza (esterna) con gli strumenti di pianificazione sovralocale, i.e. Piano Territoriale Regionale (PTR), Piano Paesistico Regionale (PPR), Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), Piano Territoriale Regionale d'Area Franciacorta (PTRA), la coerenza (interna) con le azioni a valenza ambientale previste dal Piano, i.e. rafforzamento della Rete Ecologica, implementazione della dotazione arborea, contenimento del consumo energetico, nonché i potenziali effetti significativi ricadenti su:

- Biodiversità: flora e fauna;
- Paesaggio;
- Rete ecologica;

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

- 
- Patrimonio culturale, architettonico e archeologico;
  - Suolo e sottosuolo;
  - Acqua: superficiale e sotterranea;
  - Aria;
  - Mobilità;
  - Agenti fisici: Rumore – Radiazione – Inquinamento luminoso;
  - Rifiuti;
  - Energia;
  - Sistema urbano;
  - Salute umana;
  - Popolazione;
  - Economia locale;
  - Sistema dei servizi;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale del 31 ottobre 2023, n. 142, con la quale il sottoscritto Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione è stato nominato quale Autorità Competente per la VAS;

**RISCONTRATO** che il Sottoscritto firmatario:

- non incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla normativa anticorruzione;
- non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**EVIDENZIATO** che:

- a seguito delle opportune verifiche risulta che il soggetto destinatario dell'atto non si trova in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- non risultano relazioni di parentela o affinità sussistenti tra gli amministratori, i soci e i dipendenti dello stesso soggetto e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti di questa Amministrazione comunale;
- eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell'atto e amministratori o dipendenti di questa Amministrazione comunale non hanno interferito nell'individuazione del destinatario dell'atto né dell'oggetto;



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

**RICHIAMATO** il vigente PIAO, Piano Integrato di Attività e Organizzazione, ed in particolare la Sottosezione di programmazione *“Rischi corruttivi e Trasparenza”*;

Per tutto quanto sopra esposto;

### DECRETA

1. **DI ESPRIMERE**, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i., **PARERE FAVOREVOLE** in relazione ai contenuti, ai limiti ed agli obiettivi posti alla base del Programma Integrato di Intervento (PII) conforme al Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT vigente per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 15 – AT n. 15 del Documento di Piano, a condizione che vengano recepite negli atti e documenti costituenti lo stesso PII le raccomandazioni come evidenziate nell'“ALLEGATO A - Osservazioni/pareri pervenuti e relative controdeduzioni”;

2. **DI RACCOMANDARE**, per quanto concerne l'attività di monitoraggio, il rispetto delle misure previste all'interno del Rapporto Ambientale, così come dettagliate in Sezione 3h – *“Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio”*;

### DISPONE

- di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti funzionalmente interessati;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online, sul sito internet comunale e sul SIVAS di Regione Lombardia.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

ING. ANDREA ANGOLI

(Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione)

*Firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge*

**OSSERVAZIONI/PARERI PERVENUTI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI**

Seconda Conferenza di valutazione svoltasi in data 24/07/2024 – verbale protocollo n. 28302 del 29/07/2024.

**CONFERENZA PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (PII),  
CONFORME AL PGT VIGENTE, PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15 DEL DOCUMENTO DI PIANO.**

**SIAD S.p.A.**

prot. n. 22479 del 17/06/2024

| N° | SINTESI                                                                                                      | MODALITA' DI RECEPIMENTO                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Comunicano che <i>“rimangono invariate le Ns. prescrizioni inviate precedentemente il data 10-01-2024”</i> . | Si prende atto. Nel Rapporto Ambientale si era già preso atto che S.I.A.D. Dichiarava che [...] in prossimità delle opere in progetto, non sono presenti sottoservizi di sua proprietà [...] |

**ARPA – DIPARTIMENTO DI BRESCIA**

prot. n. 25069 del 04/07/2024

| N° | SINTESI                                                                                                                                                                              | MODALITA' DI RECEPIMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Si prende atto dell'avvenuto stralcio della previsione di realizzazione della pista per Go Kart elettrici, con conseguente prescindibilità della verifica di assoggettabilità a VIA. | Si conferma e prende atto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2  | Richiama la propria nota trasmessa in data 19 gennaio 2024 in fase di scoping <i>“non richiamata né recepita nel Rapporto Ambientale”</i>                                            | Si precisa che il parere espresso da ARPA in sede di Conferenza di scoping, è parte integrante del presente procedimento di VAS, è stato espressamente richiamato nel verbale della prima Conferenza di Valutazione del 24/01/2024 registrato al n. 3766 di protocollo comunale in data 31/01/2024, anche se lo stesso parere, per mero errore materiale, non è stato espressamente richiamato nel Rapporto Ambientale, in particolare al paragrafo 3a.3.2 <i>“I contributi pervenuti nella fase di scoping”</i> . Nello stesso parere di ARPA, dopo aver puntualmente richiamato la cronistoria dell'attività estrattiva e delle successive operazioni recupero ambientale che hanno interessato l'Ambito, veniva espresso quanto segue:<br><i>“Al fine di produrre un quadro conoscitivo e valutativo esaustivo e fornire in tal modo tutti gli elementi conoscitivi necessari all'Autorità Competente per esprimersi compiutamente in merito alla compatibilità dell'opera, al saldo di quanto già valutato in sede di VAS del PGT, si fa presente che nella costruzione del Rapporto Ambientale si dovranno considerare i contenuti dell'allegato VI del Dlgs 152/2006 smi, prendendo a riferimento le Norme Tecniche relative al manuale e linee guida n° 109/2014 “Elementi per l'aggiornamento delle norme tecniche in materia di valutazione ambientale” e al manuale linee guida 124/2015 “ indicazioni operative a supporto della Valutazione e</i> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>redazione dei documenti di VAS "dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA).</p> <p>Se necessario il Piano acustico comunale dovrà essere reso coerente con le nuove previsioni, onde evitare salti di classe contermini. Si richiama a tale proposito l'articolo 6 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" che stabilisce il coordinamento tra gli strumenti urbanistici già adottati e la classificazione acustica del territorio comunale, secondo i criteri stabiliti dalle vigenti disposizioni per l'applicazione dei "valori di qualità" previsti dalla medesima legge quadro.</p> <p>Dovrà essere redatto lo studio di valutazione di impatto acustico che tenga conto della nuova viabilità, del traffico atteso e dell'attività prevista al fine di determinare gli impatti cumulativi.</p> <p>Dovrà essere realizzato un approfondito studio del traffico, da mettere in relazione con la valutazione di impatto acustico e con il traffico locale.</p> <p>Dovrà essere redatto un progetto puntuale degli scarichi e dei sistemi di raccolta e separazione delle acque meteoriche.</p> <p>Si ricorda inoltre l'emanazione della Legge Regionale 4/2016 che prevede obblighi di rispetto dei principi di "invarianza idraulica e idrologica" che si applicano agli interventi edilizi definiti dall'articolo 27, comma 1, lettere a), b) e c) e a tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'urbanizzazione, secondo quanto specificato nel Regolamento Regionale.</p> <p>Si ricorda infine la necessità di aggiornare il piano di monitoraggio in funzione delle nuove scelte pianificatorie, al fine di verificare il livello di attuazione dello stesso, assicurando il controllo degli impatti significativi sull'ambiente e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati e procedendo all'aggiornamento dello stesso".</p> <p>Ciò premesso, si precisa e raccomanda che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il Rapporto ambientale sia integrato con la rettifica del citato paragrafo 3a.3.2 "I contributi pervenuti nella fase di scoping", nel quale dovrà essere esplicitamente richiamato il parere di Arpa reso in fase di scoping;</li> <li>- si conferma che il rapporto ambientale è stato redatto prendendo a riferimento le Norme Tecniche relative al manuale e linee guida n° 109/2014 "Elementi per l'aggiornamento delle norme tecniche in materia di valutazione ambientale" e al manuale linee guida 124/2015 "indicazioni operative a supporto della Valutazione e redazione dei documenti di VAS "dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA);</li> <li>- per quanto concerne il Piano acustico comunale, si richiama che il Comune di Palazzolo sull'Oglio con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23 aprile 2024,</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                           | <p>ha adottato la proposta di aggiornamento al P.C.C.A. vigente, che è stata trasmessa con note del 19 giugno 2024, rispettivamente registrate al n. 22862 e n. 22877 di protocollo comunale, ad ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia ed ai comuni confinanti, per la richiesta del parere di competenza ai sensi dell'articolo 3, comma 2 della L.R. 10 agosto 2001 n. 13 e s.m.i. e che in data 2 agosto 2024 è pervenuto il parere di ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia, registrato al n. 28903 di medesima data;</p> <p>- a corredo del Rapporto Ambientale è stata prodotta specifica Valutazione previsionale di impatto acustico. Su detta Valutazione, in data 4 marzo 2024 – registrato al n. 7940 di protocollo, è pervenuto da parte di ARPA – Dipartimento di Brescia – il parere della UO Agenti fisici per l'aspetto del rumore quale completamento del contributo allo scoping, parere integrativo che veniva trasmesso con nota protocollo n. 8291 del 05/03/2024 al proponente il PII, e per conoscenza alla stessa ARPA, con richiesta di implementare al riguardo la suddetta Valutazione Previsionale di Impatto Acustico ed il Rapporto Ambientale, integrazione che è stata redatta;</p> <p>- in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione degli interventi privati, il proponente dovrà provvedere anche alla redazione dello specifico progetto esecutivo degli scarichi e dei sistemi di raccolta e separazione delle acque meteoriche. Al riguardo si precisa che:</p> <p style="padding-left: 40px;">a) gli scarichi di acque nere saranno esclusivamente di tipo civile assimilabile al domestico e che il recapito finale della rete fognaria sarà nel collettore presente sul territorio del Comune di Palosco che confluisce al depuratore;</p> <p style="padding-left: 40px;">b) le acque meteoriche saranno raccolte e smaltite in sito mediante pozzi perdenti previa dissabbatura e disoleatura delle acque provenienti dalle piattaforme stradali/parcheggi;</p> <p>- il progetto di PII è corredato dal Progetto di invarianza idraulica e idrologica, completo di asseverazione del professionista redattore;</p> <p>- per quanto concerne il monitoraggio il Rapporto ambientale, ne disciplina le relative misure nella Sezione 3h – “Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio”, che dovranno essere attuate durante la fase di esercizio del progetto.</p> <p>Per quanto sopra espresso, si precisa quindi che il Rapporto Ambientale è stato redatto recependo tutte le indicazioni contenute nel citato parere di ARPA reso in fase di scoping.</p> |
| 3 | Per quanto attiene il parziale riempimento dell'Ambito, ha precisato che “è fondamentale la tenuta di una planimetria aggiornata con tutti i conferimenti | Si recepisce tale prescrizione e, quindi, si provvederà a richiedere al proponente nell'ambito del successivo procedimento urbanistico ed edilizio, la redazione di una                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## ALLEGATO A

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <i>di terre e rocce e con indicata la zona precisa di destino al fine di consentire eventuali controlli”.</i>                                                                                                                                                                                                                                      | planimetria dei riempimenti, nonché la presentazione di una Dichiarazione di Avvenuto Utilizzo per ogni pratica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Per quanto attiene lo studio della viabilità e traffico, ha specificato che <i>“il Rapporto Ambientale ... non valuta e quantifica il flusso di traffico indotto e le successive ricadute sia in fase di esercizio che di cantiere, come richiesto da ARPA, definendo l'impatto del progetto sulla componente in analisi ‘non significativo’”.</i> | Si precisa che lo studio viabilistico ha stimato, analizzato e valutato anche gli impatti di traffico che si prevede verranno generati dal nuovo centro sportivo. Il capitolo “5.2 - STIMA DEL TRAFFICO INDOTTO DALL'INTERVENTO” dello studio viabilistico è infatti specificatamente dedicato a tale analisi. Il capitolo 7 e, nello specifico, i paragrafi 7.6.1-2-3-4- 5-6, è poi dedicato a verificare le condizioni di esercizio delle sei intersezioni stradali analizzate con la verifica del livello di esercizio (LOS) con raffronto delle condizioni tra stato attuale, stato di riferimento (con l'ipotesi di attivazione di tutti agli altri ambiti di trasformazione previsti dai PGT) e dello stato di intervento (che rappresenta lo stato di riferimento con l'aggiunta dell'avvio del nuovo centro sportivo). La tematica del rumore connessa al traffico è invece demandata alla relazione previsionale di impatto acustico con la quale si conferma che anche il maggior traffico indotto dall'attivazione del nuovo centro sportivo, non genera impatti significativi su detta componente. Si conferma quindi la correttezza e completezza degli studi specialistici posti a corredo del R.A. |
| 5 | Per quanto attiene la mitigazione con piantumazione a verde, ha precisato che <i>“oltre alle mitigazioni e compensazioni si dovranno aggiungere quelle necessarie a mitigare e ad inserire le opere in progetto, in particolar modo a protezione dal rumore generato dalle attività sportive e ludiche”.</i>                                       | Come indicato al punto precedente, la relazione previsionale di impatto acustico con la quale si conferma che le attività del nuovo centro sportivo non generano impatti significativi su detta componente.<br>Al fine di appurare che effettivamente durante la fase di esercizio non vi siano superamenti dei livelli di pressione sonora rispetto ai limiti di zona consentiti, dopo l'avvio dell'attività potrà essere effettuata una campagna di rilievo di verifica. Ove i risultati evidenziassero superamenti, il Comune richiederà la realizzazione delle opere/interventi di bonifica acustica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6 | Per quanto attiene lo studio di valutazione di impatto acustico, ha precisato che esso <i>“dovrà essere trasmesso, prima del rilascio degli atti abilitativi alla UO Agenti Fisici di questa Agenzia per l'acquisizione del parere di competenza”.</i>                                                                                             | Si prende atto e recepisce; il proponente dovrà procedere all'acquisizione del parere di competenza di ARPA relativo alla Valutazione di Impatto Acustico, prima del rilascio dei titoli abilitativi edilizi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**ACQUE BRESCIANE SRL**

prot. n. 26228 del 11/07/2024

| N° | SINTESI                                                                   | MODALITA' DI RECEPIMENTO                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Conferma “quanto già indicato nella nostra prot. 0005209 del 17/01/2024”. | Si prende atto. Nel Rapporto Ambientale si era già provveduto al riscontro nei termini che seguono e che vengono quindi confermati: <i>Conformemente alle osservazioni contenute nel parere del servizio Acque Bresciane Servizio Idrico Integrato,</i> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <i>contestualmente alla richiesta dei titoli abilitativi riguardanti le opere di urbanizzazione verranno richieste le autorizzazioni per l'approvvigionamento idrico del comparto nonché per il collegamento alla linea fognaria afferente alla rete comunale di Palosco (BG) presso l'Ente gestore Uniacque S.p.A.</i> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PROVINCIA DI BRESCIA, AREA TERRITORIO, SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE** (prot. provinciale n. 134456/2024 del 18/07/2024 – Atto Dirigenziale n. 2528/2024)  
 prot. n. 27157 del 19/07/2024

| N° | SINTESI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MODALITA' DI RECEPIMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Per quanto attiene il sistema delle infrastrutture ed in particolare la fascia di verde tra la SPBS573, ha richiamato quanto precedentemente specificato in fase di scoping, i.e. <i>“nelle fasi successive di progettazione la scelta delle essenze e la collocazione della recinzione dovranno essere effettuate tenendo conto di quanto previsto dall'art. 26 commi 6, 7 e 8 del DPR 495/1996” e “dovranno essere acquisite le autorizzazioni provinciali per opere in fascia di rispetto stradale, ai sensi dell'art. 16 del codice della strada”.</i> | Si raccomanda che in sede di attuazione dell'intervento verranno approfonditi attraverso un apposito studio agronomico il progetto del verde prevedendo delle piantumazioni compatibili alla presenza della SPBS573. Altresì, anche per le opere riguardanti la recinzione verranno richieste le opportune autorizzazioni al competente ufficio provinciale. |
|    | Per quanto attiene la realizzazione della pista per Go Kart elettrici, non più prevista, ha preso atto che <i>“non è più necessario espletare la procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A.”.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Si conferma e prende atto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Per quanto attiene la fognatura, ha precisato che <i>“il recapito delle acque alla fognatura comunale di Palosco dovrà essere assentito dall'Ente gestore (Uniacque Spa)”, nonché “I successivi livelli di progettazione dovranno chiarire l'effettiva modalità di gestione e di recapito al suddetto collettore di tutte le acque reflue decendenti dall'insediamento”.</i>                                                                                                                                                                               | Si conferma: il proponente dovrà provvedere a richiedere l'autorizzazione ad Uniacque S.p.A. per il recapito in fognatura del collettore, opere che verranno dettagliate nei successivi livelli di progettazione, definendo l'effettiva modalità di gestione e di recapito al suddetto collettore di tutte le acque reflue decendenti dall'insediamento.     |
|    | Per quanto attiene l'utilizzo di terre e rocce da scavo, ha precisato che <i>“ai fini della qualificazione delle terre e rocce da scavo come sottoprodotto ... la gestione deve avvenire nel rispetto del dpr 120 del 13/06/2017”.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Si recepisce e conferma che la gestione delle terre e rocce da scavo avverrà nel rispetto della normativa richiamata nel parere provinciale.                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Per quanto attiene gli aspetti eco-paesaggistici, ha valutato <i>“favorevolmente il progetto proposto”, il quale “contribuirà alla</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Si prende atto della positiva valutazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

ALLEGATO A

|  |                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <i>riqualificazione del sistema paesistico - ambientale ed alla ricostruzione della rete ecologica e della rete verde in questo quadrante del territorio comunale di Palazzolo sull'Oglio".</i> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**ATS BRESCIA** - DIREZIONE SANITARIA, DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA, SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE E AMBIENTE.  
prot. n. 28139 del 29/07/2024

| N° | SINTESI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MODALITA' DI RECEPIMENTO |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1  | <i>"è stata valutata la documentazione pubblicata sul sito informatico regionale SIVAS – ID 133960. Sulla base delle informazioni contenute nella documentazione disponibile; considerato che l'obiettivo del Programma Integrato di Intervento (PII) è il recupero ambientale e funzionale dell'ex area di cava, su cui si svilupperà l'intervento attraverso la realizzazione di un centro sportivo e ricreativo completo di servizi ed attività terziarie accessorie;<br/>analizzata la proposta di PII, preso atto che l'area individuata corrisponde all'Ambito di Trasformazione AT n. 15 a cui è stata attribuita una destinazione sportiva, ricettiva e di svago;<br/>considerato che i potenziali impatti generati dalla proposta del Programma Integrato di Intervento (PII), sono attribuibili principalmente alle emissioni in atmosfera durante la fase di riempimento della ex cava, la cui durata è stimata in 15 anni;<br/>valutate favorevolmente le misure di mitigazione previste e che si dovranno puntualmente adottare al fine del contenimento della polverosità prodotta;<br/>si ritiene, per gli aspetti di competenza della scrivente SS, di non formulare ulteriori osservazioni non avendo evidenziato significative ricadute di carattere sanitario".</i> | Si prende atto.          |