

Dettaglio Email

Mittente: siadgasdotti@pec.it

Destinatari: protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it; stefano_caleffi@siad.eu;
giorgio_locatelli@siad.eu;

Data: 12-11-2024 **Ora:** 14:22

Numero Protocollo: 42575 **Data Protocollo:** 12-11-2024

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Fw: Prot. N.42493 del 12-11-2024 - VAS PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI IN FREGIO ALLA S.P. 99, PRESENTATA DALLA DITTA LUNIKGAS SPA - MESSA A DISPOSIZIONE RAPPORTO PRELIM

Testo:

Con riferimento alla Vs. Pregiatissima Prot. n. 0042493 del 12/11/2024, Vi informiamo che non esistono nell'area soggetta alla realizzazione del nuovo impianto distribuzione carburanti per quanto in oggetto, gasdotti di nostra propriet?

Alleghiamo per completezza estratto in Google Earth, con indicata la posizione approssimativa della Ns. tubazione ossigeno.

?

Distinti saluti.



?

Stefano Caleffi

Gestione Gasdotti

?

SIAD S.p.A | I-24040 Osio Sopra (Bg) - S.S. 525 del Brembo, 1

Tel. +39 035 328419 | Fax +39 035 500520

Mob. +39 3463803852

stefano_caleffi@siad.eu | www.siad.com

Da siad@pec.it

A siadgasdotti@pec.it, stefano_caleffi@siad.eu

Cc

Data Tue, 12 Nov 2024 12:00:36 +0100

Oggetto Fw: Prot. N.42493 del 12-11-2024 - VAS PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI IN FREGIO ALLA S.P. 99, PRESENTATA DALLA DITTA LUNIKGAS SPA - MESSA A DISPOSIZIONE RAPPORTO PRELIMINARE E CONVOCAZIONE CON

Data di ricezione: 12/11/2024 11:27:36

Da: protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

A: siad@pec.it

Oggetto: Prot. N.42493 del 12-11-2024 - VAS PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI IN FREGIO ALLA S.P. 99, PRESENTATA DALLA DITTA LUNIKGAS SPA - MESSA A DISPOSIZIONE RAPPORTO PRELIMINARE E CONVOCAZIONE CON

TRASMESSA CON PEC

Spettabile

Comune di Palazzolo sull'Oglio

Area Tecnica

Settore Urbanistica e SUAP

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

Via XX Settembre, 32

25036 PALAZZOLO SULL'OGGIO BS

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Oggetto: **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI S.U.A.P. IN VARIANTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/10, ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL P.G.T., RELATIVA AL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI IN FREGIO ALLA S.P. 99, PRESENTATA DALLA DITTA LUNIKGAS S.P.A.**

La scrivente Società – in proprio e nella qualità di procuratrice di Terna S.p.A., formula la presente comunicazione in riscontro alla Vostra nota del 12 novembre, prot. n. 42493 di pari oggetto, per informarvi che sull'area interessata dal progetto in esame non sono presenti condutture o impianti elettrici in alta tensione di nostra competenza.

Di conseguenza, da parte nostra non vi sono prescrizioni in merito.

L'Unità Impianti di Gorlago – tel. 035 950 4384 – dipartimento-nord@pec.terna.it rimane in ogni caso a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti.

Unità Impianti Gorlago

Il Responsabile

MI-UI-GOR SL/

Unità Impianti di Gorlago – Via Roma,14 – 24060 Gorlago – Bergamo – Italia – Tel. +39 0359504384 – dipartimento-nord@pec.terna.it ;

Sede legale Terna Rete Italia SpA

Viale Egidio Galbani, 70 - 00156 Roma - Italia - Tel. +39 06 83138111 | terna.it

Reg. Imprese di Roma, C.F. / P.I. 11799181000 | R.E.A. 1328587

Cap. Soc. € 300.000 interamente versato - Socio Unico | Direzione e Coordinamento di Terna SpA

CERTIFICAZIONI,
ACCREDITAMENTI
E ATTESTAZIONI SOA



Dettaglio Email

Mittente: tecnico.erogasmet@gigapec.it

Destinatari: protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it;

Data: 14-11-2024 **Ora:** 09:54

Numero Protocollo: 42899 **Data Protocollo:** 14-11-2024

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot. N.42493 del 12-11-2024 - VAS PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI IN FREGIO ALLA S.P. 99, PRESENTATA DALLA DITTA LUNIKGAS SPA - MESSA A DISPOSIZIONE RAPPORTO PRELIMINAR

Testo:

Buongiorno,

In relazione alle opere indicate in oggetto e dopo aver visionato i documenti di progetto, siamo a comunicare che nell'area interessata dalle opere in oggetto non sono presenti i nostri sottoservizi di distribuzione gas metano.

In allegato stralcio con evidenziata l'area da Voi indicata in relazione ai nostri impianti.

Distinti saluti



EROGASMET S.p.A.
Via Vittorio Emanuele II, 4/28
25030 Roncadelle (BS)
Tel. +39 030 50151
Fax. +39 030 2584437



Comune: PALAZZOLO

Note: Strada Provinciale 99



Scala 1:3.000



Lavori Ultimati il:

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 6.3

Fascicolo n° 2024.3.43.69

Spettabile

Comune di Palazzolo Sull'Oglio - Area Tecnica -
Settore Urbanistica e SUAP
Via XX Settembre, 32
25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)
Email:
protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Oggetto : Osservazioni al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto relativo alla realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti e servizi accessori, presentato dalla ditta Lunikgas S.P.A. nel Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS).

Con deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 20 agosto 2024, il comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) ha dato avvio al procedimento e a tutti gli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della procedura di SUAP relativa al progetto di realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti e servizi accessori in fregio alla strada provinciale n. 99, presentata dalla ditta Lunikgas S.P.A..

Con lettera protocollo ricevente arpa_mi.2024.0176668 del 12 novembre 2024, è stata comunicata la messa a disposizione del rapporto preliminare ambientale per l'espressione dei pareri e contestuale convocazione della conferenza di verifica.

La verifica di assoggettabilità alla VAS riguarda la proposta di SUAP in variante alla vigente seconda variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 160/10. L'area di intervento è sita nel Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) in fregio alla SP 99 al km 0+543 l.s. (asse impianto) fuori centro abitato, ricadente nel PGT in zona E2 Aree agricole di salvaguardia e parte in fascia di rispetto stradale.

Di seguito si riportano le osservazioni di competenza al Rapporto Preliminare.

La Premessa della Relazione Tecnica descrittiva (pag. 2) stabilisce la conformità alla normativa nazionale e regionale per la realizzazione dell'intervento sia in materia urbanistica che di disciplina di consumo di suolo richiamando l'art. 8 del DPR 160/2010 e l'art. 5, comma 4 della LR 31/2014 modificato dalla LR 16/2017. L'art. 8 del DPR 160/2010 dispone per quei comuni *"in cui lo strumento urbanistico non*

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI, e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it
Istruttore: FEDERICO MATTEONI, e-mail: f.matteoni@arpalombardia.it

2/5

conseguibili, a recapitare in corpi idrici superficiali, purché gli stessi siano conformi ai criteri ed ai valori-limite di emissione fissati a tal fine dalle regioni [...]. A tal riguardo, si legge, nella Relazione Tecnica descrittiva (pag. 10), che “l’area non è servita da pubblica fognatura, risulta essere un insediamento isolato. In prossimità dell’impianto vi è la Roggia Conta, ma secondo le indicazioni del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca risulta essere non adatto quale ricettore dello scarico; pertanto, si prevede di scaricare nel suolo/negli strati superficiali del sottosuolo”.

Il progetto prevede, appunto, a mente dell’art. 7, c. 2, punto a) del RR n.6/2019, la soluzione progettuale della vasca Imhoff seguita da trincea di subirrigazione senza drenaggio. **Si fa presente che la prossimità delle trincee di sub-irrigazione alla batteria dei pozzi perdenti potrebbe portare a fenomeni di risalita per capillarità per eccessiva saturazione del terreno o di impaludamento soprattutto in concomitanza di eventi meteorici importanti.**

In merito alla gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio, come si evince dalla Relazione Tecnica descrittiva (pag. 12), *le acque di prima pioggia vengono convogliate all’impianto di trattamento composto da un dissabbiatore o separatore fanghi, avente lo scopo di trattare le acque per un tempo sufficiente a favorire la separazione delle sostanze sedimentabili e successivamente in un separatore oli e benzine per favorire la flottazione delle sostanze leggere e la loro raccolta. Successivamente recapiteranno in pozzo perdente, previo pozzetto di campionamento. I fanghi verranno separati e smaltiti da ditte autorizzate. I manufatti consisteranno in vasche circolari in calcestruzzo a getto unico. Al fine del dimensionamento si rimanda alle specifiche tecniche ed elaborati grafici della ditta fornitrice.*

Pertanto, le acque di prima pioggia che contribuiscono al dilavamento delle aree di servizio saranno separate dalle acque di seconda pioggia e trattate prima del recapito negli strati superficiali del sottosuolo attraverso pozzetto perdente e previo passaggio in pozzetti di campionamento.

La formazione, il convogliamento, la separazione, la raccolta, il trattamento e lo scarico delle acque di prima pioggia sono soggetti alle disposizioni del Regolamento Regionale 24 marzo 2006, n.4 in quanto tali acque provengono da *superfici scolanti destinate al carico e alla distribuzione dei carburanti ed operazioni connesse e complementari nei punti di vendita delle stazioni di servizio per autoveicoli* (art.3, c.1, punto c).

Si raccomanda che tali superfici scolanti siano mantenute in condizioni di pulizia tali da limitare l’inquinamento delle acque di prima pioggia e di lavaggio. Nel caso di versamenti accidentali, la pulizia delle superfici interessate dovrà essere eseguita immediatamente, a secco o con idonei materiali inerti assorbenti qualora si tratti rispettivamente di versamento di materiali solidi o pulverulenti o di liquidi. I materiali derivati da tali operazioni devono essere smaltiti congiuntamente ai rifiuti derivanti dall’attività dell’impianto (art. 8, *ibidem*).

Il convogliamento delle acque di prima pioggia nelle caditoie e nei canali grigliati deve essere favorito anche per le zone più lontane tramite adeguate pendenze del piano di campagna.

Si rammenta che lo smaltimento deve essere effettuato in modo da consentire il prelievo di campioni delle acque in corso di spandimento o dispersione e l’effettuazione di ogni altro accertamento ritenuto funzionale a verificare la regolarità dello scarico (art.6, *ibidem*).

Inoltre, in base all’art.9 (*ibidem*), poiché si prevede di recapitare le acque di prima pioggia e di lavaggio negli strati superficiali del sottosuolo in deroga al criterio di priorità dettato dall’art. 7 (*ibidem*), **nei provvedimenti amministrativi con cui verrà rilasciata l’autorizzazione deve essere precisato il recapito in cui si intende scaricare, motivando la richiesta di derogare all’ordine preferenziale.**

Si invita, infine l’Autorità competente al rilascio dell’autorizzazione a valutare la conformità impiantistica dei sistemi che si intendono installare per il trattamento delle acque di prima pioggia –

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI, e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it
Istruttore: FEDERICO MATTEONI, e-mail: f.matteoni@arpalombardia.it

con particolare riferimento alle dimensioni del pozzetto scolmatore per l'adeguata separazione dei volumi delle acque di prima pioggia - e il corrispondente programma di gestione.

Per quanto concerne l'impianto di evapotraspirazione fitoassistita, ai fini della realizzazione dell'opera a regola d'arte e secondo i principi di buona pratica si rimanda alle "Guida Tecnica per la progettazione e gestione dei sistemi di fitodepurazione per il trattamento delle acque reflue urbane" - ISPRA, Manuali e Linee Guida 81/2012. In particolare, **si raccomanda la messa a dimora di varie specie di piante perenni, erbacee ed arbustive, opportunamente scelte tra quelle maggiormente igrofile, idonee in funzione di esposizione, latitudine e temperatura, comunque orientate dalle esperienze vivaistiche della zona.**

A livello corografico, l'area oggetto di intervento non ricade in elementi prioritari della RER seppure sia circondata da elementi di secondo livello e, ad est ad una distanza di circa 2 km in linea d'aria, sia presente il fiume Oglio (Area prioritaria per la biodiversità e corridoio regionale primario).

Su scala locale, l'area di intervento giace nella zona di riqualificazione ecologica ed è un'area agricola di salvaguardia e di ricostruzione polivalente dell'agroecosistema. Ai fini della valutazione dell'inserimento ecosistemico dell'insediamento, l'area di realizzazione dell'impianto sarà sottratta all'agroecosistema e la fascia piantumata rappresenterà un *buffer* con funzione tampone in grado di mitigare gli impatti nelle due direzioni uomo-natura e creare una transizione graduale. La fascia piantumata con profondità di 5 metri sui tre lati liberi rispetto al fronte strada oltre a dare attuazione al disposto delle NTA all'art. 19, c.6, costituisce una misura di mitigazione ecologica. **Tale misura deve essere concepita permettendo un inserimento adeguato nel contesto ecologico. La fascia arboreo-arbustiva perimetrale può svolgere un ruolo molteplice di tipo ornamentale, naturalistico, di produzione primaria di biomasse. Si raccomanda che essa costituisca anche barriera visiva e mascheramento vegetale, barriera antirumore mediante rilevati rinverditi, barriera per combattere la diffusione di polveri ed aerosol.**

Per assicurare l'integrazione con la rete ecologica comunale, si raccomanda l'impiego di specie locali già presenti come tiglio, bagolaro, platano, rovereto, robinia, farnia. Un utile riferimento per l'Autorità competente per le considerazioni legate alla rinaturazione ricollegabili alle prospettive di rete ecologica è fornito dalla deliberazione della Giunta regionale 29 febbraio 2000, n. 6/48740, di approvazione della direttiva "Quaderno opere tipo di ingegneria naturalistica".

Per quanto attiene alle opere destinate all'immagazzinamento del carburante, si prevede l'installazione di un serbatoio di gasolio della capacità di mc 30, di un serbatoio di gasolio additivato della capacità di mc 30, di un serbatoio di "super senza piombo" della capacità di mc 30, di un serbatoio interrato di GPL della capacità di mc 15.

In ragione dei soli aspetti di tutela ambientale, rimandando alle specifiche competenze di ASL per gli aspetti di sicurezza sanitaria ed ai Vigili del Fuoco per quelli inerenti alla sicurezza e prevenzione incendi, si richiamano i principi di buona pratica e la regola d'arte nella realizzazione dell'opera, principalmente, per gli aspetti di impermeabilizzazione del suolo nonché tenuta e possibilità di ispezione dei serbatoi, in considerazione che la condizione che comporta un reale rischio per le matrici ambientali, indipendentemente dal fatto che il serbatoio si trovi interamente o meno sotto il piano campagna, è la perdita del carburante e lo sversamento sul suolo. In particolare, si segnalano le Linee Guida ARPA Lombardia – Doc. LG.BN.001 rev.0 del 15.03.2013 sui serbatoi interrati.

Si richiama, inoltre, la competenza del comune in merito alla verifica tecnica sugli impianti ai

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI, e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it
Istruttore: FEDERICO MATTEONI, e-mail: f.matteoni@arpalombardia.it

5/5

Spett.le
COMUNE DI PALAZZOLO S/O
 Alla c.a. U.T.C. Settore Urbanistica e Suap

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Rif. int. ATP/PRR/GS/GR/sb

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI S.U.A.P. IN VARIANTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/10, ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL P.G.T., RELATIVA AL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI IN FREGIO ALLA S.P. 99, PRESENTATA DALLA DITTA LUNIKGAS S.P.A..
 AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (R.P.A.) PER L'ESPRESSIONE DEI PARERI E CONTESTUALE CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA.

Trasmissione parere Ente Gestore

In riferimento alla vostra nota prot. 0042493 del 12/11/2024, pervenuta al nostro prot. 0119833 del 12/11/2024, relativa alla convocazione della Conferenza dei Servizi citata in oggetto, visionati il documento 'Rapporto preliminare Ambientale' messo a disposizione e i documenti progettuali relativi al SUAP in esame, con la presente esprimiamo le nostre osservazioni di competenza come meglio indicate nel seguito.

- **Rete Acquedotto**

Preso atto delle indicazioni riportate al paragrafo 8.1.1 del Rapporto Preliminare, relative all'approvvigionamento della risorsa idrica in funzione delle effettive esigenze di consumo del futuro SUAP, si conferma quanto contenuto nella nostra nota prot. 60925 del 09/07/2021 circa la diponibilità della scrivente a fornire un contatore avente dimensione massima di 1/2".

Nello specifico si ribadisce che la futura condotta idrica dovrà necessariamente diramarsi dalla rete esistente in via Prato (tubazione in acciaio DN 50), mediante la realizzazione di un allacciamento d'utenza da realizzarsi in banchina della S.P. n. 99, fino al limite della proprietà privata, avente uno sviluppo indicativo di circa 55 m.

Si specifica che la richiesta di allacciamento dovrà essere inoltrata dal soggetto proponente, avvalendosi del servizio Call-Center chiamando al n. verde 800017476 e l'allacciamento d'utenza potrà essere realizzato unicamente dalla scrivente società.

Qualora emerga l'esigenza di una potenzialità differente, maggiore rispetto agli usi indicati al paragrafo 8.1.1, si rammenta la necessità di procedere altresì con il rifacimento/potenziamento della rete attuale di Via Prato, poiché non risulterebbe sufficiente a garantire una maggior portata, come esposto nella nostra nota prot. 62166 del 14/07/2021. L'intervento comporterebbe uno sviluppo complessivo della nuova rete idrica di circa 500 m, fino all'area del nuovo SUAP. A tal proposito si segnala che il nostro preventivo prot. 72377 del 12/08/2021, risulta temporalmente scaduto.

Per maggiore chiarezza si allegano alla presente le nostre note pocanzi citate.





- **Rete Fognatura**

Come indicato nella nostra nota prot. 60295 del 09/07/2021, si conferma che la zona oggetto di intervento non ricade in zona servita da pubblica fognatura, né negli agglomerati urbani.

La disciplina degli scarichi relativi agli insediamenti isolati è definita dagli art. 6 e 7 del R.R. n. 6/2019.

La richiesta di autorizzazione allo scarico dell'immobile in esame va trasmessa alla Provincia di Brescia ai sensi e nella modalità prevista dall'art. 23 del R.R. n. 6/2019.

Si dichiara, inoltre, che i pozzi comunali di captazione dell'acqua destinata al consumo umano risultano ad una distanza superiore a 200 m dall'area in oggetto.

Ai fini della conferenza fissata per il giorno 11/12/2024, Vi comuniciamo che non parteciperemo, ma nel contempo si richiede che la presente comunicazione sia messa a verbale.

Per eventuali chiarimenti siete pregati di contattare l'ing. Boniotti dell'ufficio tecnico al n° 030-7714249.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
SETTORE PROGETTAZIONE RETI
Gianfranco dott. Sinatra

Allegati:

- nota prot. 60925 del 09/07/2021 e tavola A.1

- nota prot. 62166 del 14/07/2021

- preventivo prot. 72377 del 12/08/2021 e tavola A.1

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 e smi. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società Acque Bresciane srl ai sensi del medesimo Decreto.

Comune di Palazzolo sull'Oglio
Via XX Settembre n. 32
25036 Palazzolo sull'Oglio ((Bs))
Email:
protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.
bs.it

alla c.a. Autorità Procedente
arch. Giovanni Piccitto

Oggetto: Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) – Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta di S.U.A.P. in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.p.r. n. 160/10, alla vigente seconda variante generale al P.G.T., relativa al progetto di realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori in fregio alla S.P. 99, presentata dalla ditta Lunikgas s.p.a. Messa a disposizione del rapporto preliminare ambientale (R.P.A.) per l'espressione dei pareri e contestuale convocazione della conferenza di verifica.

Espressione parere di competenza - Ns. Rif. n. 979

Con riferimento alla procedura di verifica di Valutazione Ambientale Strategica - VAS relativa alla proposta di S.U.A.P. in variante agli atti di P.G.T. e alla relativa nota di convocazione della conferenza pervenuta in data 12.11.2024 (Prot. R.L. n. AE03.2023.0010587), l'Ufficio scrivente prende atto di quanto evidenziato negli elaborati progettuali caricati sul portale SIVAS.

Per quanto di competenza, l'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia non riscontrando interferenze con il Documento di Polizia Idraulica comunale vigente, non ha **nulla da rilevare**.

Fa presente tuttavia che le opere in progetto interessano per un breve tratto la fascia di rispetto pari a 5 m del reticolo idrico consortile denominati "Roggia Conta " sul lato sud individuata dal Documento di Polizia Idraulica vigente, per il quale l'autorità idraulica competente è il Consorzio di Bonifica Media Pianura Bergamasca come indicato nell'allegato C della d.g.r. n. XII/1615 del 18 dicembre 2023 e pertanto, l'eventuale realizzazione di opere in tale fascia, è subordinata all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni dello stesso.

Distinti saluti.

Responsabile U.O. Pronti Interventi – Risorse Idriche e Ambiente – Brescia: FRANCESCA BALLERINI Tel. 030/3462439
Referente per l'istruttoria della pratica: GIANNI BONTEMPI Tel. 030/3462388



energy to inspire the world

Brescia, 12/11/2024
DINORD/BS/24/403/AR

Spett.le
Città di Palazzolo Sull'Oglio

Via XX Settembre, 32
25036 – Palazzolo Sull'Oglio (BS)

inviata a mezzo posta certificata a:
protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI S.U.A.P. IN VARIANTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/10, ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL P.G.T., RELATIVA AL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI IN FREGIO ALLA S.P. 99, PRESENTATA DALLA DITTA LUNIKGAS S.P.A.

Con riferimento alla Vs. richiesta pervenuta a mezzo pec avente prot. n. 0018956 del 15/10/2024, limitatamente alle aree citate (vedasi “tav_2_progetto_0” e “rapporto_preliminare” nelle firme del Pian. Alessio Loda), Snam Rete Gas S.p.A. (Ente gestore di Reti Gasdotti Regionali e Nazionali destinate all’attività di trasporto del gas naturale dichiarata – ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 N.164 – attività di Interesse Pubblico) con la presente comunica che le aree oggetto di verifica non interferiscono metanodotti di propria competenza.

Con l'occasione, si rammenta quanto riportato nel D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", ovvero al punto 1.5 "Gestione della sicurezza del sistema di trasporto", il quale prevede che gli Enti locali preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta da Snam Rete Gas S.p.A., inerente al trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Infine, si evidenzia che il Centro Snam Rete Gas di Brescia (via Dalmazia n.100 – 25125 Brescia (BS) - tel. 030.347003) resta comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o occorrenza.

Distinti saluti.



Snam rete gas S.p.A.
Centro di Brescia
Via Dalmazia 100
Cap 25125 Brescia BS
Tel. centralino +39 030 347003
Fax. +39 030 3545048
www.snam.it
Pec. centrobrescia@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio

Confidential

* Copia conforme del documento di cui costituisce parte integrante e necessaria, con allegato n. 12 - Fascicolo 11

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Regionale (d.C.R.) n. VIII/351 del 13 marzo 2007, recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;
- la d.G.R. n. 8/7110 del 18 aprile 2008, recante Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- la d.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 20.08.2024 il Comune di Palazzolo sull'Oglio ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS per l'approvazione, a seguito di presentazione allo sportello unico per le attività produttive-SUAP, di un progetto, in variante al vigente PGT, da parte della Soc. LUNIKGAS spa;
- con il medesimo provvedimento sono state individuate l'Autorità Procedente e Competente per quanto attiene la VAS, e con successiva Determinazione n. 1028/2024 sono stati individuati i soggetti interessati al procedimento;

Rilevato che con nota pervenuta in data 15.11.2024, prot. n. 203330 l'Autorità Procedente ha indetto la conferenza dei servizi per la VAS del nuovo progetto proposto, comunicando al contempo il deposito del Rapporto Preliminare e della documentazione tecnica relativa al SUAP in argomento.

Considerato che la Provincia, quale ente territorialmente interessato, è chiamata ad esprimere un parere nell'ambito del procedimento di VAS, come previsto all'allegato 1a "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)- Documento di Piano-PGT, approvato con la citata dGR n. IX/761 del 10 novembre 2010, e 1r "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)- Sportello Unico Attività Produttive-SUAP", approvato con la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012.

Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05/11/2014, in particolare la Parte II - I sistemi Territoriali - della Normativa.

Vista la relazione istruttoria, predisposta dal competente Ufficio del Settore Pianificazione Territoriale.

Documento Firmato Digitalmente



Ritenuto di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione istruttoria, che viene allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale.

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2024 -2026, parte integrante del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - Triennio 2024-2026, sezione rischi corruttivi e trasparenza, Allegato H, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 29/02/2024;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DISPONE

1. di rendere all'autorità competente per la VAS, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, il parere espresso nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. la comunicazione del presente atto all'Autorità competente per la VAS interessata.

Il Direttore

RICCARDO DAVINI

Brescia, li 12-12-2024

Documento Firmato Digitalmente

* Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 11-01-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>



COMUNE: PALAZZOLO SULL'OGLIO

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla VAS

Anno 2024 – Rep. 13562– Class. 7.4.6 – Fasc. 75

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

**Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante
mediante SUAP al vigente PGT del Comune di Palazzolo sull'Oglio proposto dalla Soc.
LUNIKGAS spa**



Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi” e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all’approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai Comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all’Autorità Competente un parere scritto ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo Comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall’Unione Europea alla Regione Lombardia.

VALUTAZIONI ISTRUTTORIE

PREMESSA

Con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 20.08.2024 il Comune di Palazzolo sull'Oglio ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS

- 1 -



COMUNE: PALAZZOLO SULL'OGLIO

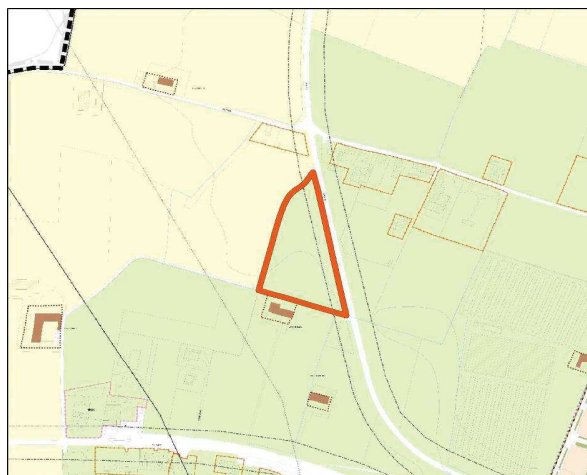
PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla VAS

Anno 2024 – Rep. 13562– Class. 7.4.6 – Fasc. 75

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

L'area interessata dal progetto di SUAP Lunikgas s.p.a., è ubicata sul Foglio 5, Mappali 130, 144, 145 del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS), ed ha una superficie pari a circa 13.644 mq, dei quali circa 6.000 mq verranno effettivamente occupati dal nuovo impianto di distribuzione carburanti ed i restanti a servizi accessori e piazzali di manovra.



SECONDA VARIANTE AL PGT - Tav.34 - AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE - Scala 1:5.000

LEGENDA

	Confine comunale
	E1 Aree agricole produttive
	E2 Aree agricole di salvaguardia
	Edifici destinati all'attività agricola con valore storico-testimoniale
	Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

L'area ricade parzialmente nella fascia di rispetto stradale ed è interamente negli Ambiti destinati all'Attività Agricola Strategica AAS del PTCP.

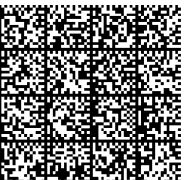
L'area oggetto di proposta di SUAP, inquadrata nella tavola 34 del Piano delle Regole del PGT vigente, è classificata come Zona "E2" Area Agricola di salvaguardia ed è posta in area extraurbana, nel rispetto delle norme localizzative dei nuovi impianti di distribuzione di carburante.

Mediante il SUAP, la variante interviene sul Piano delle Regole con puntuali modifiche cartografiche e normative.

Il SUAP propone l'assoggettamento dell'area alla disciplina del vigente art. 19 delle NTA che stabilisce i parametri edilizi ed urbanistici ammissibili, introducendo, rispetto al medesimo articolo una deroga al comma 4 lettera b), il quale limita l'insediamento di nuovi impianti di distribuzione dei carburanti all'interno delle fasce di rispetto delle strade provinciali.

Con la proposta di variante urbanistica si prevede di individuare l'area di insediamento dell'impianto nella cartografia del Piano delle Regole, introducendo il simbolo di "distribuzione carburante" e perimetrando l'area come Ambito soggetto a procedimento SUAP.

Per quanto attiene l'aspetto edilizio, il SUAP, oltre agli impianti tecnologici che saranno coperti da una pensilina delle dimensioni complessive circa mq 325 si prevede la realizzazione di un nuovo chiosco bar e shop con annesso deposito, un locale cucina, wc delle dimensioni complessive di circa



COMUNE: PALAZZOLO SULL'OGLIO

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla VAS

Anno 2024 – Rep. 13562– Class. 7.4.6 – Fasc. 75

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

273 mq e la realizzazione di un appartamento per il gestore dell'impianto della superficie di circa 112 mq.

Il Rapporto Preliminare depositato fornisce una adeguata descrizione del SUAP in trattazione, nonché le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente riconducibili all'attuazione del progetto proposto. Le indagini e le analisi ambientali e territoriali sono state finalizzate allo screening dei potenziali effetti significativi sull'ambiente introdotti dalla variante determinando, per quanto attiene gli stessi, valori accettabili.

Infatti, l'analisi dei contenuti programmatici e strutturali del progetto proposto mediante il suap, è stata effettuata verificando gli effetti che potrebbero derivare dall'attuazione della proposta di SUAP sulle matrici ambientali, dall'analisi delle quali si rileva anche come l'impatto paesistico del progetto, in ragione anche della sensibilità paesistica media dell'area, abbia un'incidenza media, ciò anche del fatto che è prevista una fascia di mitigazione arborea da 5 a 9 metri e che una parte della superficie a suap pari a circa 7650 mq non sarà utilizzata né impermeabilizzata.

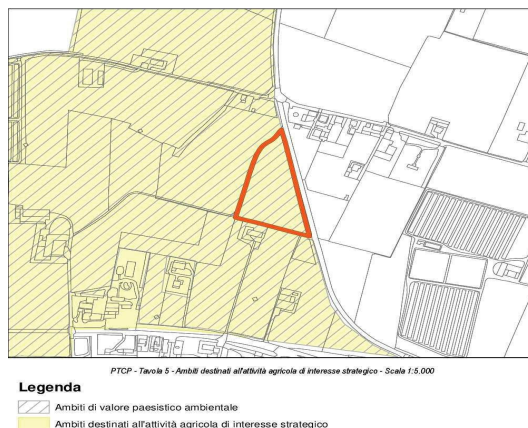
Si ritiene che la maggior criticità presentata dal progetto proposto sia costituita dal consumo di nuovo suolo agricolo e dalla nuova impermeabilizzazione che ne consegue, dovuta all'edificazione dei nuovi edifici e delle pertinenti strutture.

Per quanto attiene le misure di mitigazione e di compensazione ecologica si rimanda al successivo capitolo afferente la rete ecologica.

AREE AGRICOLE STRATEGICHE DEL PTCP

L'area di SUAP risulta a margine ed inserita negli AAS della Provincia di Brescia per una superficie di 13.644 mq. così come individuati dalla Tav. 5 del PTCP.

Non sono qualificate fra gli AAS, anche se rappresentate alla tavola 5 del PTCP le aree per infrastrutture a rete di livello comunale sovracomunale e i servizi tecnologici, che per la loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate (art. 75, comma 3, lett. a), e le aree e gli impianti e le attività la cui localizzazione è sempre ammessa dalla legge (art. 75, comma 3, lett. b).



Sul punto si evidenzia quindi come la cartografia del PdR del vigente PGT, riportante gli AAS (Tav.6 del DdP), dovrà essere oggetto della sola integrazione con il perimetro del SUAP-Lunikgas, mantenendo inalterato il retino di fondo.



COMUNE: PALAZZOLO SULL'OGLIO

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla VAS

Anno 2024 – Rep. 13562– Class. 7.4.6 – Fasc. 75

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA

I cambiamenti climatici, l'aumento della cementazione e dell'impermeabilizzazione del suolo sono tra le principali cause che portano ad avere dei grandi flussi e concentrazioni di acque piovane che, se mal gestite, possono causare diversi disagi e problemi, come inondazioni e smottamenti.

Regione Lombardia ha approvato i criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica (regolamento regionale n. 7 del 23.11.2017 e successiva dGR XI/1516 del 15.04.2019), come previsto dall'articolo 58 bis della legge regionale n. 12/2005 per il governo del territorio.

Il regolamento viene applicato su tutto il territorio regionale in modo diverso a seconda che si tratti di zone ad alta, media o bassa criticità.

Il Comune di Palazzolo sull'Oglio è classificato come area ad alta criticità idraulica (A).

Per quanto attiene al progetto in valutazione, nella documentazione tecnica allegata è stata predisposta la Relazione relativa all'invarianza idraulica e idrologica con la pertinente planimetria di progetto, la quale individua la modalità di gestione e smaltimento delle acque meteoriche nel suolo mediante sistemi disperdenti. Alla medesima relazione è allegata l'asseverazione del professionista abilitato attestante il rispetto dei principi di invarianza idraulica e idrogeologica.

ASPETTI VIABILISTICI

Dalla relazione a corredo del SUAP Lunikgas emerge come lo stesso sarà posto su area prospiciente la SP 99, ad ovest del centro abitato di Palazzolo s/Oglio.

Ricordando che tutti gli assensi e autorizzazioni devono essere acquisiti nell'ambito della procedura di SUAP, di seguito si riportano le indicazioni rese dal competente Settore delle Strade e dei Trasporti della Provincia di Brescia:

A riscontro della comunicazione pervenuta in data 12/11/2024 prot. n. 203330, nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto ed esaminati gli elaborati progettuali allegati, questo Settore, per quanto di competenza, rilascia parere di massima favorevole alle opere precisando quanto di seguito riportato.

Per l'approvazione del progetto nell'ambito della procedura di SUAP, per quanto attiene alla realizzazione delle opere in fascia di rispetto, si chiede di presentare istanza formale allo scrivente Settore, secondo le modalità di seguito riportate e disponibili alla pagina dedicata del sito della Provincia di Brescia.

Invio del modello compilato "Modulo richiesta autorizzazione/nulla osta" scaricabile al link

<https://www.provincia.brescia.it/servizi-online/autorizzazione-nulla-osta-ad-eseguire-opere-fascia-di-rispetto-stradali-edificazioni>

corredato dai documenti previsti ed in specifico:

- *la ricevuta del versamento delle spese d'istruttoria pari a € 1.000,00 sul c.c.p. n° 16535254 intestato a "PROVINCIA DI BRESCIA SERVIZIO TESORERIA PALAZZO BROLETTO 25121-BRESCIA" oppure del bonifico bancario, intestato come sopra, alla Banca Popolare di Sondrio – Succursale di Brescia - IBAN: IT 68 C 05696 11200 000013340X48;*





COMUNE: **PALAZZOLO SULL'OGGIO**

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla VAS

Anno 2024 – Rep. 13562– Class. 7.4.6 – Fasc. 75

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

- 1 marca da bollo da 16 euro;
- gli elaborati grafici richiesti.

Per l'approvazione del progetto nell'ambito della procedura di SUAP, per il rilascio di autorizzazione per la realizzazione di n. 2 accessi al distributore senza corsie specializzate si chiede di presentare istanza formale allo scrivente Settore, secondo le modalità di seguito riportate e disponibili alla pagina dedicata del sito della Provincia di Brescia.

Invio del modello compilato "Modulo richiesta autorizzazione/nulla osta" scaricabile al link <https://www.provincia.brescia.it/servizi-online/autorizzazioneinullaosta-accessi-carraipedonali-su-strade-provinciali>

corredato dai documenti previsti ed in specifico:

- la ricevuta del versamento delle spese d'istruttoria pari a € 90,00 sul c.c.p. n° 16535254 intestato a "PROVINCIA DI BRESCIA DI BRESCIA SERVIZIO TESORERIA PALAZZO BROLETTO 25121-BRESCIA" oppure del bonifico bancario, intestato come sopra, alla Banca Popolare di Sondrio – Succursale di Brescia - IBAN: IT 68 C 05696 11200 000013340X48;
- 1 marca da bollo da 16 euro;
- gli elaborati grafici richiesti.

Si ricorda che, nel caso specifico di accessi ad attività che produce reddito, l'autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento del canone di autorizzazione, secondo il vigente tariffario disponibile sul sito della Provincia di Brescia.

Per l'approvazione del progetto nell'ambito della procedura di SUAP per quanto attiene al rilascio di autorizzazione per le insegne di esercizio si chiede di presentare istanza formale allo scrivente Settore, secondo le modalità di seguito riportate e disponibili alla pagina dedicata del sito della Provincia di Brescia.

Invio all'indirizzo PEC viabilita@pec.provincia.bs.it del modello compilato scaricabile al link <https://www.provincia.brescia.it/servizi-online/autorizzazioneinulla-osta-di-mezzi-pubblicitari> corredato dai documenti previsti ed in specifico:

- la ricevuta del versamento delle spese d'istruttoria pari a € 90,00 sul c.c.p. n° 16535254 intestato a "PROVINCIA DI BRESCIA DI BRESCIA SERVIZIO TESORERIA PALAZZO BROLETTO 25121-BRESCIA" oppure del bonifico bancario, intestato come sopra, alla Banca Popolare di Sondrio – Succursale di Brescia - IBAN: IT 68 C 05696 11200 000013340X48;
- 3 marche da bollo da 16 euro;
- gli elaborati grafici richiesti.





COMUNE: **PALAZZOLO SULL'OGLIO**

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla VAS

Anno 2024 – Rep. 13562– Class. 7.4.6 – Fasc. 75

Estratti cartografici e di inquadramento dagli allegati tecnici della proposta progettuale.

Per le insegne di esercizio è consultabile il Regolamento viario provinciale (art. 58 e successivi) al link

<https://www.provincia.brescia.it/istituzionale/documenti/regolamento-viario-approvato-con-dcp-n-272007-e-successive-modificazioni-0>

ALTRI TEMATISMI

Si rileva che alla documentazione tecnica di SUAP è stata allegata la relazione geologica e geotecnica, ma non risulta allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex Allegato 6 alla d.g.r. 6738/2017) secondo lo schema riportato nell'Allegato 1 alla d.g.r. XI/6314 del 26/04/2022, la quale asseveri: 1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio; 2- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti; la stessa asseverazione dovrà quindi essere prodotta per la successiva fase di valutazione di compatibilità al PTCP e dovrà far parte degli elaborati di approvazione della variante mediante il suap in argomento.

Con riferimento invece al Dlgs 3 marzo 2011 n° 28, così come modificato da ultimo dal Dlgs 199/2022 e alla dGR 3868/2015 relativa agli “edifici a energia quasi zero”, nella documentazione di progetto sono già correttamente contenute indicazioni circa il ricorso all'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energetica da fonti rinnovabili.

Per quanto attiene gli assensi Ambientali, di seguito si riportano le valutazioni rese dal competente Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio della Provincia:

Per ciò che attiene gli assensi ambientali necessari alla conduzione dell'attività produttiva, si evidenzia che la società Lunikgas spa con sede a Cologne in via Brescia 42 ha inoltrato una domanda per la Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori nel comune di Palazzolo sull'Oglio e che questo progetto comporta una variante al PGT vigente.

Dalla documentazione resa disponibile nell'ambito del procedimento emerge che l'intervento in progetto consistente nella realizzazione di un nuovo distributore di carburanti con chiosco bar e shop completo di cucina, nel progetto si prevede inoltre la costruzione di un appartamento per il gestore.

Sempre dal rapporto ambientale emerge che l'area è priva di fognatura e risulta essere un insediamento isolato.

Richiamati il d.P.R. n. 59/2013 e l'art. 124 comma 12 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., si evidenzia pertanto che al fine dell'approvazione del progetto in oggetto nella relativa conferenza di servizi che sarà indetta da codesto SUAP, è necessario che il proponente depositi preventivamente la domanda di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA):

1. *l'autorizzazione allo scarico di acque reflue;*





Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia
Ufficio Prevenzione Incendi

Pratica n. 76908

Brescia, lì data del protocollo

A:

CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA
E SUAP - SERVIZIO URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it
protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it
protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta di S.U.A.P. in variante, ai sensi dell'articolo 8 del d.p.r. n. 160/10, alla vigente seconda variante generale al p.g.t., relativa al progetto di realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori in fregio alla s.p. 99, presentata dalla ditta LUNIKGAS s.p.a.

Trasmissione Parere

Con riferimento alla seduta della conferenza dei servizi in forma simultanea modalità sincrona, da effettuarsi mediante collegamento da remoto, convocata tramite nota assunta al protocollo generale n. 37425 del 12/11/2024, vista la documentazione allegata, vista l'impossibilità a partecipare a causa di impegni istituzionali precedentemente assunti, nulla osta, per quanto di competenza, alle seguenti condizioni:

1. Andranno riattivate le procedure di cui all'art. 3 del DPR 151/2011 nel caso in cui l'ampliamento proposto sia difforme dalla valutazione progetto presentata a questo Comando con prot. n. 9780 del 28/03/2024 e approvato con prot. n. 13166 del 29/04/2024. Altresì il procedimento di valutazione progetto dovrà essere attivato anche nel caso di inserimento di nuove attività soggette ai controlli di prevenzione incendi (in categoria B e/o C) non previste nel parere sopra citato.
2. Andranno comunque attivate, prima dell'avvio dell'attività, le procedure ex art 4 del DPR 151/2011. La segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio dovrà riguardare tutte le attività soggette presenti in loco (distributore stradale di carburante, deposito bottiglie di GPL, deposito di oli, serbatoio di GPL interrato, ecc.) e dovrà essere trasmessa a questo Ufficio, tramite il SUAP competente, corredata dalla documentazione prevista dal D.M. 07.08.2012 e s.m.i.

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia – Via Scuole, 6 – 25128 Brescia

☎ 03037191 e-mail: comando.brescia@vigilfuoco.it

L'Ufficio Prev. Incendi è aperto al pubblico Mart. 9:00 – 11:00, 14:00 – 15:00; Merc. 9:00 – 11:00 e Giov. 9:00 – 12:00 e 14:00 – 15:00

3. Sia garantita la libera circolazione e agevole manovra per i mezzi di soccorso; a titolo esemplificativo, devono essere garantiti almeno i seguenti requisiti minimi:
- a) larghezza: 3,50 m;
 - b) altezza libera: 4 m;
 - c) raggio di svolta: 13 m;
 - d) pendenza: non superiore al 10%;
 - e) resistenza al carico: almeno 20 tonnellate (8 sull'asse anteriore, 12 sull'asse posteriore, passo 4 m).
4. Dovranno essere rispettati tutti gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 in materia di "Salute e Sicurezza nei luoghi di Lavoro".

Si richiede, infine, per completezza degli atti di questo Ufficio, la trasmissione del verbale finale della Conferenza dei Servizi.

Il Funzionario Istruttore
IA Marco Lanzetti
firmato digitalmente ai sensi di Legge

D'Ordine del Comandante Provinciale
Dott.Ing. Luigi Giudice
Il Responsabile Ufficio Prevenzione
DCS Giuseppe Patarnello
firmato digitalmente ai sensi di Legge



LANZETTI MARCO
MINISTERO
DELL'INTERNO
10.12.2024 09:55:25
GMT+01:00