Superficie territoriale	129.597 mq - destinazione sportiva-terziaria
Limite verde mitigativo	
Area di galleggiamento edifici privati	94.926 mq
Lotto funzionale A	55.394 mq (riempimento con terre e rocce col. A* e B**)
Lotto funzionale B	74.203 mq (riempimento con terre e rocce colonna B**)
Area pubblica di pertinenza area festa	9.362 mq

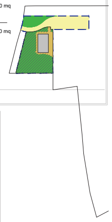
	PGT	*P.I.I.*
Indice di utilizzazione territoriale	0,05 mq Slp/mq ST	
Slp massima	6.479,85 mq	3.600 mq
Altezza Massima	9 m	9 m
Rc	30% ST	30% ST
SC massima	38.879,10 mq	38.879,10 mq
Hed	10 m	10 m
Dc	5,00 m	5,00 m
Df	10,00 m	10,00 m
Ds	30,00 m dalla SP 573	30,00 m dalla SP 573
IPF	30% ST	30% ST
Sup permeabile minima	38.879,10 mq	> 38.879,10 mq
Destinazione d'uso	SP 6 - Attrezzature sportive, servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali: tempo libero, gioco, sport.	

Standard dovuto

Slp terziaria-sportiva 3.600 mq - Standard indotto 100% Slp	3.600 mq (di cui 1.800 mq a parcheggio)
Superficie sportiva 25.000 mq	0 mq
Standard da reperire art. 12 NTA DdP	3.600 mq (di cui 1.800 mq a parcheggio)

Standard reperito

aree asservite ad uso pubblico	
Superficie a parcheggio pubblico	2.800 mq > 1.800 mq
Verde pubblico	911 mq
Standard reperiti	3.711 mq > 3.600 mq
aree in uso pubblico per 4 mesi + 4 settimane /anno x 30 anni	
Area Feste	800 mq
Percorsi in uso pubblico	757 mq
Verde in uso pubblico	4.094 mq



Parcheggio pertinenziale	7.769 mq > 3.580 mq
parch. pertinenziale dovuto:	
• 1 mq/10 mc = 10.800/10 =	1.080 mq
• 10% (25.000 mq) =	2.500 mq
	3.580 mq
Verde sportivo	76.846 mq
Impianti sportivi	18.799 mq
Percorsi	13.371 mq
Edifici	1.920 mq
Viabilità privata	1.830 mq
Totale aree private	120.235 mq