



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 26-06-2025

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 91 del 26-06-2025

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.), CONFORME AL DOCUMENTO DI PIANO DELLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15 - EX ATEg06, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 12 DICEMBRE 2024 - N. 183. APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORE MATERIALE DELL' ALLEGATO TAV. 05 - TAVOLA DELLE REGOLE.

Nell'anno duemilaventicinque, **il giorno ventisei del mese di giugno**, convocato per le ore **17:00**, presso la Sala Giunta, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, alle ore 17:15 si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cossandi Gianmarco	SINDACO	Presente
Marcandelli Francesco	VICE SINDACO	Presente
Pedercini Ombretta	ASSESSORE	Presente
Gatto Matteo	ASSESSORE	Presente
Belotti Bruno	ASSESSORE	Presente
Bertoli Marina	ASSESSORE	Presente

Numero totale PRESENTI 6 - ASSENTI 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Concilio Dott.ssa Leonilde il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, Dott. Cossandi Gianmarco nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con proprie deliberazioni n. 143 in data 22 ottobre 2024 e n. 183 in data 12 dicembre 2024, esecutive ai sensi di legge, è stato rispettivamente adottato ed approvato, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 92 - comma 1 e dell'articolo 14 – comma 4 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento (PII) relativo all'Ambito di Trasformazione n. 15, non avente rilevanza regionale e conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al PGT, secondo il progetto redatto dalla Società di Ingegneria DOMUS ing&arch S.r.l. e sottoscritto dal Direttore Tecnico Ing. Flavio Minatta, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio al n. 620;
- con successiva propria deliberazione n. 202 in data 30 dicembre 2024, si è preso atto della comunicazione pervenuta in data 19 dicembre 2024, registrata al n. 48512 di protocollo, a firma congiunta della società "MI.BA. S.R.L." in qualità di proprietaria dell'area interessata dal Programma Integrato di Intervento (PII), rappresentata dal signor MILESI Sergio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, nonché della società "IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO S.R.L." in qualità di soggetto Attuatore del medesimo Programma Integrato d'Intervento, anch'essa rappresentata dal signor MILESI Sergio, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante, corredata altresì dallo schema definitivo di Convenzione Urbanistica, con la quale viene appunto precisato che “a ratifica di tutto quanto svolto dall'affittuario Impresa Milesi geom. Sergio S.r.l., con la presente si conferma che la scrivente MI.BA. S.r.l. sottoscriverà l'atto di convenzione urbanistica in qualità di proprietario coobbligato con la Impresa Milesi Geom. Sergio S.r.l. che assume il ruolo di Soggetto Attuatore che presta quindi anche le relative garanzie fidejussorie. A tal fine si allega la bozza della convenzione predisposta dal Notaio Dr. Marco Tucci nella quale viene introdotta e specificata anche la figura della società MI.BA. S.r.l.” e si è preso altresì atto dello schema di Convenzione definitivo per l'attuazione del suddetto Programma Integrato d'Intervento, integrato con i riferimenti, oltre che della società soggetto Attuatore del PII ("IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO S.R.L."), anche della società proprietaria delle aree del PII ("MI.BA. S.R.L."), entrambe legalmente rappresentate dal predetto signor MILESI Sergio;
- con Atto a rogito del Notaio Marco Tucci di Bergamo in data 10 gennaio 2025 - Repertorio n. 36789 - Raccolta n. 30199, è stata quindi stipulata la Convenzione Urbanistica per l'attuazione del suddetto Programma Integrato d'intervento dell'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15 – ex “ATE n. 06” – CAVA BOSCO, SPORTIVO-TERZIARIO S.P.573;

RICHIAMATO che:

- il progetto di PII è costituito dagli elaborati grafici e testuali elencati nella citata deliberazione n. 143 del 22 ottobre 2024 di adozione del PII, nonché nell'articolo 18 “Pubblicità degli atti” della sopra richiamata Convenzione urbanistica stipulata per l'attuazione del Programma integrato d'intervento;
- la stessa Convenzione, all'articolo 15 “MODALITA' DI CESSIONE DELLE AREE PER SERVIZI” prevede che “*1. Il presente PII determina impegno a costituire servitù gratuita di uso pubblico a favore del Comune, a titolo di standard urbanistico, così come individuate nella Tavola 05 "Tavola delle Regole", meglio infra descritta e regolarmente depositata agli atti del Comune, come segue:*

- a) asservite gratuitamente ad uso pubblico a titolo di aree per parcheggi pubblici, con il colore giallo, per mq. 2.800,00 (duemilaottocento virgola zero zero);*
- b) asservite gratuitamente ad uso pubblico a titolo di aree per verde pubblico, con il colore verde, per mq. 911 (novecentoundici).*
- 3. L'atto di costituzione della servitù di uso pubblico sarà stipulato entro 90 (novanta) giorni dalla richiesta del Comune, da effettuarsi dopo l'approvazione del collaudo delle opere di cui all'art. 14”;*

DATO ATTO che:

- per mero errore materiale nella stampa dell'elaborato, le suddette aree per servizi pubblici sono state individuate sulla Tav 05 – Tavola delle Regole, espressamente richiamata dall'articolo 15 della Convenzione stipulata, anziché con i colori giallo (parcheggi pubblici) e verde (aree per verde pubblico), che sostanzialmente sono rimasti in secondo piano e peraltro riportati in modo corretto sulla legenda di tale tavola, con colore grigio per i parcheggi e con diversa tonalità di verde per le aree a verde pubblico;

RITENUTO, pertanto, di:

- procedere alla correzione del sopra indicato errore materiale che costituisce unicamente una rettifica dei suddetti colori di individuazione delle aree per servizi pubblici previste dal PII, al fine di renderli coerenti con i colori delle aree per servizi pubblici in questione citate nel sopra richiamato articolo 15 della Convenzione e, quindi, con i colori giallo (parcheggi pubblici) e verde (aree per verde pubblico);
- approvare, a tal fine, l'elaborato 027 19 PII Tav. 05 Regole 03 PD.pdf__ - tavola 05 – Tavola delle Regole – Rev 03, acquisita tramite il portale SUE – pratica edilizia 2PA 2023 e registrata al n. 25136 di protocollo del 26/06/2025, che si limita a rettificare i colori delle suddette aree per servizi pubblici con i colori corretti indicati sia dall'articolo 15 della Convenzione che sulla legenda di tale elaborato, restando per il resto invariato il contenuto della omonima tavola rispettivamente adottata ed approvata con proprie deliberazioni n. 143 in data 22 ottobre 2024 e n. 183 in data 12 dicembre 2024;

PRECISATO e RIBADITO che trattasi di correzione di mero errore materiale, atteso che le suddette aree per servizi pubblici sono inequivocabilmente individuate dal progetto di PII approvato e in particolare:

- per quanto concerne gli elaborati grafici sull'elaborato TAV 6 – Planimetria OO.UU. – sezione tipologica;
- all'articolo 8 della Convenzione stipulata che prevede: “*ART. 8 - DIMENSIONAMENTO DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E STANDARD QUALITATIVO*
1. Ai sensi del vigente strumento urbanistico generale le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al PII, sono così quantificate: Destinazione terziaria SL massima mq. 3.600 (tremilaseicento); Destinazione sportiva Superficie impianti sportivi mq. 25.000 (venticinquemila); Standard indotto – terziario mq. 3.600 (tremilaseicento); Standard indotto - sportivo mq. 0 (zero); TOTALE Aree per servizi pubblici totali da reperire mq. 3.600 (tremilaseicento). 19 2. *In relazione all'attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale, alle esigenze manifestate con l'adozione e l'approvazione del PII, all'interno di quest'ultimo sono reperite direttamente aree per attrezzature e servizi pubblici ai sensi del comma 1, per una superficie netta di mq. 3.711,00 (tremilasettecentoundici virgola zero zero) (maggiore di mq. 3.600,00 - tremilaseicento virgola zero zero)”;*

RICHIAMATO che, con il presente atto si procede quindi unicamente a rettifica di un errore

materiale e che la stessa rettifica non comporta nessuna variante al PII approvato;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Suap Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. **DI APPROVARE** la correzione dell'errore materiale, secondo quanto in premessa descritto, della Tav. 05 Tavola delle Regole del Programma Integrato di Intervento (PII) relativo all'Ambito di Trasformazione n. 15, rispettivamente adottato ed approvato con proprie deliberazioni n. 143 in data 22 ottobre 2024 e n. 183 in data 12 dicembre 2024, correzione che comporta unicamente una rettifica dei colori di individuazione delle aree per servizi pubblici previste dal PII, al fine di renderli coerenti con i colori delle stesse aree per servizi pubblici in questione citate nell'articolo 15 della Convenzione stipulata per l'attuazione del medesimo PII;

3. **APPROVARE**, a tal fine, l'elaborato 027 19 PII Tav. 05 Regole 03 PD.pdf__ - tavola 05 – Tavola delle Regole – Rev 03, acquisita tramite il portale SUE – pratica edilizia 2PA 2023 e registrata al n. 25136 di protocollo del 26/06/2025, che si limita a rettificare i colori delle suddette aree per servizi pubblici con i colori corretti indicati sia dall'articolo 15 della Convenzione che sulla legenda di tale elaborato, restando per il resto invariato il contenuto della omonima tavola rispettivamente adottata ed approvata con proprie deliberazioni n. 143 in data 22 ottobre 2024 e n. 183 in data 12 dicembre 2024;

4. **DI DARE ATTO**, inoltre, che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'articolo 39, del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

5. **DI DARE ATTO**, infine, che, ai sensi dell'articolo 3 – quarto comma – della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione di Brescia, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, ultimo comma, D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Gianmarco Cossandi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Leonilde Concilio

[X] La Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

[] La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

Proposta n. 91 del 25-06-2025

OGGETTO: **PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.), CONFORME
AL DOCUMENTO DI PIANO DELLA VIGENTE SECONDA
VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE N. 15 - EX ATEg06, APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 12 DICEMBRE
2024 - N. 183. APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORE
MATERIALE DELL' ALLEGATO TAV. 05 - TAVOLA DELLE
REGOLE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Si esprime parere **Favorevole**

Palazzolo sull'Oglio, lì 26-06-2025

Il Responsabile del Settore
Arch. Giovanni Piccitto

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.91/2025

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.), CONFORME AL DOCUMENTO DI PIANO DELLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15 - EX ATEg06, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 12 DICEMBRE 2024 - N. 183. APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORE MATERIALE DELL' ALLEGATO TAV. 05 - TAVOLA DELLE REGOLE.

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 02-07-2025 per giorni 15 consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, lì 02-07-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Leonilde Concilio

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.