LUNIKGAS S.p.A.

Via Brescia n. 42
25033 Cologne (BS)

NUOVO
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Comune di Palazzolo S/O (BS)
S.P. n. 99 km 0 + 543 l.s.

RELAZIONE PAESISTICA E TECNICA

LUNIKGAS S.p.A.

INDICE

1. PREMESSA pag. 3

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE pag. 3

2.1 Individuazione catastale pag. 3

2.2 Profilo urbanistico pag. 3

3. AREA DI PROGETTO pag. 3

3.1 Determinazione impatto paesistico pag. 3

3.2 Descrizione dell'area di progetto pag. 3

4. CARATTERI TIPOLOGICI DELL'INTERVENTO DI PROGETTO pag. 3

4.1 Descrizione delle opere pag. 3

4.2 Tipologia e materiali pag. 5

5. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO pag. 6

Allegati

Documentazione fotografica con n. 2 inserimenti

1. PREMESSA

La presente relazione e gli elaborati grafici ad essa allegati illustrano la richiesta per la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Palazzolo S/O (BS) in fregio a S.P, n. 99 " verso Telgate" km 0+515 l.s., di cui alla presentazione del Permesso di Costruire da parte della Lunikgas s.p.a. in virtù Esame dell'Impatto Paesistico dei Progetti avente grado di sensibilità del sito 3 e grado di incidenza del progetto valutato 3, con un impatto Paesistico valutato 9, sopra la soglia di rilevanza, ma sotto la soglia di tolleranza.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Trattasi della realizzazione di un nuovo impianto carburanti in area agricola in fregio a S.P. n. 99 fuori cento abitato.

2.1 Individuazione catastale

L'area oggetto di intervento risulta contraddistinta catastalmente al NCT
Comune di Palazzolo S/O (BS)
Foglio 5, Mappali 130, 144,145

La ditta Lunikgas s.p.a. richiedente è dotata di procura da parte del proprietario al fine di presentare la pratica in oggetto, prima del rilascio del PdC e dell'Autorizzazione petrolifera si provvederà ad eseguire il rogito notarile dell'area.

2.2 Profilo urbanistico

Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Palazzolo S/O (BS) , l'area ricade in zona E2 "Aree agricole di salvaguardia" e parte in fascia di rispetto stradale. Fuori centro abitato.

3. AREA DI PROGETTO

3.1 Determinazione Impatto paesistico

Come si evince dall' Esame dell'Impatto Paesistico dei Progetti avente grado di sensibilità del sito 3 e alla determinazione del grado di incidenza del progetto valutato 3, risulta un impatto Paesistico valutato 9, sopra la soglia di rilevanza, ma sotto la soglia di tolleranza.

3.2 Descrizione dell'area di progetto

L'area di pertinenza dell' impianto ricade in area agricola periurbana, fuori centro abitato, in prossimità di rotatoria. La giacitura dell'area è pianeggiante, circa a livello della sede stradale.
L'area si presenta lato nord a confine con area agricola E1 "Area Agricola Produttiva".
Lato est con area agricola E1 "Area Agricola Produttiva"a confine strada Bandiera capezzagna non utilizzata.
Lato ovest confina con S.P. n. 99 " Verso Telagate". Sul lato opposto della S.P. si riscontra la presenza di zona E2 "Aree agricole di salvaguardia", antropizzata verso lato nord ovest da zona residenziale.
In lato sud dell'area confina con zona E2 "Aree agricole di salvaguardia", a confine con Cascina Carmela e una piccola area adibita a deposito avente una discreta mitigazione, anche sul lato strada SP. n. 99.

4. CARATTERI TIPOLOGICI DELL'INTERVENTO DI PROGETTO

4.1 Descrizione delle opere

Si prevede di realizzare le seguenti opere:

- Realizzazione nuovo chiosco gestore, bar + shop , deposito, locale cucina, wc delle dimensioni complessive pari a 273.35 mq ;
- Realizzazione nuova pensilina a protezione degli erogatori per una superficie complessiva pari a circa 325.95 mq comprensivo di collegamento tra pensilina e fabbricato.
- Installazione di n. 1 Multiprodotto (10 pistole) a doppia pistola di erogazione per ognuno dei seguenti prodotti: Ad Blue/SSP /Gasolio addittivato/Gasolio/ Gasolio a.p ;
- Installazione di n. 1 Multidispenser (6 pistole) a doppia pistola di erogazione per ognuno dei seguenti prodotti: SSP/ Gasolio addittivato/ Gasolio;
- Installazione n. 1 Multiprodotto (totale 8 pistole) a doppia erogazione di SSP/Gasolio addittivato/Gasolio/GPL;
- Installazione di n. 2 apparecchiature Self-service Pre-Payment 24/h dotate di accettatore di banconote e carte di credito, collegate rispettivamente al Multiprodotto erogante Ad Blue/SSP/Gasolio addittivato /Gasolio / Gasolio a.p e al Multidispenser erogante SSP/ Gasolio addittivato/Gasolio ;
- Installazione di n. 1 apparecchiatura Post-Payment collegata al Multidispenser erogante SSP/Gasolio addittivato /Gasolio , al Multiprodotto erogante Ad Blue/SSP/ Gasolio addittivato/Gasolio / Gasolio a.p e al Multiprodotto di SSP/Gasolio addittivato/ Gasolio / GPL con esclusione delle pistole del GPL;
- Installazione di n. 1 serbatoio di Gasolio della capacità di mc 30;
- Installazione di n. 1 serbatoio di Gasolio addittivato della capacità di mc 30;
- Installazione di n. 1 serbatoio di Super Senza Piombo della capacità di mc 30;
- Installazione di n. 1 serbatoio di Ad Blue della capacità di mc 5;
- mc. 0,200 di Olio Lubrificante in confezioni sigillate;
- impianto di GPL costituito da
  - serbatoio interrato di mc 15.00
  - n. 1 erogatore doppia erogazione di GPL in multiprodotto SSP/Gasolio addittivato/ Gasolio/ GPL in parola;

  - Installazione di impianto antincendio costituito da gruppo di pompaggio, con n. 2 idranti UNI 45, attacco autopompa DN 70 , riserva idrica di mc 15 e vano tecnico;
- n. 1 colonnina aria/acqua;
- Installazione impianto fotovoltaico per impianto carburante e quale fonte rinnovabile per alimentazione nuova pompa di calore ad integrazione riscaldamento e acqua calda sanitaria, saranno installati sulla pensilina e fabbricato, 12 Kw per impianto carburante, 6.9 Kw per bar + shop, 3 Kw per appartamento gestore.
- Impianto di video sorveglianza e a circuito chiuso e sistema di allarme.
- Installazione di n. 2 colonnine di ricarica di veicoli elettrici di tipo Fast compreso vani contatori;
- Installazione autolavaggio composto da n. 2 piste self service di cui n. 1 pista self service coperta e n. 1 scoperta, n. 2 autolavaggi a portale self service scoperto comprensivi di vano tecnico.
- Realizzazione di zona aspiratori auto con installazione di n 4 aspiratori.
- Realizzazione di tenda ombreggiante con struttura metallica a protezione della zona aspiratori di circa 84.00 mq;
- Realizzazione di appartamento per gestore impianto della superficie di circa 112.10 mq.
- Installazione di un serbatoietto di gpl di 1 mc interrato ad uso riscaldamento e cucina dell'appartamento e uso cucina del bar;
- Realizzazione di deposito bombole fino a 500 kg (II categoria) composto da 1 box per bombole piene, e 1 box per bombole vuote;
- Installazione di totem insegna di esercizio.
- Realizzazione impianto fognario relativo ad acque reflue domestiche, acque di dilavamento del piazzale, meteoriche, acque reflue derivanti l'autolavaggio con rispettivi trattamenti delle acque reflue.
- Realizzazione di nuovi accessi carrai come da planimetria di progetto.

4.2 Tipologia e materiali

FABBRICATI

Si prevede di realizzare
Fabbricato relativo a gestore, bar, deposito, wc delle dimensioni complessive pari a 277.75 mq avente un altezza interna di mt. 3,00 tranne officina m 4,30.
Fabbricato ad uso appartamento per gestore impianto della superficie di circa 112.10 mq.
I locali saranno dotati di superfici finestrate e apribili al fine di garantire un'adeguata illuminazione ed aerazione.
I Fabbricati saranno realizzati in muratura con struttura portante in cls. Avente coibentazione con cappotto termico esterno.
Le pareti vetrate sono costituite con serramenti in alluminio anodizzato e vetro antisfondamento.
A coronamento della copertura lungo la gronda della copertura è posto un fascione modulare di alluminio. Per quanto riguarda i colori si prevede un colore neutro, bianco, grigio, non conoscendo ancora i colori della compagnia petrolifera.

PENSILINA

Si prevede di realizzare una pensilina delle dimensioni complessive mq 325.95 per offrire riparo durante le operazioni di rifornimento, con altezza dal suolo di mt. 4.70 e fascia di cm. 100. Sarà posta in opera su plinti in cemento armato. Le strutture in elevazione saranno formate da pilastri e travi in acciaio con elementi tipo HE o IPE.
Per le dimensioni di questi e per i dati della struttura portante, sarà fatta regolare denuncia.
Per quanto riguarda la tipologia e i materiali si prevede quanto di seguito descritto.
Le colonne saranno realizzate da profili di tipo tubolare cavo avente sezione circolare in acciaio S355J2. Le mensole in profilo laminato di tipo HEA340, longheroni profilo laminato tipo IPE360 in acciaio S275JR. travi di collegamento in profilo laminato IPE240 in acciaio S275JR .
La struttura orizzontale secondaria (arcarecci) è costituita da profili piegati a "C" in acciaio zincato S250 GD + Z, disposti a quota variabile in modo da creare la pendenza necessaria per allontanare le acque meteoriche.
La lamiera grecata di copertura di tipo EGB 401 sp. 8/10 (in acciaio preverniciato) sarà fissata sugli arcarecci e costitiurà la copertura della pensilina stessa.
Sarà realizzata una controsoffittatura in doghe di acciaio all'intradosso al fine di nascondere completamente l'orditura portante color bianco avorio.
il fascione modulare di alluminio 20/10 sarà posto a coronamento della struttura superiore con rivestimento in alluminio preverniciato.
Per quanto riguarda i colori si prevede un colore neutro, bianco, grigio, non conoscendo ancora i colori della compagnia petrolifera.

IMPIANTI

Le altre opere riguardano degli interventi in merito ad installazioni impiantistiche, quali erogatori per benzina, gasolio, gpl , ad Blue, colonnine ricarica veicoli elettrici, serbatoi interrati, impianti di depurazione con tipologie e caratteristiche in conformità al carattere specifico dell'impianto di distribuzione carburanti.

Si prevede di installare autolavaggio così costituito:

autolavaggio self-service (fai da te), costituito da struttura metallica in alluminio preverniciato, con copertura mediante traversini in alluminio traslucido composto da n. 2 piste, di cui n. 1 coperta e n. 1 scoperta, con annesso vano tecnico contenente impianti dell'autolavaggio, delle dimensioni di superficie coperta di mq 34.00 e il vano tecnico pari a circa 31.50 mq .
n 2 autolavaggi portale con piste scoperte self service;

Retrostante la posizione degli autolavaggi saranno installati n. 4 aspiratori per autovetture con relativi posti auto. Saranno coperti da una tenda ombreggiante avente struttura metallica in tubolare della supeficie di circa 65.25 mq
Per quanto riguarda il totem insegna di esercizio e palo insegna "metano", al momento non si è ancora deciso la compagnia petrolifera, pertanto si presenterà una pratica separata successiva in merito alle insegne di esercizio.

5 - MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

L'area oggetto della presente ricade nel PGT in zona E2 "Aree agricole di salvaguardia" e parte in fascia di rispetto stradale.
La localizzazione del nuovo impianto di distribuzione carburanti è collegata alla presenza di una viabilità di collegamento intercomunale e di rilevanza provinciale, come la SP 99 in collegamento con la S.P. n. 573 " Ogliese"; una nuova attività di servizio non può che localizzarsi in un'area extraurbana, anche per ridurre le eventuali incompatibilità con le destinazioni residenziali del consolidato.
Come previsto dal PGT l'area oggetto di intervento prevede la realizzazione di una una fascia di mitigazione a verde per la profondità di circa 5.00 m . In direzione S.P. n. 573 in prossimità dell'accesso in uscita al nuovo inediamento è presente una discreta presenza a verde di mitigazione.

Si allega documentazione fotografica con n. 2 simulazioni.

Brescia, 03.04.2024

IL TECNICO