



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 28-10-2025

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 44 del 28-10-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL P.G.T., MEDIANTE PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005, RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI" IN FREGIO E NELLA FASCIA DI RISPETTO DELLA S.P. N. 99, PRESENTATO DALLA SOCIETA' LUNIKGAS S.P.A.

L'anno duemilaventicinque, **il giorno ventotto del mese di ottobre**, convocato per le ore **20:30**, presso la Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione di Prima convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

1.	COSSANDI GIANMARCO	SINDACO	PRESENTE
2.	FACCHI GIACOMINO	PRESIDENTE	PRESENTE
3.	FELTRI FRANCESCO	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	STRABLA SARA	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	DELBARBA VANESSA	CONSIGLIERE	ASSENTE
6.	DANESI SILVIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	ACERBIS FRANCESCO	CONSIGLIERE	ASSENTE
8.	VERROCCHI VINCENZA	CONSIGLIERE	PRESENTE

9.	ARCANGELI ANNALISA VERA	CONSIGLIERE	PRESENTE
10.	FOGLIA MARCELLO	CONSIGLIERE	PRESENTE
11.	MARINI UGO	CONSIGLIERE	PRESENTE
12.	CIMA ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
13.	CHIARI GRAZIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
14.	CARNAZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	PRESENTE
15.	PAGANI MARCO	CONSIGLIERE	PRESENTE
16.	RACCAGNI STEFANO	CONSIGLIERE	ASSENTE
17.	CARUNA MICHELE	CONSIGLIERE	PRESENTE

Numero totale PRESENTI 14 - ASSENTI 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE Concilio Dott.ssa Leonilde che provvede alla redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti gli Assessori esterni

FRANCESCO MARCANDELLI	PRESENTE
OMBRETTA PEDERCINI	PRESENTE
MATTEO GATTO	PRESENTE
BRUNO BELOTTI	PRESENTE
MARINA BERTOLI	PRESENTE

Essendo legale in numero degli intervenuti, Facchi Giacomino nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Il Presidente introduce l'argomento posto al n.6 dell'ordine del giorno "Approvazione del progetto di variante alla vigente seconda variante generale al P.G.T., mediante procedura ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, relativo alla "Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori" in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99, presentato dalla società LUNIKGAS S.P.A." e cede la parola all'Assessore Francesco Marcandelli per relazionare in merito.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Francesco Marcandelli;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati nella deliberazione n.40 in data odierna;

PREMESSO che l'articolo 23 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie e che tali funzioni sono esercitate prioritariamente attraverso gli sportelli unici per le attività produttive;

VISTI l'articolo 25 del citato D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 e l'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in particolare riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. ed in particolare l'articolo 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive";

PREMESSO che in data 04/04/2024, registrata al n. 12693 del 05/04/2024 di protocollo generale, corredata da relativo progetto redatto da tecnici abilitati, è stata presentata dalla Società Lunikgas S.p.A., con sede in via Brescia n. 42 a Cologne (BS), tramite il portale impresainungiorno.gov.it (Pratica S.U.A.P. n° 01572100178-29032024-1432), istanza di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) comportante variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell'articolo 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., per il progetto di "Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori", da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della Strada Provinciale (S.P.) n. 99, sul confine bergamasco, direzione verso Telgate;

DATO ATTO che il progetto di S.U.A.P. presentato dalla società Lunikgas S.p.A., risulta in variante alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 30 aprile 2022, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato in data 10 agosto 2022 sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n. 32, in quanto:

- l'area oggetto d'intervento è classificata dal Piano delle Regole della vigente Variante generale al PGT, all'interno del Sistema Ambientale, negli Ambiti di valore agronomico ambientale, come "E2 Aree agricole di salvaguardia", disciplinata dall'articolo 55 delle

N.T.A. (già articolo 60 nelle N.T.A. del Piano delle Regole della prima Variante generale al PGT);

- parte dell'area stessa ricade altresì nella fascia di rispetto della S.P. n. 99;
- per quanto concerne specificamente i distributori di carburanti, l'articolo 19 delle N.T.A. del Piano delle Regole *“Norme relative alla distribuzione dei carburanti”* disciplina l'installazione degli impianti e l'esercizio dell'attività connesse alla distribuzione dei carburanti, prevedendo tra l'altro al comma 4 che:
“4. Le nuove stazioni di servizio ed impianti di distributori carburanti sono consentiti: a) all'interno del tessuto urbano consolidato esclusivamente nelle aree di pertinenza dei centri commerciali esistenti (centro commerciale Europa e centro commerciale Italmark); b) fuori dal tessuto urbano consolidato, ancorché non specificamente individuati nelle tavole del Piano delle Regole, esclusivamente nelle fasce di rispetto delle strade provinciali (S.P. 469, S.P. 573, S.P. 98, S.P. 99, S.P. 17) nel limite massimo di 1 stazione per lato della strada, a condizione che non ricadano nelle seguenti zone: Aree di salvaguardia ambientale (SA), Verde di connessione tra ambiente rurale ed edificato (VC), aree ricadenti all'interno delle zone vincolate ai sensi dell'articolo 136 – comma 1 – lett. d) e dell'articolo 142 – comma 1 – lett. c) ed f), del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”;
- il progetto prevede la realizzazione dell'impianto anche al di fuori della fascia di rispetto stradale, con, inoltre, anche la realizzazione di un alloggio destinato a residenza di servizio e custodia degli impianti stessi;
- la proposta di Variante è quindi limitata al Piano delle Regole con puntuali modifiche cartografiche e normative;
- l'area in disponibilità della ditta proponente ha un'estensione complessiva di 13.644 mq, dei quali circa 6.000 mq oggetto di effettiva trasformazione da destinare a impianti di distribuzione carburanti e servizi accessori all'utente. L'area ricadente complessiva oltre la fascia di rispetto stradale risulta pari a circa 9.500 mq e, tale estensione dell'area, è necessaria al fine di:
 1. poter installare le attrezzature dell'impianto di distribuzione carburanti con prodotti a limitato impatto ambientale, quale il GPL, in conformità alle distanze di sicurezza antincendio compatibili con i servizi accessori all'utente ai servizi e alle attività economiche accessorie e integrative;
 2. poter realizzare un alloggio destinato a residenza di servizio e custodia degli impianti;
 3. destinare parte dell'area a piazzale compatibile ad una adeguata viabilità interna resa necessaria da un'appropriata area destinata a parcheggio;
- il nuovo insediamento sarà assoggettato alla disciplina dell'articolo 19, incluso il comma 6, delle N.T.A. del Piano delle Regole, che stabilisce i parametri edilizi ed urbanistici ammissibili;
- rispetto alle N.T.A. del Piano delle Regole, quindi, la variante proposta dalla presente procedura è esclusivamente una deroga al comma 4 – lettera b), dell'articolo 19, il quale limita l'insediamento di nuovi impianti di distribuzione dei carburanti all'interno delle fasce di rispetto provinciali;
- inoltre, l'area oggetto d'intervento ricade nel PTCP vigente della Provincia di Brescia negli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e, al riguardo, si richiama l'articolo 75 – comma 3 – lettere a) e b), delle relative NTA, che prevedono: *“3. Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, anche se rappresentate alla tavola 5 del PTCP: a) le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovra comunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate; b) le aree per gli impianti e le attività la cui localizzazione è sempre ammessa dalla legge anche in deroga agli strumenti*

urbanistici vigenti ovvero è prevista dai piani settoriali sovraordinati, limitatamente alla durata, qualora prevista, della relativa autorizzazione”;

RICHIAMATO che:

- trattandosi di proposta di S.U.A.P. comportante variante alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., con Deliberazione di Giunta Comunale del 20 agosto 2024, n. 112, è stato avviato il procedimento di Variante, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., alla stessa seconda Variante generale al P.G.T. e, contestualmente, il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della medesima proposta di S.U.A.P.;
- è stato quindi espletato il suddetto procedimento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – ID SIVAS n. 143120 - della suddetta proposta di S.U.A.P., che si è concluso con il Decreto dell’Autorità competente di data 30/01/2025 – protocollo n. 4341, di non assoggettabilità alla V.A.S. della proposta di S.U.A.P. in oggetto;
- tale Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S., oltre che pubblicato all’Albo Pretorio online, sul sito internet comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio e sul sito SIVAS di Regione Lombardia – ID n. 143120, è stato trasmesso a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati con comunicazione protocollo n. 4431 di data 31/01/2025;
- il progetto di S.U.A.P. è stato quindi integrato in data 16/04/2025 al n. 15516 di protocollo, in funzione delle raccomandazioni contenute nel suddetto Decreto dell’Autorità competente prot. n. 4341 del 31/01/2025 di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RICHIAMATI la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi, il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l’articolo 97, il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. ed in particolare l’articolo 8, gli articoli 87 e 88 della legge regionale 2 febbraio 2010, n. 6 e s.m.i., la D.G.R. 09/06/2017, n. 10/6698 e la D.G.R. 11/07/2022, n. 11/6657, con provvedimento del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap di data 16/05/2025 – protocollo n. 19692, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’articolo 14 - comma 2 - della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all’articolo 14 - bis della legge n. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti ivi indicati, nonché a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall’art. 14 bis - comma 2 - lettera c), della legge n. 241/1990 sul progetto di S.U.A.P. in oggetto;

DATO ATTO che:

- a seguito dell’indizione della suddetta Conferenza di Servizi, sono pervenuti i pareri riportati nel relativo verbale protocollo n. 28409 del 18/07/2025, tra i quali in data 27/06/2025, trasmesso con comunicazione registrata al n. 25367 di protocollo, l’Atto Dirigenziale n. 2205/2025 della PROVINCIA DI BRESCIA – Area del Territorio – Settore della Pianificazione Territoriale, con il quale è stata espressa la “*Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con il Piano Territoriale Regionale d’Area (PTRA) della Franciacorta nonché di verifica del recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR integrato ai sensi della l.r. n. 31/2014, del SUAP proposto dalla Soc. LUNIKGAS spa in variante al vigente PGT di Palazzolo sull’Oglio*”, nei termini di cui alla Relazione istruttoria allegata al medesimo Atto Dirigenziale;

- in precedenza, in data 17/04/2025 – registrato al n. 51173 di protocollo, era pervenuto per conoscenza, preventivo aggiornato da parte di Acque Bresciane Srl per l'estendimento della rete acquedotto a servizio del nuovo distributore carburanti in fregio alla S.P. 99 e, inoltre, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia aveva già rilasciato parere favorevole condizionato in data 29/04/2024 – Prot. u.0013166 – registrato al n. 15875 di protocollo comunale del 29/04/2024;

VISTI:

- il verbale della Conferenza di Servizi, protocollo n. 28409 del 18/07/2025, che si allega alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale è stata determinata la conclusione con esito favorevole della Conferenza di Servizi indetta con provvedimento del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap di data 16/05/2025 – protocollo n. 19692, relativa all'istanza di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), presentato dalla Società Lunikgas S.p.A., con istanza in data 04/04/2024 registrata al n. 12693 di protocollo generale del 05/04/2024 (Pratica S.U.A.P. n° 01572100178-29032024-1432), corredata dal relativo progetto redatto da tecnici abilitati, comportante variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell'articolo 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., per la "*Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori*", da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99, su area identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 5 – con i mappali n. 130, n. 144, n. 145, esito subordinato al rispetto delle condizioni, prescrizioni e precisazioni indicate nel medesimo verbale;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap di data 21/07/2025, n. 670, con la quale è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi, protocollo n. 28409 del 18/07/2025 ed è stata determinata la conclusione con esito favorevole, subordinato a condizioni e prescrizioni, della Conferenza dei Servizi relativa al S.U.A.P. in variante alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., per il progetto presentato dalla Società Lunikgas S.p.A. di realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori, da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99;
- la comunicazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap di data 21/07/2025 – protocollo n. 28543, con la quale sono quindi stati trasmessi alle Amministrazioni ed ai gestori di servizi pubblici invitati alla Conferenza di Servizi, il verbale della stessa Conferenza di Servizi, protocollo n. 28409 del 18/07/2025 e la citata Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap di data 21/07/2025 – n. 670;

VISTO che il progetto di S.U.A.P. è stato quindi integrato in funzione delle prescrizioni contenute nel verbale della suddetta Conferenza in data 31/07/2025 – con documentazione registrata al n. 30086 del 01/08/2025, mentre con Atto Dirigenziale n. 2867/2025 di data 14/08/2025 del Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio della Provincia di Brescia, è stata adottata l'Autorizzazione Unica Ambientale che sostituisce l'autorizzazione allo scarico e la comunicazione di cui all'articolo 8, commi 4 o comma 6, della legge n. 447/1995 e che, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990, confluisce nella determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 97 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con avviso protocollo n. 30711 del 6 agosto 2025, pubblicato all'Albo pretorio online – n. 1424 di pubblicazione, nonché tramite notizia pubblicata sulla homepage del sito internet comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del

Territorio del sito internet comunale, sul quotidiano di interesse locale Bresciaoggi in data 6 agosto 2025 e sul B.u.r.l. - Serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 13 agosto 2025, è stato reso noto l'esito favorevole della suddetta Conferenza dei Servizi relativa al progetto di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), presentato dalla Società Lunikgas S.p.A., nonché gli avvenuti depositi e pubblicazione del medesimo progetto, per 15 giorni consecutivi, avvertendo che nei successivi 15 giorni dal periodo di deposito, gli eventuali interessati avevano facoltà di presentare osservazioni;

- ne entro il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni, ne successivamente, sono state presentate osservazioni;

EVIDENZIATO, in particolare, che:

- ai sensi dell'articolo 97 – comma 5 bis – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., *“Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica”*;
- ai sensi del suddetto disposto normativo è stato pertanto redatto schema di atto unilaterale d'obbligo, sottoscritto dalla ditta Lunikgas S.p.A., in qualità di soggetto attuatore del Progetto di S.U.A.P. in oggetto, integrato in funzione delle condizioni e prescrizioni espresse nei pareri presentati nella Conferenza dei Servizi;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 11 settembre 2025, n. 120, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha proceduto ad esaminare e prendere atto del contenuto del suddetto schema di atto unilaterale d'obbligo;

VISTO l'Atto unilaterale d'obbligo stipulato con atto a rogito del Notaio Elena Peperoni, in data 15/09/2025, repertorio n. 19369 – raccolta n. 11440, che, tra l'altro, prevede:

- l'assunzione dell'obbligo da parte della società Lunikgas ad attuare il progetto di S.U.A.P. in oggetto, come da progetto approvato con il verbale della Conferenza di Servizi protocollo n. 28409 del 18/07/2025, con il quale è stata determinata la conclusione con esito favorevole della Conferenza di Servizi stessa, esito subordinato al rispetto delle condizioni, prescrizioni e precisazioni indicate nel medesimo verbale, verbale che è stato quindi approvato con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap di data 21/07/2025 – n. 670;
- ad iniziare i lavori relativi al progetto di S.U.A.P. entro nove mesi dal perfezionamento della variante urbanistica correlata al medesimo progetto di S.U.A.P., decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- a corrispondere il contributo di costruzione e lo standard di qualità indicato all'articolo 7 dell'Atto;

DATO ATTO che tutta la documentazione relativa al progetto di S.U.A.P. in oggetto è stata pubblicata sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio - Procedimenti Suap in variante al PGT – Impianto Distributore Carburante Lunikgas SpA, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la Variante alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, relativa al progetto di S.U.A.P. per la “*Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori*”, da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99, su area identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 5 – con i mappali n. 130, n. 144, n. 145”, così come adottata con verbale della Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., protocollo n. 28409 del 18/07/2025 di protocollo e di cui alla Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap del Comune di Palazzolo sull'Oglio in data 21 luglio 2025, n. 670, può essere approvata definitivamente ai sensi dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005;

RITENUTO pertanto:

- opportuno, procedere con l'applicazione delle norme previste dall'articolo 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 e dall'articolo 97 della L.R. 12/2005, in quanto l'esito della Conferenza di Servizi sopra richiamata ha comportato l'adozione della variazione dello strumento urbanistico per le motivazioni sopra indicate e, pertanto, a tale scopo, come previsto dal citato articolo 8 – comma 1 – del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., il relativo verbale viene trasmesso al Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
- di approvare, quindi, la Variante alla vigente seconda Variante generale al P.G.T. ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 relativa al progetto di “*Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori*”, da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99, su area identificata al Catasto Terreni Foglio n. 5 – mappali n. 130, n. 144, n. 145, corredata da relativo progetto redatto da tecnici abilitati, costituito da:

Componente urbanistica e VAS:

A01 – Rapporto preliminare

A01 – Relazione urbanistica

Componente edilizia:

Relazione tecnica descrittiva

Nota di data 14/04/2025 di integrazione in ottemperanza alle prescrizioni indicate in Decreto di non assoggettabilità alla VAS

Tavola 1 – Stato di fatto

Tavola 2 – Progetto – aggiornamento 14/04/2025

Tavola 3 – Progetto

Documentazione fotografica e simulazioni

Relazione paesaggistica

Esame dell'impatto paesistico

Valutazione previsionale di impatto acustico

Valutazione Previsionale delle Prestazioni Acustiche di Fabbricati

Relazione tecnica articolo 28 – legge n. 10/1991, D. Lgs. n. 192/2005 e D. Lgs. n. 311/2006;

Dichiarazione che l'intervento non ricade in ubicazione vietata per gli impianti di distribuzione GPL

Specifici tecnici elaborati acque reflue con ciclo chiuso autolavaggio

Specifici tecnici elaborati acque di prima pioggia

Progetto impianto idrico antincendio ad idranti – descrizione dei calcoli

Impianto Elettrico – Classificazione dei luoghi pericolosi

Impianto Elettrico – Protezioni scariche atmosferiche

Impianto Elettrico – Appartamento

Impianto Elettrico – Autolavaggio

Impianto Elettrico – Bar

Impianto Elettrico – Distributore
Impianto Elettrico – Protezione catodica serbatoi GPL
Impianto Elettrico – Ricarica veicoli elettrici
Impianto fotovoltaico
Schema di Atto unilaterale d'obbligo

Componente agronomica, ecologica e di mitigazione:

Progetto di mitigazione e compensazione ecologica – Relazione

Componente geologica:

Progetto invarianza idraulica
Relazione geologica e geotecnica
Nota del Geologo avente ad oggetto “Parere di Arpa Lombardia sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS
Allegato 1 – DGR XI/6314 del 26 aprile 2022

Parere favorevole condizionato del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia di data 29/04/2024 – Prot. n. U.0013166

RICHIAMATO che parte integrante del progetto è anche il Decreto di non assoggettabilità alla VAS di data 30/01/2025 – protocollo n. 4341;

RICORDATO che:

- spettano al Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP gli adempimenti inerenti la pubblicità della presente Variante, da espletarsi secondo le procedure stabilite dal D.P.R. n. 160/2010, precisando che dell'avvenuto deposito dovrà essere data formale comunicazione mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.);
- il Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP, per quanto di competenza, sarà tenuto a provvedere al rilascio del Provvedimento Unico di cui all'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, previa eventuale adozione di rettifiche o precisazioni del progetto in funzione della normativa di settore avente incidenza in materia edilizia, purché non incidenti sulla variante urbanistica oggetto della presente deliberazione e non costituenti modifiche del quadro pianificatorio approvato;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Suap Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

DATO ATTO che la Commissione consiliare dell'Area per i Servizi e Gestione del Territorio, riunitasi nella seduta del 23/10/2025 ha espresso parere favorevole, come da verbale in data 23/10/2025 – protocollo n. 40295;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE espressa in forma palese:

Consiglieri presenti n. 14 assenti n. 3

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 1 (Pagani Marco)

Consiglieri astenuti n. 4 (Carnazzi Filippo, Caruna Michele, Cima Angelo, Chiari Grazia)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il progetto di Sportello unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla Società Lunikgas S.p.A., con sede in via Brescia n. 42 a Cologne (BS), tramite il portale impresainungiorno.gov.it (Pratica S.U.A.P. n° 01572100178-29032024-1432), relativo alla *“Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori”*, da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99, su area identificata al Catasto Terreni Foglio n. 5 – mappali n. 130, n. 144, n. 145, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell’articolo 97 della L.R. n. 12/2005, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente, con le prescrizioni di cui al verbale conclusivo della Conferenza di Servizi protocollo n. 28409 del 18/07/2025, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, approvato con la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap del Comune di Palazzolo sull’Oglio in data 21 luglio 2025, n. 670, da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP;
3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante alla vigente seconda Variante al Piano di Governo del Territorio relativamente a tutte le opere previste dal progetto suindicato di nuova costruzione di un impianto distribuzione carburanti e servizi accessori, per le motivazioni in premessa esposte;
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che la variante in oggetto è relativa al progetto di *“Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori”*, da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99 e che la stessa decadrà qualora l’intervento non sia realizzato in conformità agli impegni assunti nell’atto unilaterale d’obbligo stipulato dal soggetto attuatore con atto a rogito del Notaio Elena Peperoni in data 15/09/2025 – repertorio n. 19369 – raccolta n. 11440;
5. **DI DARE ATTO** che la Variante in argomento verrà depositata, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio e i relativi documenti ed elaborati, con riferimento agli obblighi di pubblicità e trasparenza, sono disponibili al seguente link:
<https://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it/pianificazione-e-governo-del-territorio/procedimenti-suap-variante-al-pgt/impianto-distributore-carburante-lunikgas-spa>
reperibile sul sito web istituzionale del Comune di Palazzolo sull’Oglio per consultazioni e/o download;

6. **DI DARE ATTO** che faranno capo al Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP, le incombenze per la pubblicità della Variante secondo le procedure previste D.P.R. n. 160/2010, dando atto che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.L.;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP provvederà a rilasciare il Provvedimento Unico di cui all'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, dando altresì atto che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del Permesso di Costruire;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento *al fine di consentire il più celere proseguo degli atti conseguenti*

VISTO l'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE espressa in forma palese:

Consiglieri presenti n. 14 assenti n. 3

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 1 (Pagani Marco)

Consiglieri astenuti n. 4 (Carnazzi Filippo, Caruna Michele, Cima Angelo, Chiari Grazia)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Giacomino Facchi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Leonilde Concilio

[X] La Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

[] La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

Proposta n. 53 del 22-10-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL P.G.T., MEDIANTE PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005, RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI" IN FREGIO E NELLA FASCIA DI RISPETTO DELLA S.P. N. 99, PRESENTATO DALLA SOCIETA' LUNIKGAS S.P.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Si esprime parere **Favorevole**

Palazzolo sull'Oglio, lì 24-10-2025

Il Responsabile del Settore
Arch. Giovanni Piccitto

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

Proposta n. 53 del 22-10-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE ALLA VIGENTE
SECONDA VARIANTE GENERALE AL P.G.T., MEDIANTE
PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E
DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005, RELATIVO ALLA
"REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE
CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI" IN FREGIO E NELLA
FASCIA DI RISPETTO DELLA S.P. N. 99, PRESENTATO DALLA
SOCIETA' LUNIKGAS S.P.A.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si esprime parere **Favorevole**

Palazzolo sull'Oglio, li 24-10-2025

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Gallone

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n.44/2025

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL P.G.T., MEDIANTE PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005, RELATIVO ALLA "REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI" IN FREGIO E NELLA FASCIA DI RISPETTO DELLA S.P. N. 99, PRESENTATO DALLA SOCIETA' LUNIKGAS S.P.A.

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 05-11-2025 per giorni 15 consecutivi. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, lì 05-11-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Leonilde Concilio

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Prot. n.
Cat. 6 Cl. 2 Fasc. 1
Resp. Proced. Piccitto Arch. Giovanni

Palazzolo sull'Oglio, lì 18 luglio 2025

OGGETTO: PROPOSTA DI S.U.A.P. IN VARIANTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL P.G.T., RELATIVO AL PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI, DA REALIZZARSI IN FREGIO ALLA S.P. 99.

PROPONENTE: DITTA LUNIKGAS S.P.A..

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA indetta con provvedimento di data 16/05/2025 – protocollo n. 19692, effettuata in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'articolo 14 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i..

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Suap

PREMESSO che:

- in data 04/04/2024, registrata al protocollo generale al n. 12693 del 05/04/2024, corredata da relativo progetto redatto da tecnici abilitati, è stata presentata, tramite il portale impresainungiorno.gov.it, istanza di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) comportante variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell'articolo 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla vigente seconda Variante generale al P.G.T. (Pratica S.U.A.P. n° 01572100178-29032024-1432), dalla Società Lunikgas S.p.A., con sede in via Brescia n. 42 a Cologne (BS), per il progetto di *“Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori”*, da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99;

CONSIDERATO che il progetto di S.U.A.P. presentato dalla società Lunikgas S.p.A., risulta in variante alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 30 aprile 2022, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato in data 10 agosto 2022 sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n. 32, in quanto:

- l'area oggetto d'intervento è classificata dal Piano delle Regole della vigente Variante generale al PGT, all'interno del Sistema Ambientale, negli Ambiti di valore agronomico ambientale, come *“E2 Aree agricole di salvaguardia”*, disciplinata dall'articolo 60 delle N.T.A.;
- parte dell'area stessa ricade altresì nella fascia di rispetto della S.P. n. 99;
- per quanto concerne specificamente i distributori di carburanti, l'articolo 19 delle N.T.A. del Piano delle Regole *“Norme relative alla distribuzione dei carburanti”* disciplina

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982

l'installazione degli impianti e l'esercizio dell'attività connesse alla distribuzione dei carburanti, prevedendo tra l'altro al comma 4 che:

“4. Le nuove stazioni di servizio ed impianti di distributori carburanti sono consentiti: a) all'interno del tessuto urbano consolidato esclusivamente nelle aree di pertinenza dei centri commerciali esistenti (centro commerciale Europa e centro commerciale Italmark); b) fuori dal tessuto urbano consolidato, ancorché non specificamente individuati nelle tavole del Piano delle Regole, esclusivamente nelle fasce di rispetto delle strade provinciali (S.P. 469, S.P. 573, S.P. 98, S.P. 99, S.P. 17) nel limite massimo di 1 stazione per lato della strada, a condizione che non ricadano nelle seguenti zone: Aree di salvaguardia ambientale (SA), Verde di connessione tra ambiente rurale ed edificato (VC), aree ricadenti all'interno delle zone vincolate ai sensi dell'articolo 136 – comma 1 – lett. d) e dell'articolo 142 – comma 1 – lett. c) ed f), del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”;

- il progetto prevede la realizzazione dell'impianto anche al di fuori della fascia di rispetto stradale, con inoltre anche la realizzazione di un alloggio destinato a residenza di servizio e custodia degli impianti stessi;
- la proposta di Variante è quindi limitata al Piano delle Regole con puntuali modifiche cartografiche e normative;
- l'area in disponibilità della ditta proponente ha un'estensione complessiva di 13.644 mq, dei quali circa 6.000 mq oggetto di effettiva trasformazione da destinare a impianti di distribuzione carburanti e servizi accessori all'utente. L'area ricadente complessiva oltre la fascia di rispetto stradale risulta pari a circa 9.500 mq e, tale estensione dell'area, è necessaria al fine di:
 1. poter installare le attrezzature dell'impianto di distribuzione carburanti con prodotti a limitato impatto ambientale, quale il GPL, in conformità alle distanze di sicurezza antincendio compatibili con i servizi accessori all'utente ai servizi e alle attività economiche accessorie e integrative;
 2. poter realizzare un alloggio destinato a residenza di servizio e custodia degli impianti;
 3. destinare parte dell'area a piazzale compatibile ad una adeguata viabilità interna resa necessaria da un'appropriata area destinata a parcheggio
- il nuovo insediamento sarà assoggettato alla disciplina dell'art. 19, incluso il comma 6, delle N.T.A. del Piano delle Regole, che stabilisce i parametri edilizi ed urbanistici ammissibili.
- rispetto alle N.T.A. del Piano delle Regole, quindi, la variante proposta dalla presente procedura è esclusivamente una deroga al comma 4 – lettera b), dell'articolo 19, il quale limita l'insediamento di nuovi impianti di distribuzione dei carburanti all'interno delle fasce di rispetto provinciali.
- inoltre, l'area oggetto d'intervento ricade nel PTCP vigente della Provincia di Brescia negli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e, al riguardo, si richiama l'articolo 75 – comma 3 – lettere a) e b), delle relative NTA che prevedono: “3. *Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, anche se rappresentate alla tavola 5 del PTCP: a) le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovra comunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate; b) le aree per gli impianti e le attività la cui localizzazione è sempre ammessa dalla legge anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ovvero è prevista dai piani settoriali sovraordinati, limitatamente alla durata, qualora prevista, della relativa autorizzazione*”;

RICHIAMATO che:

- trattandosi di proposta di S.U.A.P. comportante variante alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., con Deliberazione di Giunta Comunale del 20 agosto 2024, n. 112, è stato avviato il procedimento di Variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.,



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

- alla stessa seconda Variante generale al P.G.T. e, contestualmente, il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della medesima proposta di S.U.A.P.;
- è stato quindi espletato il suddetto procedimento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – ID SIVAS n. 143120 - della suddetta proposta di S.U.A.P., che si è concluso con il Decreto dell'Autorità competente di data 30/01/2025 – protocollo n. 4341, di non assoggettabilità alla V.A.S. della proposta di S.U.A.P. in oggetto;
 - tale Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S., oltre che pubblicato all'Albo Pretorio online, sul sito internet comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio e sul sito SIVAS di Regione Lombardia – ID n. 143120, è stato trasmesso a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati con comunicazione protocollo n. 4431 di data 31/01/2025;
 - il progetto di S.U.A.P. è quindi stato integrato in data 16/04/2025 al n. 15516 di protocollo, in funzione delle raccomandazioni contenute nel suddetto Decreto dell'Autorità competente prot. n. 4341 del 31/01/2025 di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RICHIAMATI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. “Nuove norme sul procedimento amministrativo” ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*”;
- gli articoli 87 e 88 della legge regionale 2 febbraio 2010, n. 6 e s.m.i.;
- la D.G.R. 09/06/2017, n. 10/6698 e la D.G.R. 11/07/2022, n. 11/6657;
- il nostro provvedimento di data 16/05/2025 – protocollo n. 19692, che si intende qui integralmente richiamato, con la quale è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 - comma 2 - della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all'articolo 14 - bis della legge n. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti ivi indicati, nonché a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis - comma 2 - lettera c), della legge n. 241/1990, ed a tal fine è stato tra l'altro comunicato:
 - a) l'oggetto della determinazione da assumere, costituito dal progetto di S.U.A.P. in variante alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposto dalla Società Lunikgas S.p.A., che

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982

prevede la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti e servizi accessori, da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99 e, precisando, altresì, per quanto concerne l'Autorizzazione Unica Ambientale, che la stessa è stata presentata dalla ditta e trasmessa tramite il portale [impresainungiorno.gov](https://impresainungiorno.gov.it) Istanza AUA del 18/04/2025 - protocollo n. 16061: Pratica n° 01572100178-04032025-1353 e per la medesima istanza è pervenuta, in data 02/05/2025 registrata al n. 17623 di protocollo, comunicazione di avvio del procedimento da parte della Provincia di Brescia (prot. Provincia n. 83035 del 30/04/2025);

- b) il termine perentorio di 15 giorni entro il quale le Amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'articolo 2 - comma 7 – della legge n. 214/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) il termine perentorio di 45 giorni entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- d) che, nel caso fosse necessaria la riunione della Conferenza in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, per la valutazione del progetto di cui sopra, la stessa si sarebbe tenuta nei successivi 10 giorni dal termine di cui al punto c), previa convocazione formale;

DATO ATTO che, a seguito della indizione della suddetta Conferenza di Servizi, sono pervenuti i pareri di seguito riportati:

N	PROT. DATA	E	ENTE/SOGGETTO	PARERE
1	Prot. 20108 del 20/05/2025	n.	EROGASMET	Comunicano che nell'area interessata dalle opere in oggetto non sono presenti i loro sottoservizi di distribuzione gas metano.

N	PROT. DATA	E	ENTE/SOGGETTO	PARERE
2	Prot. 20699 del 23/05/2025	n.	ATS BRESCIA Direzione Sanitaria Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria SSD Impiantistica	Esprime “ <i>PARERE FAVOREVOLE alla futura costruzione dell'impianto in oggetto purché e a condizione che la Ditta, al momento della messa in esercizio dell'impianto, abbia osservato i seguenti adempimenti di Legge:</i> 1. in rispetto alla DGR n° XI/6657 del 11/07/2022 art.3 lett.a), essere in possesso della perizia giurata redatta dal tecnico competente, contenente le dichiarazioni di conformità del progetto rispetto alle disposizioni urbanistiche, fiscali, di sicurezza sanitaria ed ambientale; 2. essere in possesso della documentazione tecnica di progetto dell'impianto elettrico aggiornata alle norme CEI attualmente in vigore, comprensiva di eventuale classificazione dei luoghi in relazione al pericolo di esplosione; 3. essere in possesso della documentazione tecnica, aggiornata alle norme CEI attualmente in vigore, per quanto riguarda il calcolo probabilistico di fulminazione per scariche atmosferiche della/e struttura/e che insistono sull'area oggetto del presente parere;”



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

			4. avere inviato all'ATS ed all'INAIL territorialmente competenti, copia della dichiarazione di conformità degli impianti elettrici di messa a terra (ex denuncia mod. B); 5. avere inviato all'ATS ed all'INAIL territorialmente competenti, copia delle dichiarazioni di conformità relative ai dispositivi di protezione delle scariche atmosferiche (ex denuncia mod. A) ed agli impianti elettrici installati nei luoghi con pericolo di esplosione (ex denuncia mod. C) qualora ne ricorrano i rispettivi casi; 6. essere in possesso dell'ultimo verbale rilasciato dall'ente di controllo per ciò che attiene la verifica periodica degli impianti elettrici effettuata ai sensi ex art. 86 c.1 del D.Lgs 81/08. Quanto sopra è da intendersi riferito anche alla eventuale porzione di impianto preesistente da cui è derivata l'alimentazione delle installazioni oggetto del presente parere; 7. essere in possesso della dichiarazione di conformità UE delle colonnine di erogazione carburanti, dei serbatoi e, qualora ne ricorrano le condizioni, del relativo sistema a sicurezza intrinseca realizzato ai sensi della Direttiva ATEX 2014/34/UE; 8. avere inviato all'ATS ed all'INAIL territorialmente competenti, la dichiarazione di messa in servizio e l'eventuale verbale di messa in servizio delle attrezzature a pressione presenti sull'impianto soggette agli obblighi del D.M. 329/2004, in assenza dei quali non sarà possibile poter esercire la parte di impianto ad esse collegato. È premura sottolineare che, allorché nell'ambito del procedimento per il quale è espresso il presente parere, si addivenisse alla convocazione della commissione di collaudo, tutta la documentazione di cui ai punti sopra elencati, dovrà essere trasmessa allo Scrivente almeno 15 gg prima della data di svolgimento per l'opportuna valutazione di merito".
--	--	--	--

N	PROT. DATA	E	ENTE/SOGGETT O	PARERE
---	---------------	---	-------------------	--------

3	Prot. n. 21302 del 29/05/2025	SIAD.	Si riporta testualmente il testo del parere: “Con riferimento alla Vs. Pregiatissima Prot. n. 0019692 del 16/05/2025, inoltriamo alla presente per riscontro la Nostra precedente determina trasmessa il 12/11/2024.”
---	-------------------------------	-------	---

N	PROT. DATA	ENTE/SOGGETTO	PARERE
4	Prot. n. 21612, del 03/06/2025.	PROVINCIA DI BRESCIA Settore delle Strade e dei Trasporti	Vengono trasmessi: 1. Comunicazione avente ad oggetto “<i>SP 99 PALAZZOLO - confine Bergamasco verso TELGATE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA PER LA PROPOSTA DI S.U.A.P. IN VARIANTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL P.G.T., RELATIVO AL PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ACCESSORI. PROPONENTE: DITTA LUNIKGAS S.P.A.. RICHIESTA D'INTEGRAZIONI.</i>” “Si fa riferimento alla nota pervenuta il 16/05/2025 prot. n. 94063 d'indizione della conferenza dei servizi decisoria inerente al procedimento S.U.A.P. in variante al PGT vigente per la realizzazione di nuovo impianto di distributore carburanti e servizi accessori, in fregio alla provinciale in oggetto, dalla progressiva km 0+443 alla progressiva km 0+662, lato sinistro, fuori dal centro abitato del Comune di Palazzolo sull'Oglio. Dall'analisi della documentazione alla procedura allegata, si comunica che l'istruttoria si è conclusa positivamente e che le autorizzazioni all'apertura degli accessi e alle opere in fascia di rispetto stradale potranno essere rilasciate nell'ambito della presente conferenza di servizi, previo inoltro della seguente documentazione integrativa: - pagamento delle spese d'istruttoria: ...; S'informa inoltre che l'apertura degli accessi richiesti è soggetta al pagamento di un canone annuo, ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione e autorizzazione ex comma 816 art.1 legge 160/2019 e che il pagamento del canone è requisito preliminare per il rilascio provvedimento di competenza dello scrivente settore. Si allega quindi alla presente la richiesta alla ditta proponente di pagamento della prima annualità del Canone Unico Patrimoniale (CUP) ai fini del successivo rilascio dei provvedimenti di autorizzazione degli accessi all'impianto. 2. Comunicazione trasmessa alla ditta Lunikgas S.p.A. e per conoscenza all'Ufficio Concessioni e Autorizzazioni – Demanio e Rapporti con gli Enti della stessa Provincia avente ad “OGGETTO: <i>SP 99 PALAZZOLO - confine Bergamasco verso TELGATE</i>” <i>Accessi permanenti a distributore carburanti, dal km 0+458 al km 0+627, lato sinistro fuori dal centro abitato del</i>



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

			<i>Comune di Palazzolo. Richiesta di pagamento della prima annualità del Canone Unico Patrimoniale (CUP).</i> <i>“....., per quanto di competenza, comunica la conclusione dell’iter istruttorio e la disponibilità di questa Amministrazione, se ancora di interesse del richiedente, a procedere alla predisposizione del provvedimento di autorizzazione agli accessi.</i> <i>Al riguardo, prima dell’emissione del suddetto provvedimento, si ritiene utile informare la S.V. che l’apertura degli accessi richiesto è soggetta al pagamento di un canone annuo, ai sensi dell’art. 41 del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione e autorizzazione ex comma 816 art.1 legge 160/2019.</i> <i>Pertanto, il titolare dell’autorizzazione (o il soggetto da lui formalmente indicato in fase di istanza) dovrà versare ogni anno alla Provincia di Brescia il canone previsto dal succitato Regolamento.</i> <i>L’importo relativo al primo anno di autorizzazione è ridotto in relazione al mese di emissione del provvedimento autorizzativo ed è da versare prima del rilascio del provvedimento.</i> <i>Per gli anni successivi il canone potrà essere aggiornato in base al tariffario approvato dalla Provincia di Brescia, che invierà annualmente la richiesta di pagamento e dovrà essere corrisposto entro il termine tassativo del 30 aprile di ciascun anno. Si precisa che, qualora il prospetto di liquidazione non arrivasse in tempo utile per provvedere al versamento, la S.V. dovrà premurarsi di contattare la Provincia di Brescia per farsi rilasciare copia dello stesso.</i> <i>Quantificazione del canone</i> <i>.....</i> <i>Pagamento</i> <i>....”.</i>
	Prot. n. 25127 del 26/06/2025	PROVINCIA DI BRESCIA Settore delle Strade e dei Trasporti	<i>Parere di competenza.</i> <i>“Si fa riferimento alla nota pervenuta il 16/05/2025 prot. n. 94063 d’indizione della conferenza di servizi decisoria e alla successiva integrazione del 23/06/2025 protocollo n.</i>

			<i>1210726, relative alla proposta di S.U.A.P. in variante al PGT vigente per la realizzazione di nuovo impianto di distributore carburanti e servizi accessori, in fregio alla provinciale in oggetto, dalla progressiva km 0+458 alla progressiva km 0+627, lato sinistro, fuori dal centro abitato del Comune di Palazzolo sull'Oglio.</i> <i>Con la presente, a seguito dell'analisi della documentazione al procedimento allegata, questo Settore, per quanto di esclusiva competenza, rilascia PARERE FAVOREVOLE, non rilevando elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento che debbano essere oggetto di ulteriore valutazione da parte dello scrivente Settore.</i> <i>Sono parte integrante del presente documento i seguenti allegati:</i> • <i>autorizzazione alle opere in fascia di rispetto stradale;</i> • <i>autorizzazione agli accessi.</i> <i>Si precisa, inoltre, che la valutazione e l'autorizzazione delle eventuali insegne d'esercizio non sono state oggetto della presente procedura e che, per tali insegne, dovrà essere presentata una successiva e separata istanza allo scrivente settore”.</i> <i>Sono allegati:</i> - <i>Atto Dirigenziale n. 2156/2025 del Settore delle strade e dei trasporti della Provincia di Brescia, avente ad oggetto: “SP 99 PALAZZOLO – CONFINE BERGAMASCO VERSO TELGATE – FASCICOLO N. 29.20/2025 – COMUNE DI PALAZZOLO SULL’OGLIO – AUTORIZZAZIONE AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZIO ED AREA PUBBLICA PER ACCESSO AD ATTIVITA’ CHE PRODUCE REDDITO”;</i> - <i>Provvedimento avente ad oggetto “SP 99 Palazzolo – confine Bergamasco verso TELGATE - Opere in fascia di rispetto stradale inerenti alla realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori, dalla progressiva km 0+458 alla progressiva km 0+627, lato sinistro, fuori dal centro abitato del Comune di Palazzolo sull'Oglio. Autorizzazione”.</i> <i>Con tale provvedimento, trasmesso anche alla ditta Lunikgas, il Settore Strade della Provincia di Brescia autorizza le opere in fascia di rispetto stradale, con le seguenti prescrizioni:</i> - <i>“le opere dovranno essere realizzate in proprietà privata ed eseguite in conformità alla documentazione progettuale trasmessa;</i> - <i>i pali per l'illuminazione non sono consentiti sull'isola spartitraffico e, in corrispondenza dell'ingresso e dell'uscita dall'impianto di</i>
--	--	--	--



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

			<i>distribuzione, dovranno essere protetti da barriere guardrail e posti a una distanza non inferiore alla larghezza di lavoro della barriera stessa;</i> - <i>la progettazione della barriera guardrail dovrà essere redatta da professionista abilitato, spettando al progettista, sotto la sua totale responsabilità, la scelta dei dispositivi più idonei, l'estensione rispetto alle condizioni di esercizio e alle specifiche zone da proteggere, il tipo di terminale, ecc ... Prima della posa dovrà essere depositata presso lo scrivente ufficio la documentazione attestante la marcatura CE dei prodotti che si intendono installare, rilasciata da organismo notificato. Successivamente alla posa dovrà essere consegnato presso questo ufficio il certificato di corretta installazione.</i> <i>Nella esecuzione dei lavori, il titolare della presente autorizzazione dovrà osservare scrupolosamente le disposizioni di leggi in materia, in particolar modo per quanto riguarda la viabilità, si dovranno rispettare tutte le norme stabilite dal nuovo Codice della Strada e del relativo Regolamento di attuazione, nonché le norme previste nel disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici differenziati per categoria di strada da adottare per il segnalamento temporaneo (decreto 10/07/2002) atte a comportare alla circolazione il minor intralcio possibile ed impedire che si verifichino incidenti in corrispondenza dei lavori.</i> <i>Eventuali limitazioni od interruzioni della circolazione stradale potranno essere attuate previo provvedimento dell'Ente proprietario della strada.</i> <i>Il richiedente inoltre dovrà sottostare a tutte le eventuali modifiche che in corso d'opera venissero richieste dai tecnici del Settore delle Strade.</i> <i>La presente autorizzazione viene rilasciata, mantenendo salvi i diritti di terzi, a tutto rischio e pericolo del richiedente e la Provincia non sarà mai, né verso il medesimo né verso altri in alcun modo responsabile per qualunque fatto o danno derivabile a chicchessia in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera stessa.</i>
--	--	--	---

			<i>Anzi il richiedente si impegna a tenere sempre e completamente sollevata la Provincia per danni o sinistri, molestie e spese che le potessero conseguire, direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale del presente provvedimento, rimanendone il richiedente unico e pieno responsabile.</i> <i>I lavori di cui al presente provvedimento dovranno essere ultimati entro 12 mesi dalla data di rilascio della presente, salvo eventuali proroghe autorizzate, da richiedersi a questo Settore.</i> <i>Prima dell'inizio lavori dovrà essere comunicato tramite pec viabilita@pec.provincia.bs.it a questo Settore, la data di inizio dei medesimi, i tempi presumibili per la realizzazione delle opere, i nominativi e i recapiti telefonici di:</i> <i>- direttore dei lavori;</i> <i>- responsabile del cantiere;</i> <i>- ditta esecutrice.</i> <i>L'autorizzazione è rilasciata a titolo precario ai sensi dell'articolo 27 comma 5 del Decreto Legislativo n° 285/92, quindi revocabile e modificabile da parte dell'Amministrazione concedente per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale.</i> <i>In special modo se occorresse alla Provincia variare lo stato attuale della strada provinciale senza alcun obbligo di rimborso di spese o di indennizzi di sorta, il titolare dell'Autorizzazione dovrà eseguire a sua cura e spese, i lavori occorrenti alla rimozione dell'opera ed alla eventuale sua ricostruzione, nei modi e nei termini che saranno fissati dalla Provincia di Brescia, ai sensi dell'articolo 28 comma 2 del Decreto Legislativo n° 285/92.</i> <i>Si dà atto che:</i> <i>- di qualsivoglia danno verso terzi sarà ritenuto responsabile il titolare del presente provvedimento di autorizzazione, che dovrà osservare tutte le leggi vigenti;</i> <i>- la presente autorizzazione, fatti salvi eventuali diritti di terzi, concerne unicamente il controllo previsto dal codice della strada e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni diverso aspetto; pertanto, nessuna opera od attività potrà essere intrapresa in assenza di titolo abilitante ai fini edilizi, paesaggistici, idrogeologici, forestali, ecc., se ed in quanto dovuto, nonché di ogni altra autorizzazione o provvedimento richiesto dalla legge;</i> <i>- l'esecuzione di opere difformi dal progetto autorizzato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione”.</i>
--	--	--	--



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

N	PROT. DATA	E	ENTE/SOGGETTO	PARERE
5	09/06/2025		COMMISSIONE EDILIZIA	Parere favorevole
	Verbale protocollo n. 22802 del 10/06/2025			

N.	PROT. DATA	E	ENTE/SOGGETTO	PARERE
6	Prot. 23135 del 12/06/2025		REGIONE LOMBARDIA – GIUNTA Direzione Generale Sviluppo Economico – Programmazione Comunitaria e Commercio	<i>“Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla domanda di apertura di un impianto di distribuzione carburanti con il prodotto GPL in Comune di Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) lungo la Strada Provinciale n. 99 presentata dalla società Lunikgas SpA., in relazione alla quale il SUAP dello stesso Comune ha convocato apposita Conferenza di Servizi in modalità asincrona, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 83 comma 2 lett. c) della l.r. 2 febbraio 2010 n. 6, fatti salvi i pareri dei soggetti competenti in materia di sicurezza”.</i>

N.	PROT. DATA	E	ENTE/SOGGETTO	RICHIESTA/PARERE
7	Prot. 23319 del 12/06/2025		ARPA – Dipartimento di Brescia	<i>“In riferimento alla Vostra lettera di convocazione alla Conferenza di Servizi decisoria concernente quanto in oggetto, registrata a protocollo interno arpa_mi.2025.0077848 del 16.05.2025, si segnala che – non essendo previsto da alcuna norma nell'ambito di tali procedimenti - questa Agenzia non si esprimerà in tale sede, avendo esaurito le proprie competenze quale soggetto competente in materia ambientale ai sensi della Parte II del D.lgs. 152/2006 con il parere rilasciato in fase di consultazione per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS (protocollo interno arpa_mi.2024.0186491 del 27.11.2024). Pertanto, si comunica che questa Agenzia non parteciperà alla Conferenza indetta da codesto Ente. La mancata partecipazione alla Conferenza e la mancata trasmissione di qualunque atto di assenso non costituiscono manifestazione di silenzio assenso”.</i>

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982

Prot. 23415 del 13/06/2025	COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO	Con comunicazione del 13/06/2025 – prot. n. 23415 è stata confermata ad Arpa la nostra richiesta di parere ai sensi dell'articolo 87 – comma 2 – lett. c), della L.R. n. 6/2010 e s.m.i., per gli aspetti di sicurezza e tutela dell'ambiente.
Prot. 26094 del 02/07/2025	ARPA – Dipartimento di Brescia	<i>“In riferimento alla vostra comunicazione (prot. arrivo arpa_mi.2025.0077848 del 16/05/2025) con la quale, nel quadro del procedimento di Variante, ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, alla vigente seconda Variante generale al P.g.t., è stato richiesto il parere di competenza ai sensi della L. R. 6/2010 sulla domanda di autorizzazione presentata dalla ditta LUNIKGAS S.p.A. per il distributore di carburante pubblico sito in Palazzolo sull'Oglio (BS) Sp 99 Km 0 + 543, si rileva quanto segue:</i> <i>a) Il progetto prevede la realizzazione di tre multidispenser, rispettivamente a 6, 8 e 10 pistole ciascuno, posti sotto pensilina e collegati ai seguenti serbatoi metallici interrati a doppia parete: 1 di gasolio da 30 m³; 1 di gasolio additivato da 30 m³; 1 di benzina super senza piombo da 30 m³. È inoltre presente un serbatoio interrato di additivo “AdBlue” da 5 m³.</i> <i>b) È previsto lo stoccaggio, in locale fuori terra, di confezioni chiuse sigillate di olio lubrificante fino ad un volume complessivo di 0,2 m³;</i> <i>c) Verrà realizzato un impianto GPL con serbatoio di interrato da 15 m³ connesso ad una colonnina multiprodotto con doppio erogatore di GPL.</i> <i>d) Saranno realizzate due colonnine di ricarica di veicoli elettrici</i> <i>e) È previsto un locale bar e un autolavaggio a 2 piste e 2 portali (dotato di impianto di trattamento delle acque a ciclo chiuso).</i> <i>f) Si prevede la realizzazione di un piazzale asfaltato mediante stesura di stabilizzato e conglomerato bituminoso. La pavimentazione sottostante la pensilina sarà costituita da masselli in cls.</i> <i>g) Le acque meteoriche scolanti sul piazzale saranno e convogliate verso un impianto di separazione e trattamento delle acque di prima pioggia con recapito finale in pozzo perdente, stante l'indisponibilità di fognatura e di corpi idrici idonei.</i> <i>Per quanto di competenza, e fatto salvo quanto verrà eventualmente disposto dall'Autorità competente si esprime</i> <i>parere tecnico favorevole alla realizzazione del progetto presentato, a condizione che:</i> <i>1. Prima dell'avvio dell'esercizio dell'impianto dovrà essere richiesta e conseguita l'AUA per lo scarico delle acque di prima pioggia. Si raccomanda di verificare scrupolosamente la fattibilità del recapito degli scarichi di acque reflue in rete fognaria pubblica o, in subordine, in corpo idrico, entrambi preferibili allo scarico in pozzo</i>



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

		<i>perdente per il quale la legge vieta, tra l'altro, lo scarico di idrocarburi di origine petrolifera persistenti (Paragrafo 2.1 dell'allegato 5 alla parte III del D.Lgs 152/06 e s.m.i., come stabilito dal comma 3 dell'art. 103 dello stesso Decreto). L'eventuale collegamento alla fognatura permetterebbe anche di evitare il trattamento a ciclo chiuso delle acque reflue dell'autolavaggio nonché la realizzazione di un impianto per il trattamento e lo smaltimento delle acque reflue domestiche.</i> <i>2. L'intercapedine dei serbatoi interrati di carburante a doppia camera dovrà essere dotata di sistema di monitoraggio in continuo, dotato di allarme chiaramente visibile;</i> <i>3. La pavimentazione in massetti di cls sottostante la pensilina dovrà essere munita inferiormente di un adeguato strato di impermeabilizzazione che eviti ogni possibile percolamento di idrocarburi nel suolo, quale ad esempio una soletta in calcestruzzo di adeguate caratteristiche.</i> <i>4. I rifiuti ottenuti dalle operazioni di manutenzione del dissabbiatore/disoleatore dovranno essere smaltiti tramite ditte autorizzate;</i> <i>5. Eventuali spillamenti di carburante sulla pavimentazione dovranno essere ripresi, per quanto possibile, a secco.</i> <i>Si rammenta che l'impianto dovrà essere sottoposto a collaudo prima della messa in esercizio.</i> <i>Si rimandano all'autorità procedente le valutazioni relative agli aspetti di carattere urbanistico e igienico sanitario nonché agli eventuali vincoli di natura ambientale connessi con l'ubicazione dell'impianto.</i> <i>Il presente parere non costituisce presunzione di legittimità nei confronti di altri eventuali nulla osta e/o pareri previsti dalla vigente normativa ne sostituisce o limita l'istruttoria dell'Autorità amministrativa procedente.</i> <i>Si rammenta che gli oneri del presente parere sono a carico del committente, ai sensi del Tariffario ARPA in vigore dal 01 gennaio 2021 e che la relativa fattura sarà inviata alla sede legale dell'azienda".</i>
--	--	--

N.	PROT. E DATA	ENTE/SOGGETTO	PARERE
8	Seduta della Commissione per il Paesaggio del 26/06/2025 – Verbale protocollo n. 25379 del 27/06/2025	COMMISSIONE PAESAGGIO	La Commissione esprime Giudizio di impatto paesistico neutro.

N.	PROT. E DATA	ENTE/SOGGETTO	PARERE
9	Prot. 25184 del 26/06/2025	CONSORZIO MEDIA PIANURA BERGAMASCA	Autorizza in via provvisoria e fatti salvi i diritti di terzi, la realizzazione dei lavori con le seguenti prescrizioni: - i lavori dovranno essere realizzati come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda; - diversamente da quanto indicato negli elaborati grafici, la piantumazione del verde dovrà avvenire a una distanza minima di m 4,00 dal bordo superiore della sponda incisa della roggia; - non autorizza lo scarico in roggia delle acque meteoriche dell'impianto in progetto; - i manufatti consortili eventualmente danneggiati dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte; - i lavori dovranno essere eseguiti durante il periodo di asciutta della roggia e comunque concordati con l'ufficio tecnico del Consorzio; - l'autorizzazione è rilasciata a tutto rischio e responsabilità del richiedente, senza pregiudizio di diritti di terzi, con l'obbligo di tenere sollevato il Consorzio da qualsiasi responsabilità per opere eseguite, nonché da ogni azione, spesa o molestia per qualsiasi titolo o causa; in caso di vendita la ditta Lunikgas è tenuta al trasferimento degli obblighi assunti e contenuti nella autorizzazione; - la ditta Lunikgas ha l'obbligo di mantenere in perfetto stato le opere eseguite, nonché di assicurare il libero deflusso delle acque, sollevando il Consorzio di Bonifica da ogni e qualsiasi responsabilità per danni causati a persone, animali o cose a seguito della costruzione delle opere di che trattasi; - viene richiesta la sottoscrizione da parte della ditta Lunikgas della lettera di autorizzazione.
	Prot. 25519 del 30/06/2025	Ditta Lunikgas	La ditta Lunikgas trasmette la lettera di autorizzazione del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca, sottoscritta per accettazione.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

N.	PROT. E DATA	ENTE/SOGGETTO	PARERE
10	Atto Dirigenziale n. 2205/2025, registrato al protocollo comunale n. 25367 del 27/06/2025	PROVINCIA DI BRESCIA – Area del Territorio – Settore della Pianificazione Territoriale	Con comunicazione pervenuta in data 27/06/2025 – registrata al n. 25367 di protocollo, la Provincia di Brescia – Area del Territorio – Settore della Pianificazione Territoriale ha trasmesso la “<i>Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTR) della Franciacorta nonché di verifica del recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR integrato ai sensi della lr n. 31/2014, del SUAP proposto dalla Soc. LUNIKGAS spa in variante al vigente PGT di Palazzolo sull'Oglio</i>” precisando che la stessa non sostituisce eventuali altri pareri, autorizzazioni o altri atti confluenti nel procedimento di SUAP in corso o riguardanti altri procedimenti amministrativi relativi all'intervento. Si intende qui integralmente richiamato il contenuto della Valutazione di compatibilità allegata all'Atto Dirigenziale n.2205/2025 del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, di cui si riportano il paragrafo 5.1.4 “Assensi Ambientali”, 5.3 “Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico” e le conclusioni dei paragrafi 8 e 9: “5.1.4 Assensi Ambientali In data 25.06.2015 il competente Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio della Provincia ha reso il seguente parere: <i>Quanto agli assensi ambientali necessari alla conduzione dell'attività si evidenzia che il gestore LUNIKGAS SOCIETA' PER AZIONI ha trasmesso domanda di AUA (P.G. n.75855 e 75858 del 18/04/2025), sostitutiva dell'autorizzazione agli scarichi di acque reflue di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e comunicazione di cui all'articolo 8, comma 4 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 in materia di rumore. Rispetto a tale domanda è stato acquisito il parere favorevole in materia di rumore di ARPA-Dipartimento di Brescia nota P.G. Provincia n. 118911 del 19/06/2025). Non risulta a tutt'oggi intervenuto il nulla osta idraulico con eventuali obblighi e prescrizioni di</i>

			competenza del Consorzio di Bonifica della media pianura Bergamasca per il recapito nel CIS Roggia Conta dello scarico denominato S3 delle acque di prima pioggia provenienti dalle superfici scolanti del piazzale e la dichiarazione relativa al periodo di portata naturale nulla del CIS recettore dello scarico (inferiore o superiore a 120 giorni/anno, ai sensi dell'art. 124, comma 9, d.gls. 152/2006 e s.m.i.). Pertanto l'AUA che confluisce nella determinazione motivata di conclusione della Conferenza indetta dal SUAP, potrà essere adottata dalla Provincia di Brescia solo a seguito dell'acquisizione di quanto sopra indicato”. “5.3 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) Il progetto di SUAP proposto in variante si estende su un'area ricompresa negli Ambiti destinati all'Attività Agricola di Interesse Strategico-AAS della Provincia di Brescia, per una superficie complessive di 13.644 mq. così come individuati dalla Tav. 5 del PTCP. Dalla Normativa del PTCP si rileva che non sono qualificate fra gli AAS, anche se rappresentate alla tavola 5 del PTCP, le aree per infrastrutture a rete di livello comunale sovracomunale e i servizi tecnologici, che per la loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate (art. 75, comma 3, lett. a), e le aree e gli impianti e le attività la cui localizzazione è sempre ammessa dalla legge (art. 75, comma 3, lett. b). Per quanto sopra la cartografia del PdR del vigente PGT, riportante gli AAS (Tav6 del DdP), dovrà essere oggetto della sola integrazione con il perimetro del SUAP-Lunikgas, mantenendo inalterata la colorazione e retinatura di fondo già presente”. “8. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE D'AREA (PTRA) DELLA FRANCIACORTA Il Consiglio Regionale della Lombardia ha approvato in via definitiva il Piano Territoriale Regionale d'Area «Franciacorta» con deliberazione del 18 luglio 2017, n. X/1564. Il Piano è entrato in vigore per effetto della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (Serie Avvisi e Concorsi) n. 39 del 27.09.2017. Il Comune di Palazzolo sull'Oglio è interessato dall'ambito di PTRA Franciacorta con altri 21 Comuni della Provincia di Brescia (Adro, Capriolo, Castegnato, Cazzago San Martino, Cellatica, Coccaglio, Cologno, Corte Franca, Erbusco, Gussago, Iseo, Monticelli Brusati, Ome, Paderno Franciacorta, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano, Rovato, Ospitaletto, Sulzano). Il territorio comunale, confinante con la zona DOCG, è ricompreso nei comuni di buffer interno. Ai sensi dell'art. 20 comma 6 della
--	--	--	---



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

		<i>LR 12/2005 e smi la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTRA è effettuata dalla Provincia nell'ambito della valutazione di compatibilità del PGT o sue varianti con il proprio piano territoriale di coordinamento (PTCP). Dalla documentazione di variante prodotta emerge come la stessa si rapporta con il PTRA Franciacorta, inquadrando la localizzazione del territorio comunale nell'ambito del piano territoriale d'area, verso il quale non si ravvisano elementi di interferenza.</i> 8. CONCLUSIONI <i>Nel premettere che le valutazioni di compatibilità rispetto al PTCP e al PTR, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto di valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti e richiamate le previsioni aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT, in merito alla variante proposta dal Comune di Palazzo Sull'Oglio al proprio PGT, sulla base delle risultanze istruttorie, si propone valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR, condizionata al recepimento delle prescrizioni (grassetto sottolineato) ai capitoli 5.1.2 Ambiti a rischio – componente geologica, 5.1.3 Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale.</i> Si riportano quindi gli stralci dei paragrafi 5.1.2. e 5.1.3: “5.1.2 Il PTCP detta disposizioni in materia di tutela dell'assetto idrogeologico e idraulico e tutela del suolo, di prevenzione del rischio sismico e di rischi industriali (artt. 36-38 PTCP). Relativamente alla componente geologica, idrogeologica e sismica, alla documentazione tecnica di variante non è stata allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n° 445), la quale asseveri: 1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio; 2- la congruità tra i
--	--	--

			contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti. (allegato 1 alla dgr XI/6314 del 26/04/2022). La stessa asseverazione dovrà quindi essere allegata agli atti di approvazione del SUAP. <i>5.1.3 Dalla documentazione resa disponibile, la quale non ha ottemperato alle richieste di completamento progettuale relativamente alle azioni di mitigazione e di compensazione ecologica in loco, ed a quanto previsto nel Decreto di non assoggettabilità a VAS, al fine di rendere compatibile con il PTCP la proposta di SUAP in zona di ricostruzione della rete ecologica diffusa ed in zona sensibile per la rete verde paesaggistica, la compatibilità dello SUAP con il PTCP è rigorosamente e necessariamente condizionata a quanto indispensabile definire e quindi alle prescrizioni che seguono, ovvero:</i> <i>- la progettazione da parte di professionista competente, di quanto previsto alle lettere a-b-c delle osservazioni istruttorie, quali azioni che potranno costituire sia la ricostruzione ecologica diffusa, sia la compensazione ecologica accompagnata dal Metodo Strain (o altri indicati), quali azioni minime necessarie; - la predisposizione di una relazione descrittiva e delle planimetrie di progetto rispetto a quanto sopra previsto; - l'inserimento degli elaborati di cui sopra tra gli elaborati di progetto dello SUAP ed allegati all'Atto unilaterale d'obbligo (o a convenzione con il Comune), nel quale dovrà essere previsto un articolo ad hoc, ove il Proponente si impegnerà ad assicurare la piena realizzazione del progetto di mitigazione e compensazione, il pieno attecchimento delle specie, nonché la sostituzione di eventuali fallanze entro tre anni dalla messa a dimora. Infine, si chiede che venga trasmessa alla Provincia la documentazione fotografica ante e post operam della realizzazione delle mitigazioni e compensazioni ecologiche previste, al fine di consentire anche il monitoraggio della rete ecologica e la realizzazione di un Abaco di Buone Pratiche." Qualora non venisse predisposto quanto sopra prescritto, lo SUAP risulta NON compatibile con il PTCP".</i>
	Protocollo n. 26042 del 02/07/2025	COMUNE DI PALAZZOLO	Con comunicazione di data 02/07/2025 – prot. n. 26402, visto l'Atto Dirigenziale della Provincia di Brescia n. 2205/2025 del 27/06/2025, con il quale è stata espressa “la valutazione di compatibilità con il PTCP e con il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) della Franciacorta, nonché la verifica del corretto recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR in materia di consumo di suolo, della variante in oggetto mediante il SUAP proposto dalla Soc. Lunikgas spa, nei termini di cui all'allegata Relazione istruttoria, per le motivazioni ivi espresse” e, considerato



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

		che nella relazione istruttoria, cui l'Atto Dirigenziale domanda, è stato tra l'altro riportato: - al paragrafo 5.1.2 Ambiti a rischio – componente geologica <i>“...). La stessa asseverazione dovrà quindi essere allegata agli atti di approvazione del SUAP”.</i> - al paragrafo 5.1.3 Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale <i>“Parere finale Dalla documentazione resa disponibile, la quale non ha ottemperato alle richieste di completamento progettuale relativamente alle azioni di mitigazione e di compensazione ecologica in loco, ed a quanto previsto nel Decreto di non assoggettabilità a VAS, al fine di rendere compatibile con il PTCP la proposta di SUAP in zona di ricostruzione della rete ecologica diffusa ed in zona sensibile per la rete verde paesaggistica, la compatibilità dello SUAP con il PTCP è rigorosamente e necessariamente condizionata a quanto indispensabile definire e quindi alle prescrizioni che seguono, ovvero:</i> - <i>la progettazione da parte di professionista competente, di quanto previsto alle lettere a-b-c delle osservazioni istruttorie, quali azioni che potranno costituire sia la ricostruzione ecologica diffusa, sia la compensazione ecologica accompagnata dal Metodo Strain (o altri indicati), quali azioni minime necessarie;</i> - <i>la predisposizione di una relazione descrittiva e delle planimetrie di progetto rispetto a quanto sopra previsto;</i> - <i>l'inserimento degli elaborati di cui sopra tra gli elaborati di progetto dello SUAP ed allegati all'Atto unilaterale d'obbligo (o a convenzione con il Comune), nel quale dovrà essere previsto un articolo ad hoc, ove il Proponente si impegnerà ad assicurare la piena realizzazione del progetto di mitigazione e compensazione, il pieno attecchimento delle specie, nonché la sostituzione di eventuali fallanze entro tre anni dalla messa a dimora. Infine, si chiede che venga trasmessa alla Provincia la documentazione fotografica ante e post operam della realizzazione delle mitigazioni e compensazioni ecologiche previste, al fine di consentire anche il monitoraggio della</i>
--	--	---

rete ecologica e la realizzazione di un Abaco di Buone Pratiche.” Qualora non venisse predisposto quanto sopra prescritto, lo SUAP risulta NON compatibile con il PTCP”, è stato osservato alla Provincia di Brescia che, diversamente da quanto indicato ai paragrafi sopra citati della loro relazione istruttoria, come espressamente indicato nel nostro provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi di data 16/05/2025 – protocollo n. 19692 (che ad ogni buon fine si riallega):

- 1 il progetto di S.U.A.P. messo a disposizione per la Conferenza era stato integrato in data 16/04/2025 al n. 15516 di protocollo, in funzione delle raccomandazioni contenute nel Decreto dell’Autorità competente prot. n. 4341 del 31/01/2025 di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 2 in particolare nel nostro provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi nella parte in cui è stato indicato l’”Oggetto della determinazione da assumere”, è stato specificato che *“La documentazione oggetto della Conferenza e delle relative determinazioni, le informazioni e i documenti e gli elaborati progettuali a tali fini utili, sono depositati e consultabili presso il Comune di Palazzolo sull’Oglio e pubblicati sul sito internet comunale www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, Procedimenti Suap in variante al PGT, visionabili e scaricabili al seguente indirizzo (il progetto di Suap è contenuto in particolare nelle cartelle “Rapporto preliminare e progetto Suap” e “Integrazioni Post Esclusione VAS”):*

<https://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it/pianificazione-e-governo-del-territorio/procedimenti-suap-variante-al-pgt/impianto-distributore-carburante-lunikgas-spa>”;

Di conseguenza, è stato ribadito che il progetto di Suap è stato correttamente integrato in funzione delle raccomandazioni contenute nel Decreto di esclusione della VAS prot. n. 4341 del 31/01/2025.

Per le motivazioni sopra esposte, è stato richiesto alla Provincia di provvedere a rettificare/modificare la loro relazione istruttoria, prendendo atto che il progetto di Suap è stato integrato in funzione delle raccomandazioni contenute nel Decreto di esclusione della VAS, che hanno recepito quanto espresso da codesta Provincia nel medesimo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS e formulando, quindi, le relative loro valutazioni istruttorie.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

	PROVINCIA DI BRESCIA – Area del Territorio – Settore della Pianificazione Territoriale Protocollo n. 27480 del 11/07/2025	Dopo aver formulato alcune precisazioni, viene espresso il seguente parere finale: <i>“Dalla documentazione resa disponibile, si evince che il progetto di mitigazione e compensazione ecologica in loco consente di ritenere lo SUAP compatibile con il PTCP per quanto attiene alle matrici della rete ecologica e della rete verde; tuttavia, si rende necessario un affinamento della documentazione planimetrica relativamente al suddetto progetto, affinché sia specificamente dedicato e facilmente identificabile, nonché inserito nell’atto unilaterale d’obbligo ed eventuale convenzione con il Comune affinché sia pienamente realizzato, ossia si prescrive:</i> <i>- la predisposizione, su tavola specifica, della planimetria di progetto delle mitigazioni e contestuali compensazioni ecologiche coerentemente a quanto previsto nella relazione descrittiva (anche in termini di andamento sinusoidale della messa a dimora delle specie botaniche scelte);</i> <i>- l’inserimento degli elaborati di cui sopra tra gli elaborati di progetto dello SUAP ed allegati all’Atto unilaterale d’obbligo (e/o a convenzione con il Comune), nel quale dovrà essere previsto un articolo ad hoc, ove il Proponente si impegnerà ad assicurare la piena realizzazione del progetto di mitigazione e compensazione, il pieno attecchimento delle specie, nonché la sostituzione di eventuali fallanze entro tre anni dalla messa a dimora.</i> <i>Infine, si chiede che venga trasmessa alla Provincia la documentazione fotografica ante e post operam della realizzazione delle mitigazioni e compensazioni ecologiche previste, al fine di consentire anche il monitoraggio della rete ecologica e la realizzazione di un “Abaco di Buone Pratiche.”</i>
--	--	--

CONSIDERATO inoltre che:

- oltre ai pareri sopra riportati, non risultano pervenuti pareri dagli altri Enti/Soggetti invitati, mentre in precedenza, in data 17/04/2025 – registrato al n. 51173 di protocollo, era pervenuto per conoscenza, preventivo aggiornato da parte di Acque Bresciane Srl per l’estendimento della rete acquedotto a servizio del nuovo distributore carburanti in fregio alla S.P. 99, mentre il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia aveva già rilasciato parere favorevole

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982

condizionato in data 29/04/2024 – Prot. u.0013166 – registrato al n. 15875 di protocollo comunale del 29/04/2024;

- pertanto, ai sensi dell'articolo 14-bis - comma 4 - della Legge 241/90 e s.m.i., si ricorda che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine fissato ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti, equivalgono ad assenso senza condizioni;

RICHIAMATI:

- l'articolo 14 bis della legge n. 241/1990 che al comma 5 prevede: *“Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, l'amministrazione procedente adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la suddetta determinazione produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis. L'amministrazione procedente trasmette alle altre amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nel termine di cui al suddetto articolo e procede ai sensi del comma 2. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nell'ulteriore determinazione di conclusione della conferenza.”*;
- l'articolo 14 – ter – comma 7 – della legge 241/1990 il quale prevede che *“All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*;

DATO ATTO che necessita pertanto, per quanto predetto, adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti sopra richiamati, tra cui in particolare, si ricorda che il rilascio del provvedimento unico ai sensi dell'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i. e dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i., resta subordinato, oltre che agli adempimenti previsti dall'articolo 97 – comma 4 e comma 5-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al conseguimento dell'AUA, per la quale il gestore LUNIKGAS SOCIETA' PER AZIONI ha trasmesso domanda di AUA alla Provincia di Brescia (P.G. n.75855 e 75858 del 18/04/2025), sostitutiva dell'autorizzazione agli scarichi di acque reflue di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e comunicazione di cui all'articolo 8, comma 4 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 in materia di rumore e, ricordato che, rispetto a tale domanda è stato acquisito il parere favorevole in materia di rumore di ARPA-Dipartimento di Brescia nota P.G. Provincia n. 118911 del 19/06/2025);

RICHIAMATI, altresì, i seguenti disposti normativi:

- articolo 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

- articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici”;

EVIDENZIATO che in merito a quanto previsto dal suindicato articolo 8 – comma 1 – del D.P.R. n. 160/2010, che il progetto di SUAP in esame, come sopra descritto, prevede la “*Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori*”, da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99, su area identificata al Catasto Terreni Foglio n. 5 – mappali n. 130, n. 144, n. 145 alla vigente seconda Variante generale al P.G.T. (Pratica S.U.A.P. n° 01572100178-29032024-1432), in variante alla vigente seconda Variante generale al P.G.T. (Pratica S.U.A.P. n° 01572100178-29032024-1432), ed è corredata da relativo progetto redatto da tecnici abilitati, costituito da:

Componente urbanistica e VAS:

A01 – Rapporto preliminare

A01 - Relazione urbanistica

Componente edilizia:

Relazione tecnica descrittiva

Nota di data 14/04/2025 di integrazione in ottemperanza alle prescrizioni indicate in Decreto di non assoggettabilità alla VAS

Tavola 1 – Stato di fatto

Tavola 2 – Progetto – aggiornamento 14/04/2025

Tavola 3 – Progetto

Documentazione fotografica e simulazioni

Relazione paesaggistica

Esame dell'impatto paesistico

Valutazione previsionale di impatto acustico

Valutazione Previsionale delle Prestazioni Acustiche di Fabbricati

Relazione tecnica articolo 28 – legge n. 10/1991, D. Lgs. n. 192/2005 e D. Lgs. n. 311/2006;

Dichiarazione che l'intervento non ricade in ubicazione vietata per gli impianti di distribuzione GPL

Specifiche ed elaborato acque autolavaggio aggiornamento 19/03/2025

Opere edili riferite alla messa in opere impianto di depurazione reflui da lavaggio 19/03/2025

Progetto impianto idrico antincendio ad idranti – descrizione dei calcoli

Componente agronomica, ecologica e di mitigazione:

Progetto di mitigazione e compensazione ecologica – Relazione

Componente geologica:

Progetto invarianza idraulica

Relazione geologica e geotecnica

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982

Nota del Geologo avente ad oggetto “Parere di Arpa Lombardia sul rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS
Allegato 1 – DGR XI/6314 del 26 aprile 2022

Si richiama inoltre che era stato, in precedenza, presentato ed acquisito il parere favorevole condizionato del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia di data 29/04/2024 – Prot. u.0013166 – registrato al n. 15875 di protocollo comunale del 29/04/2024.

VISTO l’articolo 107 – comma 3 – lett. f), del D. Lgs. 18 agosto 2000 – n. 267;

VISTA la Determinazione del Segretario Generale n. 1230 del 17/12/2024, con il quale il sottoscritto è stato confermato nell’incarico di lavoro di Elevata Responsabilità per il Settore Urbanistica e Suap, fino al 31/12/2027;

RICHIAMATO, altresì, che il Sottoscritto firmatario:

- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- non si trova in conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, con riferimento alla normativa vigente; in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

EVIDENZIATO che:

- a seguito delle opportune verifiche, risulta che il soggetto destinatario dell’atto non si trova in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- non risultano relazioni di parentela o affinità sussistenti tra gli amministratori, i soci e i dipendenti dello stesso soggetto e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti di questa Amministrazione comunale;
- eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell’atto e amministratori o dipendenti di questa Amministrazione comunale non hanno interferito nell’individuazione del destinatario dell’atto né dell’oggetto;

RICHIAMATO il vigente PIAO, Piano Integrato di Attività e Organizzazione, ed in particolare la Sottosezione di programmazione “Rischi corruttivi e Trasparenza”;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

la conclusione con esito favorevole, subordinato al rispetto delle condizioni di cui al successivo punto 1 e di tutte le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti sopra richiamati, di seguito sintetizzate al successivo punto 2, del progetto di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), presentato dalla Società Lunikgas S.p.A., con istanza in data 04/04/2024 registrata al protocollo generale al n. 12693 del 05/04/2024 (Pratica S.U.A.P. n° 01572100178-29032024-1432), corredata dal relativo progetto redatto da tecnici abilitati, comportante variante, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell’articolo 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., dalla Società Lunikgas S.p.A., con sede in via Brescia n. 42 a Cologne (BS), per il progetto di “*Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori*”, da realizzarsi in fregio e nella fascia di rispetto della S.P. n. 99, su area identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 5 – con i mappali n. 130, n. 144, n. 145.

1. CONDIZIONI.

Il rilascio del provvedimento unico ai sensi dell’articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i. e dell’articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i., resta subordinato, oltre che agli



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

adempimenti previsti dall'articolo 97 – comma 4 e comma 5-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.mi., al conseguimento dell'AUA, per il quale la Società Lunikgas S.p.A. ha trasmesso domanda di AUA alla Provincia di Brescia (P.G. n.75855 e 75858 del 18/04/2025), sostitutiva dell'autorizzazione agli scarichi di acque reflue di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e comunicazione di cui all'articolo 8 – comma 4 - della legge 26 ottobre 1995, n. 447 in materia di rumore e, ricordato che, rispetto a tale domanda è stato acquisito il parere favorevole in materia di rumore di ARPA-Dipartimento di Brescia nota P.G. Provincia n. 118911 del 19/06/2025).

Dovranno altresì essere rispettate le condizioni di cui al parere favorevole condizionato del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia di data 29/04/2024 – Prot. u.0013166 – registrato al n. 15875 di protocollo comunale del 29/04/2024.

2. PRESCRIZIONI.

Devono essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti e Gestori dei pubblici servizi sopra richiamati, di seguito sintetizzate:

Rettifica del refuso contenuto nella asseverazione del geologo con i corretti riferimenti al progetto di SUAP in oggetto;

Revisione e aggiornamento del progetto di invarianza idraulica ed in particolare del relativo layout di progetto (veda allegato 1);

Integrazione dello schema di atto unilaterale d'obbligo, in funzione delle prescrizioni contenute nel parere degli Enti e, in particolare, come richiesto dalla Provincia di Brescia, inserimento degli elaborati relativi alla planimetria di progetto delle mitigazioni e contestuali compensazioni ecologiche tra gli elaborati di progetto dello SUAP ed allegati all'Atto unilaterale d'obbligo (e/o a convenzione con il Comune), nel quale dovrà essere previsto un articolo ad hoc, ove il Proponente si impegnerà ad assicurare la piena realizzazione del progetto di mitigazione e compensazione, il pieno attecchimento delle specie, nonché la sostituzione di eventuali fallanze entro tre anni dalla messa a dimora;

Integrazione del progetto dell'impianto elettrico in funzione delle prescrizioni di cui al parere di ATS Brescia.

Prescrizioni di ATS BRESCIA

1. *in rispetto alla DGR n° XI/6657 del 11/07/2022 art.3 lett.a), perizia giurata redatta dal tecnico competente, contenente le dichiarazioni di conformità del progetto rispetto alle disposizioni urbanistiche, fiscali, di sicurezza sanitaria ed ambientale;*

2. *documentazione tecnica di progetto dell'impianto elettrico aggiornata alle norme CEI attualmente in vigore, comprensiva di eventuale classificazione dei luoghi in relazione al pericolo di esplosione;*

3. *documentazione tecnica, aggiornata alle norme CEI attualmente in vigore, per quanto riguarda il calcolo probabilistico di fulminazione per scariche atmosferiche della/e struttura/e che insistono sull'area oggetto del presente parere;*

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

Tel. 030/7405.500

Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982

Dopo la realizzazione dell'impianto

invio all'ATS ed all'INAIL territorialmente competenti, copia della dichiarazione di conformità degli impianti elettrici di messa a terra (ex denuncia mod. B);

invio all'ATS ed all'INAIL territorialmente competenti, copia delle dichiarazioni di conformità relative ai dispositivi di protezione delle scariche atmosferiche (ex denuncia mod. A) ed agli impianti elettrici installati nei luoghi con pericolo di esplosione (ex denuncia mod. C) qualora ne ricorrano i rispettivi casi;

6. essere in possesso dell'ultimo verbale rilasciato dall'ente di controllo per ciò che attiene la verifica periodica degli impianti elettrici effettuata ai sensi ex art. 86 c.1 del D.Lgs 81/08. Quanto sopra è da intendersi riferito anche alla eventuale porzione di impianto preesistente da cui è derivata l'alimentazione delle installazioni oggetto del presente parere;

7. essere in possesso della dichiarazione di conformità UE delle colonnine di erogazione carburanti, dei serbatoi e, qualora ne ricorrano le condizioni, del relativo sistema a sicurezza intrinseca realizzato ai sensi della Direttiva ATEX 2014/34/UE;

8. avere inviato all'ATS ed all'INAIL territorialmente competenti, la dichiarazione di messa in servizio e l'eventuale verbale di messa in servizio delle attrezzature a pressione presenti sull'impianto soggette agli obblighi del D.M. 329/2004, in assenza dei quali non sarà possibile poter esercire la parte di impianto ad esse collegato.

Prescrizioni della PROVINCIA DI BRESCIA Settore delle Strade e dei Trasporti.

Si rimanda integralmente alle prescrizioni contenute:

- nell'Atto Dirigenziale n. 2156/2025 del Settore delle strade e dei trasporti della Provincia di Brescia, avente ad oggetto: "SP 99 PALAZZOLO – CONFINE BERGAMASCO VERSO TELGATE – FASCICOLO N. 29.20/2025 – COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO – AUTORIZZAZIONE AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZIO ED AREA PUBBLICA PER ACCESSO AD ATTIVITA' CHE PRODUCE REDDITO";
- Provvedimento avente ad oggetto "SP 99 Palazzolo – confine Bergamasco verso TELGATE - Opere in fascia di rispetto stradale inerenti alla realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti e servizi accessori, dalla progressiva km 0+458 alla progressiva km 0+627, lato sinistro, fuori dal centro abitato del Comune di Palazzolo sull'Oglio. Autorizzazione".

Prescrizioni del Consorzio della Media Pianura Bergamasca

I lavori dovranno essere realizzati come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda;

La piantumazione del verde dovrà avvenire a una distanza minima di m 4,00 dal bordo superiore della sponda incisa della roggia;

Non è autorizzato lo scarico in roggia delle acque meteoriche dell'impianto in progetto;

I manufatti consortili eventualmente danneggiati dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte;

I lavori dovranno essere eseguiti durante il periodo di asciutta della roggia e comunque concordati con l'ufficio tecnico del Consorzio;

L'autorizzazione è rilasciata a tutto rischio e responsabilità del richiedente, senza pregiudizio di diritti di terzi, con l'obbligo di tenere sollevato il Consorzio da qualsiasi responsabilità per opere eseguite, nonché da ogni azione, spesa o molestia per qualsiasi titolo o causa; in caso di vendita la ditta Lunikgas è tenuta al trasferimento degli obblighi assunti e contenuti nella autorizzazione;

La ditta Lunikgas ha l'obbligo di mantenere in perfetto stato le opere eseguite, nonché di assicurare il libero deflusso delle acque, sollevando il Consorzio di Bonifica da ogni e qualsiasi responsabilità per danni causati a persone, animali o cose a seguito della costruzione delle opere di che trattasi.

Prescrizioni di ARPA Dipartimento di BRESCIA

Prima dell'avvio dell'esercizio dell'impianto dovrà essere richiesta e conseguita l'AUA per lo scarico



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

delle acque di prima pioggia. Si raccomanda di verificare scrupolosamente la fattibilità del recapito degli scarichi di acque reflue in rete fognaria pubblica o, in subordine, in corpo idrico, entrambi preferibili allo scarico in pozzo perdente per il quale la legge vieta, tra l'altro, lo scarico di idrocarburi di origine petrolifera persistenti (Paragrafo 2.1 dell'allegato 5 alla parte III del D.Lgs 152/06 e s.m.i., come stabilito dal comma 3 dell'art. 103 dello stesso Decreto). L'eventuale collegamento alla fognatura permetterebbe anche di evitare il trattamento a ciclo chiuso delle acque reflue dell'autolavaggio nonché la realizzazione di un impianto per il trattamento e lo smaltimento delle acque reflue domestiche.

2. L'intercapedine dei serbatoi interrati di carburante a doppia camera dovrà essere dotata di sistema di monitoraggio in continuo, dotato di allarme chiaramente visibile;

3. La pavimentazione in massetti di cls sottostante la pensilina dovrà essere munita inferiormente di un adeguato strato di impermeabilizzazione che eviti ogni possibile percolamento di idrocarburi nel suolo, quale ad esempio una soletta in calcestruzzo di adeguate caratteristiche.

4. I rifiuti ottenuti dalle operazioni di manutenzione del dissabbiatore/disoleatore dovranno essere smaltiti tramite ditte autorizzate;

5. Eventuali spillamenti di carburante sulla pavimentazione dovranno essere ripresi, per quanto possibile, a secco.

Si rammenta che l'impianto dovrà essere sottoposto a collaudo prima della messa in esercizio.

Prescrizioni della Provincia di BRESCIA – Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale

Assensi Ambientali

Quanto agli assensi ambientali necessari alla conduzione dell'attività si evidenzia che il gestore LUNIGAS SOCIETA' PER AZIONI ha trasmesso domanda di AUA (P.G. n.75855 e 75858 del 18/04/2025), sostitutiva dell'autorizzazione agli scarichi di acque reflue di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e comunicazione di cui all'articolo 8, comma 4 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 in materia di rumore. Rispetto a tale domanda è stato acquisito il parere favorevole in materia di rumore di ARPA-Dipartimento di Brescia nota P.G. Provincia n. 118911 del 19/06/2025). Non risulta a tutt'oggi intervenuto il nulla osta idraulico con eventuali obblighi e prescrizioni di competenza del Consorzio di Bonifica della media pianura Bergamasca per il recapito nel CIS Roggia Conta dello scarico denominato S3 delle acque di prima pioggia provenienti dalle superfici scolanti del piazzale e la dichiarazione relativa al periodo di portata naturale nulla del CIS recettore dello scarico (inferiore o superiore a 120 giorni/anno, ai sensi dell'art. 124, comma 9, d.gls. 152/2006 e s.m.i.). Pertanto l'AUA che confluisce nella determinazione motivata di conclusione della Conferenza indetta dal SUAP, potrà essere adottata dalla Provincia di Brescia solo a seguito dell'acquisizione di quanto sopra indicato.

Predisposizione, su tavola specifica, della planimetria di progetto delle mitigazioni e contestuali compensazioni ecologiche coerentemente a quanto previsto nella relazione descrittiva (anche in termini di andamento sinusoidale della messa a dimora delle specie botaniche scelte);

Inserimento degli elaborati di cui sopra tra gli elaborati di progetto dello SUAP ed allegati all'Atto unilaterale d'obbligo (e/o a convenzione con il Comune), nel quale dovrà essere previsto un articolo ad hoc, ove il Proponente si impegnerà ad assicurare la piena realizzazione del progetto di mitigazione e compensazione, il pieno attecchimento delle specie, nonché la sostituzione di eventuali fallanze entro tre anni dalla messa a dimora;

Dovrà essere trasmessa alla Provincia la documentazione fotografica ante e post operam della realizzazione delle mitigazioni e compensazioni ecologiche previste, al fine di consentire anche il monitoraggio della rete ecologica e la realizzazione di un "Abaco di Buone Pratiche."

PRECISA:

Il rilascio del provvedimento unico ai sensi dell'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i. e dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i., resta subordinato, oltre che agli adempimenti previsti dall'articolo 97 – comma 4 e comma 5-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al conseguimento dell'AUA, per la quale il gestore LUNIKGAS SOCIETA' PER AZIONI ha trasmesso domanda di AUA alla Provincia di Brescia (P.G. n.75855 e 75858 del 18/04/2025), sostitutiva dell'autorizzazione agli scarichi di acque reflue di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e comunicazione di cui all'articolo 8, comma 4 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 in materia di rumore e, ricordato che, rispetto a tale domanda è stato acquisito il parere favorevole in materia di rumore di ARPA-Dipartimento di Brescia nota P.G. Provincia n. 118911 del 19/06/2025).

PRECISA altresì:

- che il progetto di SUAP in oggetto, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri pervenuti ed acquisiti, viene approvato in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell'articolo 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla vigente seconda Variante generale al P.G.T., secondo gli elaborati sopra richiamati con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistico – edilizia, come risulta, appunto, dai documenti e dal progetto SUAP stesso e, come prescritto dal paragrafo ***"5.3 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)"*** della Relazione istruttoria della Provincia di Brescia per la valutazione di compatibilità con il PTCP e con il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) della Franciacorta, nonché per la verifica del corretto recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR in materia di consumo di suolo, considerato che *"Il progetto di SUAP proposto in variante si estende su un'area ricompresa negli Ambiti destinati all'Attività Agricola di Interesse Strategico-AAS della Provincia di Brescia, per una superficie complessive di 13.644 mq. così come individuati dalla Tav. 5 del PTCP. Dalla Normativa del PTCP si rileva che non sono qualificate fra gli AAS, anche se rappresentate alla tavola 5 del PTCP, le aree per infrastrutture a rete di livello comunale sovracomunale e i servizi tecnologici, che per la loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate (art. 75, comma 3, lett. a), e le aree e gli impianti e le attività la cui localizzazione è sempre ammessa dalla legge (art. 75, comma 3, lett. b)", per quanto sopra la cartografia del PdR del vigente PGT, riportante gli AAS (Tav6 del DdP), dovrà essere oggetto della sola integrazione con il perimetro del SUAP-Lunikgas, mantenendo inalterata la colorazione e retinatura di fondo già presente"*;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030.7405.529/528

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

- che ai sensi dell'articolo 97 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., “*ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione*”;
- che, ai sensi dell'articolo 97 – 5 bis -della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., trattandosi di progetto “*comportante variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica*”;

DISPONE:

- la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza, nonché alla ditta Lunikgas;
- la pubblicazione del presente verbale mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune di Palazzolo sull'Oglio, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
- che il progetto di SUAP sia integrato in funzione delle prescrizioni sopra riportate;
- il deposito degli atti costituenti variante urbanistica connessa al progetto di SUAP in oggetto, previo avviso su un quotidiano a diffusione locale per quindici giorni consecutivi dando atto che nei quindici giorni successivi chiunque possa presentare osservazioni;
- di trasmettere il presente verbale, unitamente alla Determina motivata di conclusione positiva della Conferenza al Consiglio Comunale;
- la Conferenza di Servizi si conclude in data odierna.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP

Arch. Piccitto Giovanni

Firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Allegati: pareri pervenuti