



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGGIO

AREA SERVIZI ALLE PERSONA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Tel. 030.7405.501/545/554

servizi.sociali@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

AVVISO PUBBLICO

per la raccolta di richieste di assegnazione temporanea di abitazioni destinate a genitori separati e famiglie monogenitoriali, prioritariamente con figli minori.

Premessa:

il Comune di Palazzolo sull'Oglio, avvalendosi di uno specifico contributo regionale previsto con DGR X/4531 del 10 dicembre 2015 oltre che di risorse proprie, ha realizzato in Via Sgrazzutti, 12 **n. 3** appartamenti destinati a famiglie che necessitano di **soluzioni abitative temporanee, destinati in specifico a:**

- **coniugi separati o divorziati, in condizioni di disagio con figli prioritariamente minori**, in continuità con iniziative che da qualche anno Regione Lombardia prevede, anche in attuazione di quanto previsto con la L.R.18/2014;
- **famiglie mono genitoriali con figli prioritariamente minori in condizioni di disagio;**

In coerenza con il Progetto a suo tempo presentato ad ATS, si tratterà di soluzioni abitative **temporanee**, attivabili per alcune situazioni nella fase successiva all'intervento emergenziale e urgente, proprio come risposta abitativa caratterizzata da condizioni di normalità (abitazione autonoma) – **benché temporanea** – e legata ad una fase specifica di vita.

1. Caratteristiche degli alloggi:

- si è destinato l'Alloggio A al piano terra a **famiglie monogenitoriali con figli PRIORITARIAMENTE minori** (non meno di 2), **in condizioni di disagio;**
- si è destinato l'Alloggio B al piano primo a **genitore separato con un figlio o a famiglie monogenitoriali costituite da un genitore e da un figlio, in condizioni di disagio (LA PRIORITA' VERRA' DATA A GENITORI E FAMIGLIE CON FIGLI MINORI);**
- si è destinato l'Alloggio C al primo piano a **genitore separato con un figlio o a famiglie monogenitoriali costituite da un genitore e da un figlio, in condizioni di disagio (LA PRIORITA' VERRA' DATA A GENITORI E FAMIGLIE CON FIGLI MINORI);**

2. Caratteristiche della locazione:

In ottemperanza a quanto previsto dalla DRG X/4531 del 10 dicembre 2015, gli alloggi potranno essere concessi **in locazione temporanea. La durata della locazione viene fissata in anni 2** (24 mesi) al massimo, prorogabile **solo eccezionalmente** ed esclusivamente di massimo ulteriori 6 mesi, **solo** nel caso in cui sia stata individuata dal titolare della locazione una soluzione abitativa alternativa che comporti però tempi aggiuntivi per poter essere regolarmente fruita.

L'occupante l'alloggio sarà tenuto al versamento del canone di locazione determinato in analogia con il valore del canone sociale previsto per alloggi di ex ERP, ora Servizi Abitativi Pubblici, aventi caratteristiche analoghe.

Sarà inoltre tenuto al **rimborso delle spese inerenti le utenze domestiche (elettricità, gas, acqua)** intestate al Comune.

Si segnala infine che non potranno essere destinatari degli alloggi del presente Avviso, le famiglie che hanno rifiutato l'assegnazione di un alloggio ricompreso nella tipologia "Servizi Abitativi", qualora la mancata accettazione non sia motivata dallo stato manutentivo o di accessibilità o da altre gravi motivazioni documentate.

3. Requisiti generali per la presentazione della domanda:

In ottemperanza e analogia con quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 18/2014, possono presentare domanda per ottenere **l'assegnazione temporanea dei predetti alloggi le persone residenti in Regione Lombardia da almeno 5 anni e nel Comune di Palazzolo sull'Oglio da almeno 2 anni continuativi** alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda.

Per quanto riguarda i coniugi separati o divorziati, valgono le specifiche di cui all'art. 2 della L.R. 18/2014 e precisamente *"coniugi separati o divorziati destinatari di provvedimenti, anche provvisori e urgenti, emessi dall'Autorità giudiziaria che ne disciplinano gli impegni economici e/o patrimoniali. Sono esclusi dalla possibilità di fruire dei benefici connessi alla L.R. 18/2014 i coniugi separati o divorziati che vengono meno ai loro doveri di cura e mantenimento dei figli"*.

I richiedenti devono possedere:

- ISEE in corso di validità **non superiore ad € 16.000,00;**
- in caso di famiglie monogenitoriali, presenza nello stato di famiglia del nucleo familiare di almeno n. 1 figlio PRIORITARIAMENTE minore (per gli alloggi B) e C) e di n. 2 figli PRIORITARIAMENTE minori per l'alloggio A). I figli dovranno in ogni caso convivere stabilmente con il genitore assegnatario dell'alloggio;
- in caso di genitori separati, presenza nello stato di famiglia del richiedente o dell'altro coniuge di almeno n. 1 figlio PRIORITARIAMENTE minore;
- in caso di genitori separati, mancata assegnazione e/o disponibilità della casa familiare in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi.

4. Modalità per la presentazione della domanda:

Le domande di assegnazione temporanea degli alloggi dovranno essere inoltrate all'indirizzo PEC del Comune di Palazzolo sull'Oglio protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it e dovranno essere presentate **improrogabilmente entro il 16 luglio 2026.**

5. Modalità di predisposizione della graduatoria:

Le domande presentate entro i termini di cui sopra verranno valutate sulla base dei seguenti elementi:

- reddito Isee;
- numero di minori presenti nel nucleo del richiedente o dell'altro genitore;
- numero di figli - anche maggiorenni - presenti nel nucleo del richiedente o dell'altro genitore;
- numero mesi di mancata disponibilità dell'alloggio/perdita dell'alloggio;
- esistenza di condizioni di pregiudizio che connotano la situazione della donna richiedente come donna vittima di violenza, elemento verificabile dall'esistenza di provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria o delle Forze dell'Ordine o dei Pronti Soccorso.
-

Nel caso in cui le domande raccolte in relazione al presente Avviso fossero in misura inferiore alla effettiva disponibilità di alloggi, l'Amministrazione Comunale potrà valutare di riaprire l'Avviso, modificando in tutto o in parte lo stesso o di procedere ad individuare gli assegnatari degli alloggi – sempre in possesso di caratteristiche compatibili con i requisiti soprarichiamati – all'interno delle persone e famiglie conosciute dai servizi sociali.