



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 09-07-2026

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 97 del 09-07-2026

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO N. 4 - IMMOBILI DI VIA SANT'ALBERTO - EX MOLINO BETTI", CONFORME AL PIANO DELLE REGOLE DELLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT

Nell'anno duemilaventisei, **il giorno nove del mese di luglio**, convocato per le ore **17:00**, presso la Sala Giunta, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cossandi Gianmarco	SINDACO	Assente
Marcandelli Francesco	VICE SINDACO	Presente
Pederchini Ombretta	ASSESSORE	Presente
Gatto Matteo	ASSESSORE	Presente
Belotti Bruno	ASSESSORE	Presente
Bertoli Marina	ASSESSORE	Presente

Numero totale PRESENTI 5 - ASSENTI 1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CONCILIO Dott.ssa LEONILDE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, l'Ing. Marcandelli Francesco nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 e s.m.i., con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02 gennaio 2013 ai fini dell'efficacia dello stesso;
- successivamente è stata approvata la prima Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09 agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;
- ancora successivamente, è stata approvata la seconda Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con deliberazione consiliare n. 14 in data 30 aprile 2022, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 10 agosto 2022 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;

CONSIDERATO che:

- la citata vigente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), classifica il compendio immobiliare, in parte tuttora in corso di costruzione, sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio, con accesso da Via Sant'Alberto n. 6, attualmente censito al Catasto Fabbricati – sezione NCT, al Foglio n. 30, mappale n. 2/sub. n. 704, mappale n. 538/sub. n. 2, mappale n. 539/sub. n. 2, mappale n. 2/sub. n. 703, fabbricato insistente su porzione dell'area attualmente individuata al Catasto Terreni del Comune di Palazzolo sull'Oglio al Foglio n. 30, con i mappali n. 2, n. 538 e n. 539, nel Piano delle Regole all'interno del Sistema Insediativo degli “*Ambiti della città antica*”, come “Piano di Recupero n. 4 “*Immobili via Sant'Alberto – ex Molino Betti*”, disciplinato dall'articolo 28.6 “*Piani di Recupero*” delle relative N.T.A., che, al comma 4 “*Articolazione dei piani di recupero e dei relativi parametri*”, per tale Piano, prevede quanto segue:
 - “*L'ambito del Piano di Recupero n. 4, compreso negli Ambiti di rigenerazione urbana, è già stato oggetto di un Piano di recupero approvato con deliberazione della Giunta comunale del 26/09/2006 – n. 143 e successiva Convenzione Urbanistica stipulata con atto a rogito del Notaio Frediani del 23/11/2006, n. 59927 di repertorio – n. 19.876 di raccolta. Tale Piano di Recupero è stato attuato solo in parte. Per il completamento degli interventi sia pubblici che privati del comparto in oggetto, dovrà essere approvato un nuovo Piano di Recupero, che nel rispetto delle capacità edificatorie e dei parametri edilizi del piano di recupero precedentemente approvato, dovrà consentire il reperimento della dotazione di standard complessivamente prevista dal PR già approvato. In caso di presentazione di progetti in variante rispetto al Piano di Recupero approvato ed a seguito dell'attuazione del Piano di Recupero, si applica la normativa prevista per la “Classe Ib – Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione a cortina e/o a blocco*”;
- il vigente Piano delle Regole, per il suindicato compendio immobiliare, ha dunque previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano attuativo convenzionato, denominato “Piano di Recupero n. 4 Immobili Via Sant'Alberto – ex Molino Betti”, finalizzato al completamento degli interventi edilizi sia pubblici che privati del comparto medesimo, già avviati con il precedente Piano di Recupero approvato nell'anno 2006;

VISTA la domanda di adozione e approvazione del Piano Attuativo denominato “PIANO DI RECUPERO N. 4 – IMMOBILI DI VIA SANT’ALBERTO – EX MOLINO BETTI”, conforme al Piano delle Regole della vigente seconda Variante generale al PGT, con i relativi allegati progettuali a firma dell’Ingegnere Marco Cristini, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A 7189, presentata dalla Società NEW EFFE S.R.L. in data 27/06/2025, registrata al protocollo comunale al n. 25480 di protocollo del 30/06/2025, iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. 1PA/2025, oggetto delle seguenti successive integrazioni documentali:

- in data 4/09/2025 - registrata al n. 33554 di protocollo;
- in data 17/11/2025 - registrata al n. 44090 di protocollo;
- in data 31/12/2025 - registrata al n. 50017 di protocollo;
- in data 13/02/2026 - registrata al n. 6572 di protocollo;
- in data 24/02/2026 - registrata al n. 7945 di protocollo;
- in data 02/04/2026 - registrata al n. 13846 di protocollo del 03/04/2026;
- in data 17/06/2026 - registrata al n. 23705 di protocollo;
- in data 29/06/2026 - registrata al n. 25348 di protocollo;
- in data 07/07/2026 – registrata al n. 26611 di protocollo;

RICHIAMATO che, per quanto concerne l’iter istruttorio del progetto di Piano Attuativo:

- a seguito della presentazione della richiesta di approvazione del Piano Attuativo, come anzidetto avvenuta in data 27/06/2025, registrata al protocollo comunale al n. 25480 di protocollo del 30/06/2025, iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. 1PA/2025, il progetto di Piano di Recupero è stato oggetto di istruttoria e revisioni da parte del Settore Urbanistica, compresa l’acquisizione del parere della Commissione Edilizia in data 09/10/2025 – come da verbale prot. n. 38354, istruttoria e revisioni riepilogate nelle comunicazioni istruttorie dello stesso Settore Urbanistica di data 29/05/2026 protocollo n. 21435 e di data 23/06/2026 – protocollo n. 24537;
- il progetto di Piano Attuativo è altresì corredato dal relativo schema di Convenzione Urbanistica per la sua attuazione, anch’esso oggetto di condivisione e revisione con il Settore Urbanistica, schema di Convenzione che è quindi stato definitivamente integrato in data 07/07/2026 al n. 26611 di protocollo;
- con comunicazione istruttoria del Responsabile del Settore Urbanistica in data 07/07/2026 – n. 26657 di protocollo, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 14 – comma 1 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., è stata quindi comunicata agli interessati la conclusione con esito favorevole della fase istruttoria della proposta di Piano Attuativo;

DATO ATTO che:

- il progetto, riguarda il complesso immobiliare - tuttora in corso di costruzione – con accesso da Via Sant’Alberto n. 6, denominato ex Molino Betti, identificato catastalmente come sopra indicato, mentre non si prevedono interventi edilizi sull’immobile identificato al Catasto Fabbricati – sezione NCT – al Foglio n. 30 – con il mappale n. 2 – subalterno n. 4, come dichiarato dai comproprietari dello stesso immobile con nota registrata al n. 17550/2026 di protocollo;
- la disciplina urbanistica di tale complesso immobiliare è quella prevista dal Piano delle Regole della vigente seconda Variante generale al PGT, che lo classifica all’interno del Sistema Insediativo degli “*Ambiti della città antica*”, come “Piano di Recupero n. 4 “Immobili via Sant’Alberto – ex Molino Betti”, normato in particolare dall’articolo 28.6 delle relative N.T.A., che, al comma 4 “Articolazione dei piani di recupero e dei relativi parametri”, prevede quanto segue: “*L’ambito del Piano di Recupero n. 4, compreso negli Ambiti di rigenerazione urbana, è già stato oggetto di un Piano di recupero approvato con*

deliberazione della Giunta comunale del 26/09/2006 – n. 143 e successiva Convenzione Urbanistica stipulata con atto a rogito del Notaio Frediani del 23/11/2006, n. 59927 di repertorio – n. 19.876 di raccolta. Tale Piano di Recupero è stato attuato solo in parte. Per il completamento degli interventi sia pubblici che privati del comparto in oggetto, dovrà essere approvato un nuovo Piano di Recupero, che nel rispetto delle capacità edificatorie e dei parametri edilizi del piano di recupero precedentemente approvato, dovrà consentire il reperimento della dotazione di standard complessivamente prevista dal PR già approvato. In caso di presentazione di progetti in variante rispetto al Piano di Recupero approvato ed a seguito dell'attuazione del Piano di Recupero, si applica la normativa prevista per la "Classe 1b – Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione a cortina e/o a blocco";

- detti immobili sono stati infatti interessati da un Piano di Recupero, denominato "Piano di Recupero Ex Molino Betti", rispettivamente adottato ed approvato con deliberazioni consiliari n. 134 del 31/07/2006 e n. 143 del 26/09/2006, per la cui attuazione è stata sottoscritta tra il medesimo Comune di Palazzolo sull'Oglio ed il precedente soggetto attuatore la Convenzione Urbanistica di cui all'atto in data 23 novembre 2006 N. 59927/19876 Rep. Notaio Frediani Dott. Simone, debitamente registrato, trascritto a Brescia il 29 novembre 2006 ai N. 64522/36824;
- in conseguenza del perfezionamento della detta Convenzione urbanistica e per la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione e degli interventi edilizi privati, sono stati rilasciati alcuni titoli abilitativi paesaggistici ed edilizi;
- in particolare, per quanto concerne le opere di urbanizzazione afferenti al suddetto Piano di Recupero, veniva rilasciato in data 15/05/2007 il Permesso di Costruire registrato come pratica edilizia n.49/2007, con il quale veniva autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano di Recupero, l'avvio delle quali è avvenuto il 31/05/2007 come da relativa comunicazione di inizio lavori;
- stante il fatto che le opere di urbanizzazione non venivano completate, il Comune di Palazzolo sull'Oglio aveva proceduto all'escussione della fideiussione prestata a garanzia dell'esecuzione delle stesse, e parte delle medesime opere (formazione del marciapiede su via Sant'Alberto), sono state realizzate dal Comune di Palazzolo (contratto d'appalto stipulato in data 11/09/2023);
- per quanto riguarda gli interventi edilizi privati, venivano rilasciati l'Autorizzazione Paesistica registrata come pratica edilizia n. 466/2006 – prot. n. 29700 – rilasciata in data 15/06/2007, con la quale era stato autorizzato, sotto il profilo paesaggistico, il progetto di ristrutturazione edilizia della parte di fabbricato ricadente in vincolo paesaggistico, lavori di cui alla suindicata Autorizzazione Paesaggistica che erano quindi stati avviati e realizzati, ma non venivano conclusi, in forza dei seguenti titoli abilitativi edilizi:
 1. Pratica Edilizia 267/2007 – Denuncia di Inizio Attività presentata il 20 giugno 2007 al n. protocollo 15853;
 2. Pratica Edilizia 267/2007-1 – Denuncia di Inizio Attività presentata il 5 settembre 2007 al n. protocollo 22043, per opere in variante alla D.I.A. n. 267/2007 consistente nella ristrutturazione della parte di edificio esistente;
- in particolare, le suddette opere di ristrutturazione edilizia, si interrompevano circa nell'anno 2009 e successivamente interveniva il fallimento del precedente soggetto attuatore dell'intervento di recupero;
- ne conseguiva che l'immobile, oltre a non vedere terminato il relativo intervento di ristrutturazione edilizia, decadeva in uno stato di abbandono e risultava oggetto di vandalizzazione;

- l'Ambito oggetto del Piano di Recupero è stato individuato come ambito di rigenerazione urbana con deliberazione consiliare n. 52 in data 26 novembre 2020, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 3 febbraio 2021 ai fini dell'efficacia della stessa, come ambito di rigenerazione urbana da Piani di Recupero ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, della L. R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- il progetto di Piano di Recupero oggetto delle presente deliberazione è conforme al Piano delle Regole della vigente seconda Variante generale al PGT ed in particolare all'articolo 28.6 "Piani di Recupero" – comma 4 "Articolazione dei piani di recupero e dei relativi parametri" – "Piano di Recupero n. 4 "Immobili via Sant'Alberto – ex Molino Betti", delle relative Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), atteso che prevede il completamento degli interventi edilizi sia pubblici che privati avviati in forza del precedente Piano di Recupero approvato nell'anno 2006, con il completamento delle opere di urbanizzazione e l'ultimazione dell'intero fabbricato, come precedentemente approvato, e il suo adeguamento alle vigenti normative;

RITENUTO quindi di procedere all'adozione del Piano Attuativo relativo al denominato "PIANO DI RECUPERO N. 4 – IMMOBILI DI VIA SANT'ALBERTO – EX MOLINO BETTI", conforme al Piano delle Regole della vigente seconda Variante generale al PGT, secondo il progetto redatto dall'Ing. Marco Cristini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A 7189, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- TAV.01 _PDR Vecchio Molino Inquadramento Regime delle aree
- TAV.02 _PDR Vecchio Molino Rilievo fotografico
- TAV.03 _PDR Vecchio Molino Planimetria generale SDF
- TAV.04 _PDR Vecchio Molino Planimetria generale PRG
- TAV.05 _PDR Vecchio Molino Planimetria generale schema fogna-rio e rete idrica
- TAV.06 _PDR Vecchio Molino Aree a parcheggio
- TAV.07 _PDR Vecchio Molino Superficie verde permeabile
- TAV.08 _PDR Vecchio Molino Planimetria generale SVP
- TAV.09 _PDR Vecchio Molino Opere di urbanizzazione Dettaglio A - B
- TAV.10 _PDR Vecchio Molino Opere di urbanizzazione Dettaglio C
- TAV.11 _PDR Vecchio Molino Sezioni SDF-PRG
- TAV.12 _PDR Vecchio Molino Sezioni SVP
- TAV.13 _PDR Vecchio Molino illuminazione pubblica
- TAV.14 _PDR Vecchio Molino Interrato SDF
- TAV.15 _PDR Vecchio Molino PT SDF
- TAV.16 _PDR Vecchio Molino P1 SDF
- TAV.17 _PDR Vecchio Molino P2 SDF
- TAV.18 _PDR Vecchio Molino Prospetti SDF
- TAV.19 _PDR Vecchio Molino Sezioni SDF
- TAV.20 _PDR Vecchio Molino Interrato PRG
- TAV.21 _PDR Vecchio Molino PT PRG
- TAV.22 _PDR Vecchio Molino _P1 _PRG
- TAV.23 _PDR Vecchio Molino _P2 _PRG
- TAV.24 _PDR Vecchio Molino Prospetti PRG
- TAV.25 _PDR Vecchio Molino Sezioni PRG
- TAV.26 _PDR Vecchio Molino Interrato SVP
- TAV.27 _PDR Vecchio Molino PT SVP
- TAV.28 _PDR Vecchio Molino P1 SVP
- TAV.29 _PDR Vecchio Molino P2 SVP
- TAV.30 _PDR Vecchio Molino Prospetti SVP

- TAV.31_PDR Vecchio Molino Sezioni SVP
- Relazione tecnica
- CME Opere di urbanizzazione
- Esame di impatto paesistico per la parte di fabbricato non ricadente in vincolo paesaggistico
- Pareri enti
- Schema di Convenzione Urbanistica

VISTI:

- gli articoli 11 – comma 5 e seguenti, 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la vigente seconda Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) – Piano delle Regole ed in particolare il citato articolo 28.6 – comma 4 - delle NTA dello stesso Piano delle Regole
- la deliberazione consiliare n. 52 in data 26 novembre 2020, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 3 febbraio 2021 ai fini dell'efficacia della stessa, che ha individuato l'Ambito del Piano di Recupero in oggetto, tra gli Ambiti di rigenerazione urbana da Piani di Recupero ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, della L. R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

RICHIAMATO, in particolare, l'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale al comma 1 prevede che *“I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante. Il predetto termine di novanta giorni può essere interrotto una sola volta qualora gli uffici comunali deputati all'istruttoria richiedano, con provvedimento espresso da assumere nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione del piano attuativo, le integrazioni documentali, ovvero le modifiche progettuali ritenute necessarie per l'adeguamento dello stesso alle prescrizioni normative vigenti; in questo caso, il termine di novanta giorni di cui al presente comma decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa, ovvero delle modifiche progettuali richieste; della conclusione della fase istruttoria, indipendentemente dall'esito della medesima, è data comunicazione da parte dei competenti uffici comunali al soggetto proponente. La conclusione in senso negativo della fase istruttoria pone termine al procedimento di adozione dei piani attuativi e loro varianti”*;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Suap Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Segretario Generale Dott.ssa Leonilde Concilio, in sostituzione del Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 2 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 – comma 1 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato “Piano di Recupero n. 4 – Immobili di via Sant’Alberto – ex molino Betti”, conforme al Piano delle Regole della vigente seconda variante generale al PGT, secondo il progetto redatto dall’Ing. Marco Cristini, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A 7189, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- TAV.01 _PDR Vecchio Molino Inquadramento Regime delle aree
- TAV.02 _PDR Vecchio Molino Rilievo fotografico
- TAV.03 _PDR Vecchio Molino Planimetria generale SDF
- TAV.04 _PDR Vecchio Molino Planimetria generale PRG
- TAV.05 _PDR Vecchio Molino Planimetria generale schema fogna-rio e rete idrica
- TAV.06 _PDR Vecchio Molino Aree a parcheggio
- TAV.07 _PDR Vecchio Molino Superficie verde permeabile
- TAV.08 _PDR Vecchio Molino Planimetria generale SVP
- TAV.09 _PDR Vecchio Molino Opere di urbanizzazione Dettaglio A - B
- TAV.10 _PDR Vecchio Molino Opere di urbanizzazione Dettaglio C
- TAV.11 _PDR Vecchio Molino Sezioni SDF-PRG
- TAV.12 _PDR Vecchio Molino Sezioni SVP
- TAV.13 _PDR Vecchio Molino illuminazione pubblica
- TAV.14 _PDR Vecchio Molino Interrato SDF
- TAV.15 _PDR Vecchio Molino PT SDF
- TAV.16 _PDR Vecchio Molino P1 SDF
- TAV.17 _PDR Vecchio Molino P2 SDF
- TAV.18 _PDR Vecchio Molino Prospetti SDF
- TAV.19 _PDR Vecchio Molino Sezioni SDF
- TAV.20 _PDR Vecchio Molino Interrato PRG
- TAV.21 _PDR Vecchio Molino PT PRG
- TAV.22 _PDR Vecchio Molino _P1 _PRG
- TAV.23 _PDR Vecchio Molino P2 PRG
- TAV.24 _PDR Vecchio Molino Prospetti PRG
- TAV.25 _PDR Vecchio Molino Sezioni PRG
- TAV.26 _PDR Vecchio Molino Interrato SVP
- TAV.27 _PDR Vecchio Molino PT SVP
- TAV.28 _PDR Vecchio Molino P1 SVP
- TAV.29 _PDR Vecchio Molino P2 SVP
- TAV.30 _PDR Vecchio Molino Prospetti SVP
- TAV.31 _PDR Vecchio Molino Sezioni SVP
- Relazione tecnica
- CME Opere di urbanizzazione
- Esame di impatto paesistico per la parte di fabbricato non ricadente in vincolo paesaggistico
- Pareri enti
- Schema di Convenzione Urbanistica

3. DI DARE ATTO che l’Ambito oggetto del Piano di Recupero è stato individuato, con deliberazione consiliare n. 52 in data 26 novembre 2020, il cui avviso di approvazione è stato

pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 3 febbraio 2021 ai fini dell'efficacia della stessa, come ambito di rigenerazione urbana da Piani di Recupero ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, della L. R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

4. DI DISPORRE che, ai sensi dell'articolo 14 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la presente deliberazione di adozione venga depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, che gli atti siano altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e che del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale ne venga data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;

5. DI DARE ATTO inoltre che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'articolo 39, del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

6. DI DARE ATTO, infine, che, ai sensi dell'articolo 3 – quarto comma – della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione di Brescia, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, ultimo comma, D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di procedere tempestivamente con l'iter di pubblicazione del Piano Attuativo testé adottato ed alla successiva sua approvazione, per procedere quindi alla stipula della relativa convenzione per l'attuazione del medesimo Piano di Recupero, finalizzato alla rigenerazione urbana del comparto territoriale interessato dallo stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
Ing. Francesco Marcandelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa LEONILDE CONCILIO

[X] La Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

[] La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

Proposta n. 96 del 08-07-2026

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO N. 4 - IMMOBILI DI VIA
SANT'ALBERTO - EX MOLINO BETTI", CONFORME AL PIANO
DELLE REGOLE DELLA VIGENTE SECONDA VARIANTE
GENERALE AL PGT

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Si esprime parere **Favorevole**

Palazzolo sull'Oglio, lì 09-07-2026

Il Responsabile del Settore
Arch. GIOVANNI PICCITTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

Proposta n. 96 del 08-07-2026

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO N. 4 - IMMOBILI DI VIA
SANT'ALBERTO - EX MOLINO BETTI", CONFORME AL PIANO
DELLE REGOLE DELLA VIGENTE SECONDA VARIANTE
GENERALE AL PGT

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si esprime parere **Favorevole**

Palazzolo sull'Oglio, lì 09-07-2026

Il Dirigente
Dott. GIUSEPPE GALLONE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) – Tel. 0307405500 – Codice fiscale 00400530176
www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.97/2026

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - CATASTO

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO N. 4 - IMMOBILI DI VIA
SANT'ALBERTO - EX MOLINO BETTI", CONFORME AL PIANO DELLE
REGOLE DELLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 13-07-2026 per giorni 15 consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, lì 13-07-2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa LEONILDE CONCILIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.