



CITTA' DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP

Tel. 030/7405538 – Fax. 030/7405566

e-mail: commercio@comune.palazzolosulloglio.bs.it - suapcom@pec.comune.palazzolosulloglio.bs.it

FINALITÀ DELL'INIZIATIVA

Riaprire i negozi sfitti e illuminare le vetrine delle vie storiche principali del centro storico di Palazzolo s/O vuol essere un segnale di rilancio di attività economiche, di aggregazione e ludiche con esposizioni, laboratori, iniziative legate alle culture, festività, artigianato ed imprenditoria locale, con il coinvolgimento e le capacità imprenditoriali di diverse generazioni di palazzolesi.

Dopo l'avvio e presentazione del progetto "Ri-V'Oglio" a giugno 2018, è seguita una fase di mappatura ed ascolto sia dei proprietari degli spazi commerciali sfitti che di nuovi potenziali utilizzatori. A settembre 2018 è stata realizzata una passeggiata collettiva per la visita degli spazi commerciali messi a disposizione dai proprietari privati ed un primo intervento di riuso temporaneo (3 giorni) della terrazza dell'Ex Locanda Italia in collaborazione con alcune realtà palazzolesi quali l'associazione Lov'Oglio, Wave Skatepark e Festa di Mura; a seguire, nel mese di ottobre, sono stati fatti due momenti di workshop rivolti a chiunque volesse proporre delle nuove attività nel centro storico dove sono stati presentati modalità, esiti e strumenti del progetto. Nel 2019 sono stati attivati 7 spazi nei quartieri di Mura e Castello, come pubblicati sulla pagina del Comune di Palazzolo, dedicata al progetto "Ri-V'Oglio". Nel novembre 2019 è stata presentata la seconda fase del progetto "Ri-V'Oglio", nei quartieri mura e castello a cui è seguita la fase di mappatura ed ascolto sia dei proprietari degli spazi commerciali sfitti che di nuovi potenziali utilizzatori. Ora riproponiamo lo stesso percorso per l'assegnazione di 6 spazi nei quartieri castello e Riva.

PREMIO E IMPEGNO

Ri-V'Oglio Castello e Riva – INVITO ALLA CREATIVITA'#2 è rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, Onlus, microimprese e gruppi informali attivi a Palazzolo s/O e non solo, capaci di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione territoriale a scala locale. **Il premio consisterà in un contratto in comodato gratuito della durata di 6 mesi più possibilità di rinnovo e contratto d'affitto a canone calmierato.** Il contratto prevede modiche spese di manutenzione ordinaria (attivazione utenze e assicurazione) tra le proprietà, le singole realtà vincitrici del bando/invito alla creatività e temporiuso s.r.l.

A titolo di incentivo alla partecipazione all'invito alla creatività l'Amministrazione comunale riconoscerà inoltre ai proprietari un contributo forfettario di 200,00 €.



CITTA' DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP

Tel. 030/7405538 – Fax. 030/7405566

e-mail: commercio@comune.palazzolosulloglio.bs.it - suapcom@pec.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Spazi commerciali a disposizione:

- N.5 Ex bar

indirizzo: Via G. Matteotti, 11

- N.6 Ex A.T.S.

indirizzo: Via Malvezzi, 2

- N.8 Ex Millegiochi

indirizzo: Vicolo Forni, 1

-N.23 Portichetto, ex negozio I

indirizzo: Via G. Zanardelli, 23

-N.24 Portichetto, ex negozio II

indirizzo: Via G. Zanardelli, 21

-N.27 Ex stalla

indirizzo: Via G. Matteotti, 33

Il contratto prevede la sottoscrizione di una scrittura privata per un comodato d'uso gratuito di 6 mesi + possibilità di rinnovo, comprendente:

1. Accettazione del principio di occupazione temporanea; 2. Il pagamento di modiche spese di mantenimento (assicurazione responsabilità civile sullo spazio, acqua) e l'intestazione delle utenze degli spazi (elettricità, gas, interne); 3. La disponibilità a collaborare attivamente alla riapertura, mantenimento e alla cura degli spazi a bando; 4. Disponibilità a collaborare attivamente con le altre realtà commerciali, sociali e culturali delle vie del centro storico.

In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente nella graduatoria, in ordine di classificazione.

CRITERI DI SELEZIONE

Le proposte vincitrici saranno scelte da una commissione di esperti sulla base dei seguenti criteri (30 punti):

1. capacità di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione del centro storico, (massimo 5 punti);
2. volontà di continuare le attività dopo il periodo di comodato d'uso gratuito, (massimo 5 punti)
3. disponibilità a collaborare attivamente al mantenimento e alla cura degli spazi, (massimo 5 punti);
4. sinergia con progetti e attività presenti nel centro storico, (massimo 5 punti);
5. innovatività del progetto nella realtà palazzolese, (massimo 5 punti);



CITTA' DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP

Tel. 030/7405538 – Fax. 030/7405566

e-mail: commercio@comune.palazzolosulloglio.bs.it - suapcom@pec.comune.palazzolosulloglio.bs.it

6. presenza e apertura settimanale delle attività laboratoriali con momenti dedicati alla cittadinanza a cadenza almeno mensile, (massimo 5 punti).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

Per partecipare alla presente procedura di selezione per l'assegnazione degli spazi, bisogna inviare/consegnare il materiale di seguito elencato, presso il Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS), via XX Settembre n. 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS), entro il termine perentorio del giorno 22/05/2021 – ore 12:00.

L'Amministrazione Comunale si riserva di concedere con apposito nuovo avviso, proroga del suddetto termine, in caso pervengano istanze/proposte/progetti, relative ad immobili che richiedano l'esecuzione di opere edili per l'adeguamento degli immobili stessi ai fini di garantire il rispetto dei requisiti igienico sanitari, ambientali e di sicurezza.

La trasmissione della proposta potrà essere effettuata:

- tramite posta elettronica certificata da inviare all'indirizzo protocollo@palazzolo.viapec.it
- tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Palazzolo sull'Oglio (lunedì – mercoledì - venerdì dalle 09:30 alle 12:30 e martedì e giovedì dalle ore 16,45 alle ore 17,45).

Le proposte, consegnate a mano o tramite posta elettronica certificata, dovranno essere presentate in busta chiusa con i dati del mittente e la dicitura "all'attenzione di Temporiuso s.r.l. per "Candidatura progetto Ri-V'Oglio Castello e Riva – INVITO ALLA CREATIVITA'#2";

La busta o l'e-mail dovrà contenere:

- a. testo di descrizione della proposta di non più di 5.000 caratteri ed indicando la preferenza per massimo due spazi tra quelli messi a bando - formato A4;
- b. immagini di opere ed attività realizzate o di riferimento rispetto alla proposta – formato A4;
- c. breve curriculum vitae che indichi anche e-mail e telefono del referente di progetto – formato A4;

In caso di invio tramite posta elettronica, gli allegati non dovranno superare i 3MB.

Per la definizione della proposta gli interessati possono scaricare dal sito web del Comune di Palazzolo s/O i seguenti materiali:

ALLEGATO A_ inquadramento dell'area del centro storico

ALLEGATO B_ foto dello stato di fatto e pianta e dimensionamenti degli spazi n.23-24 1:100, n.5-8-27 1:200, n.6 fuori scala.



CITTA' DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP

Tel. 030/7405538 – Fax. 030/7405566

e-mail: commercio@comune.palazzolosulloglio.bs.it - suapcom@pec.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SPORTELLO DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CANDIDATURA

Durante la fase di apertura del bando Ri-V'Oglio Castello e Riva – INVITO ALLA CREATIVITA' CASTELLO#2 sarà attivo uno sportello di assistenza ed accompagnamento alla stesura delle proposte a cura temporiuso s.r.l.

In particolare, lo sportello sarà aperto dalle 10.30 alle 14.30, presso la Sala Civica Comunale di Via Torre del Popolo, 2- Palazzolo s/o, nelle seguenti date: 6, 13, 20 maggio 2021.

SOPRALLUOGHI

Sarà possibile visitare gli spazi a bando nelle giornate di giovedì 6 e sabato 8 maggio, dalle ore 10:30 alle 14:30. Per prenotare il sopralluogo prendere appuntamento inviando una mail a workshop@temporiuso.org

SELEZIONE e GIURIA

I progetti presentati verranno selezionati da una commissione di esperti appositamente nominata dal Comune di Palazzolo sull'Oglio, che sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei progetti.

A conclusione dei lavori della Commissione, la stessa redigerà il verbale finale con la prevista assegnazione degli spazi, che sarà approvata mediante apposito provvedimento amministrativo.

I candidati selezionati verranno contattati a mezzo mail e telefonicamente dai professionisti incaricati dal Comune per la redazione del progetto Ri.V'Oglio Società Temporiuso s.r.l., per un primo incontro, visita agli spazi e firma del comodato d'uso gratuito.

INFORMAZIONI

mail: workshop@temporiuso.org

sito web: <http://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it> | <http://www.temporiuso.org>

Progetto Ri-V'Oglio : Comune di Palazzolo Sull'Oglio (BS)

Redazione, coordinamento e realizzazione tecnico-operativa: Società Temporiuso s.r.l.