



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577
edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

Prot. N. 15278

Palazzo sul Oglio, li 10 giugno 2020

INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. 26 novembre 2019, n.18

*Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della L.R. 12/2005)
e del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della L.R. 12/2005)*

AVVISO

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. 26 novembre 2019 - n. 18, avente ad oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per tali ambiti, l'articolo 8 bis (*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;
- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

PREMESSO altresì che i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, gli immobili dismessi che causano particolari criticità per aspetti relativi alla salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

CONSIDERATO che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS) – Tel. 030/7405529

Fax 030/7405566 - Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982

protocollo@palazzo.viapec.it



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 09/06/2020 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione, nonché del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis della L.R. n. 12/2005;

RICHIAMATO quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

VISTO altresì l'articolo 8 della L. n. 241/1990 s.m.i.;

SI INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di:

- aree, ambiti ed edifici, classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 e sopra descritti;
- segnalare la presenza del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" della L.R. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentate compilando la modulistica allegata al presente avviso, da trasmettere al protocollo comunale a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@palazzolo.viapec.it, nel rispetto dei seguenti termini:

- la richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, ai sensi dell'articolo 8 bis della L.R. 12/2005, dovrà essere presentata entro e non oltre il **10 luglio 2020**;
- le segnalazioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, dovranno essere presentate entro e non oltre il **10 agosto 2020**;

SI INFORMA CHE:

- per l'eventuale assistenza alla compilazione delle segnalazioni è possibile contattare il Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata, che riceve su appuntamento, telefonando dal lunedì al venerdì dalle 9:30 alle 12:30 al seguente numero: 0307405529;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Piccitto, Responsabile del Settore Urbanistica e Suap del Comune di Palazzolo sull'Oglio;
- informazioni e chiarimenti possono essere richiesti anche scrivendo all'indirizzo mail edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it;

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, del sito internet comunale.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Suap

Arch. Giovanni Piccitto

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS) – Tel. 030/7405529

Fax 030/7405566 - Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982

protocollo@palazzolo.viapec.it

