



In allegato alla segnalazione ambiti di  
rigenerazione urbana

## Scheda descrittiva delle caratteristiche dell'area

### Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale

### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N°	GeoCod Rif.	Classificazione per l'area urbana

### Denominazione area

--

### Dati identificativi

Comune e Provincia	Quartiere	Via
Palazzolo sull'Oglio (BS)		
Superficie Territoriale dell'area (ha)	Volume fabbricati esistenti	Superficie impermeabile

### Descrizione

#### Rilievo fotografico

Vedi raccolta fotografica allegata

#### Descrizione dell'area e del contesto urbano o territoriale\*

--

\*Breve descrizione degli elementi di relazione tra l'ambito e il resto del quartiere/città

#### Livello di Dismissione – Obsolescenza\*

--

\*Descrizione delle condizioni d'uso, indicando se si tratta di:

. aree e/o edifici utilizzati;

. aree e/o edifici non utilizzati;

. aree e/o edifici utilizzati in modo improprio.

Se si tratta di aree e/o edifici interessati da fenomeni di dismissione/abbandono, indicare:

. periodo della dismissione;

. motivo/tipologia e grado di dismissione;

. precedente utilizzazione prevalente;

eventuali utilizzi post-dismissione anche impropri e temporanei

**Elementi di criticità o degrado\***

<input type="checkbox"/>	A. Fisici
<input type="checkbox"/>	B. Usi sociali e relazioni
<input type="checkbox"/>	C. Sicurezza

\*Esempio:  
 . aree di cantiere dismesse relative a grandi opere, oggetto di mancato o insufficiente recupero;  
 . presenza di elementi o assetti che interferiscono negativamente con il profilo e la forma dell'insediamento storico nonché con le visuali panoramiche, limitandole, occultandole o sovrapponendosi in modo incongruo con i caratteri e le relazioni visive significative del paesaggio

<b>Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza /trasformazione</b>
<b>Indicazione del grado di reversibilità delle trasformazioni</b>
<b>Potenzialità*</b>

\* Elementi "leva" intrinseci al sito:  
 . vicinanza stazioni RFI/TPL  
 . nodo della rete verde sovracomunale  
 . contiguità a centri civici/Servizi di scala intercomunale  
 . altro

<b>Pianificazione comunale: previsioni e stato di attuazione</b>		
<b>Previsioni PGT</b>		
<b>Ambito</b>	<b>Tessuto</b>	<b>Se</b>

<b>Eventuali progetti di recupero (riqualificazione, riuso anche temporaneo, messa in sicurezza)</b>	
<input type="checkbox"/>	non presentati
<input type="checkbox"/>	presentati ma non approvati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione ma bloccati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione
<b>Eventuali progetti di bonifica risanamento ambientale</b>	
<input type="checkbox"/>	non presentati
<input type="checkbox"/>	presentati ma non approvati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione ma bloccati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione
<b>Eventuali incentivi in atto per il recupero</b>	
<input type="checkbox"/>	previsti
<input type="checkbox"/>	non previsti

<b>Luogo</b>	<b>Data</b>	<b>Il dichiarante</b>