



AREA
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011
Tel 030/3749467
Tel 030/3749468

C.L.

TERRITORIO

Brescia, data pec

Comune di PALAZZOLO SULL'OGGIO
Via XX Settembre n.32
25036 PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)

All' Autorità Procedente per la VAS
Arch. Giovanni Piccitto

All' Autorità Competente per la VAS
Ing. Andrea Angoli

E p.c. al Direttore Settore SVILUPPO INDUSTRIALE E
PAESAGGIO
c. a. Responsabile Ufficio Acqua
Dott.ssa Diana Federici
SEDE

E p.c. al Dott. Giovanmaria Tognazzi
Direttore Settore SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E
PROTEZIONE CIVILE
c. a. Responsabile Ufficio Rifiuti dott.ssa Lucia Rossi
c.a. Responsabile Ufficio V.I.A. dott. Gianluigi Arnaboldi
SEDE

E p.c. all' Arch. Pierpaola Archini
Direttore Settore DELLE STRADE E DEI TRASPORTI
c. a. P.O. Ing. Luisa Zavarella
SEDE

Protocollo pec

Classificazione: 7.4.6 Fascicolo n. 9-2024 Repertorio n. 1430-2024

OGGETTO: Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Programma Integrato d'Intervento (PII) proposto in conformità urbanistica per l'attuazione dell'ambito di trasformazione n. 15 del documento di piano del vigente PGT del Comune di Palazzolo sull'Oglio.

Nota per la prima conferenza introduttiva di VAS

La presente a riscontro della vostra nota, pervenuta in data 02/01/2024 e registrata al numero 1001 del protocollo provinciale di pari data, con la quale è stata comunicata la messa a disposizione della documentazione sul sito regionale SIVAS ed è stata convocata la prima conferenza di valutazione per il giorno 24/01/2024, alle ore 10:00, presso la sede comunale ed in modalità telematica.

In merito al PII in esame, di seguito si riportano le osservazioni dei Settori e degli Uffici provinciali interessati.

Sistema delle infrastrutture - Settore delle Strade e dei Trasporti

Si rileva che lo schema planimetrico del PII ha recepito le indicazioni che sono state fornite in sede di valutazione della seconda variante generale del 2022.



AREA
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011
Tel 030/3749467
Tel 030/3749468

C.L.

TERRITORIO

Dato che si prevede una fascia di verde tra la SPBS573, strada classificata di tipo C, e i parcheggi e nulla è specificato rispetto alla posizione delle recinzioni, **si ricorda che nelle fasi successive di progettazione la scelta delle essenze e la collocazione della recinzione dovranno essere effettuate tenendo conto di quanto previsto dall'art. 26 commi 6, 7 e 8 del DPR 495/1996, che specificano le distanze dal confine della proprietà stradale in relazione all'altezza a maturazione completa delle specie e della recinzione.**

Tutte le opere in fascia di rispetto stradale sono comunque oggetto di autorizzazione ai sensi dell'art. 16 del codice della strada e pertanto il Comune (o il soggetto privato interessato) dovrà inoltrare alla Provincia, Settore delle Strade e dei Trasporti, specifica domanda di autorizzazione, adottando l'apposito modello disponibile all'indirizzo:

<https://www.provincia.brescia.it/servizi-online/autorizzazione-alla-osta-ad-eseguire-opere-fascia-di-rispetto-stradali-edificazioni>

Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio – Ufficio Acqua

Tra le opere di urbanizzazione in carico al proponente attuatore risulta, tra le altre, la realizzazione del collettore fognario in pressione per il collegamento alla rete fognaria in comune di Palosco.

Il recapito delle acque alla fognatura comunale di Palosco dovrà essere pertanto assentito dall'Ente gestore (Uniacque spa).

I successivi livelli di progettazione dovranno chiarire l'effettiva modalità di gestione e di recapito al suddetto collettore di tutte le acque reflue decendenti dall'insediamento che - sulla scorta delle informazioni ora agli atti - possono essere così individuate in prima analisi: acque reflue assimilate alle domestiche (servizi igienici e docce, ristorazione e simili), acque reflue industriali (impianti al servizio di alcuni sport, es. lavaggio bici e kart, qualora previsti), acque di prima pioggia (superfici scolanti delle aree pertinenziali alle officine qualora superiori a 2000 mq).

L'elaborato planimetrico dovrà illustrare nel dettaglio le reti: rete di approvvigionamento idrico, rete scarichi (acque reflue: assimilate domestiche, industriali, dilavanti, meteoriche) e rete collettamento alla fognatura comunale di Palosco, unitamente ai relativi manufatti e agli impianti di trattamento dei reflui ritenuti necessari.

Settore Sostenibilità Ambientale e Protezione Civile – Ufficio Rifiuti

Si rileva che nella Relazione Tecnica pubblicata (vd pag. 14) viene indicato, per il recupero morfologico, l'utilizzo di terre e rocce provenienti dall'esterno del sito estrattivo e viene già precisato che dovranno essere rispettati i limiti indicati dalla Colonna "A" o dalla Colonna "B" della Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. in base alle effettive destinazioni d'uso dei diversi lotti dell'ambito che verranno definite in sede di PII; **si ricorda che ai fini della qualificazione delle terre e rocce da scavo come sottoprodotto (quindi escluse dalla normativa in materia di gestione rifiuti) la gestione deve avvenire nel rispetto del dpr 120 del 13/06/2017.**



AREA
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011
Tel 030/3749467
Tel 030/3749468

C.L.

Settore Sostenibilità Ambientale e Protezione Civile – Ufficio V.I.A.

Ravvisata la previsione della realizzazione di una pista di Go-kart, sentito il Responsabile dell'Ufficio Valutazione Impatto Ambientale, si evidenzia che il progetto rientra nella fattispecie di cui all'Allegato IV, punto 8, lett. b), del D. Lgs. 3/04/2006 n. 152 e succ. mod e all'allegato B, della L. R. n. 5/2010 "Piste permanenti per corse e prove di automobili, motociclette ed altri veicoli a motore", **pertanto, preliminarmente al rilascio dei titoli abilitativi da parte del Comune di Palazzolo, dovrà necessariamente essere svolta la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA.**

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott. Riccardo Davini

Documento firmato digitalmente

Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, Urbanistica e VAS, Arch. Lina Bonavetti
(e-mail: lbonavetti@provincia.brescia.it)

Tecnico referente per la pratica di VAS, Arch. Marco Pignataro
(e-mail: mpignataro@provincia.brescia.it)

TERITORIO