



# CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

Prot. n.  
Cat. 6 - Cl. 2 - Fasc. 1  
Rif: GP/vv

Palazzolo sull'Oglio, 30 gennaio 2024

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO, CONFORME AL PGT VIGENTE, PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 15.**

## **VERBALE DELLA PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE – SCOPING DEL 24/01/2024 – ORE 10:00**

Con riferimento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in oggetto, si richiama in primo luogo che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 31 ottobre 2023, n. 142, è stato avviato il procedimento relativo alla VAS della proposta di PII in oggetto, con contestuale individuazione dei soggetti e nomina delle Autorità interessate;
- con Determina n. 1195 del 29 dicembre 2023, sono stati individuati il percorso metodologico da adottare nella procedura ed i relativi soggetti competenti ed interessati, nonché è stata istituita la relativa Conferenza di Valutazione, articolata in almeno due sedute, con la finalità di espressione in merito al Documento di Scoping, nonché alla proposta di Programma Integrato d'Intervento (PII) e al Rapporto Ambientale, con l'acquisizione di pareri contributi e osservazioni;
- nella medesima data del 29 dicembre 2023 – protocollo comunale n. 46298, è stato trasmesso ai soggetti sopra individuati l'avviso di deposito del Documento di Scoping e, contestualmente, è stata convocata la prima conferenza di valutazione, prevista, in modalità telematica, il giorno 25 gennaio 2024 alle ore 10.00, il cui link di partecipazione è stato poi trasmesso con nota del 22 gennaio 2024 – protocollo comunale n. 2518.

Tutto ciò premesso, il giorno 24 gennaio 2024, alle ore 10:00, accedendo alla piattaforma utilizzata per la presente Conferenza: <https://edu.meet.garr.it/comune.palazzolosulloglio.bs.it>, risultano presenti:

Presenze:

### **Amministrazione Comunale:**

- Autorità Procedente della V.A.S.: Responsabile del Settore Urbanistica – Arch. Giovanni Piccitto
- Autorità Competente della V.A.S.: Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione – Ing. Andrea Angoli
- Settore Urbanistica: Geom. Ferruccio Armanelli

Via XX Settembre, 32 - 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)  
Tel. 030/7405.500  
Codice Fiscale 00400530176 – Partita I.V.A. 00559720982



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

### **Proponente:**

- Progettista: STUDIO DOMUS ing&arch s.r.l.: Ing. Stefano Cortinovis  
e intervenuto successivamente: Legale Rappresentante dell'Impresa Milesi Geom. Sergio Srl: Geom. Sergio Milesi

### **Enti territorialmente interessati:**

- Comune di Palosco: Geometra Plebani Marco – Servizio Edilizia Privata;

### **Enti funzionalmente interessati:**

- SIAD – Stefano Caleffi;

Il sottoscritto Arch. Giovanni Piccitto introduce la Conferenza richiamando che:

- la vigente seconda Variante generale al PGT del Comune di Palazzolo sull'Oglio, approvata con deliberazione consiliare n. 14 in data 30 aprile 2022, classifica le aree site in fregio alla S.P. 573 in località Bosco, già ricomprese nell'Ambito Territoriale Estrattivo (A.T.E.) g06 del previgente Piano Provinciale Cave – Settore Sabbie e Ghiaie, come segue:
  - DOCUMENTO DI PIANO - AMBITO DI TRASFORMAZIONE N°15 – Ex ATEg 06, disciplinato in particolare dall'articolo 48 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – Allegato C del Documento di Piano;
- per tale Ambito, individuato inoltre come ambito di rigenerazione territoriale, con la citata seconda Variante generale al PGT, ne è stata ridefinita la disciplina urbanistica dell'ex area di cava "ATEg 06 – Cava Bosco", prevedendo l'individuazione di un nuovo Ambito di Trasformazione (AT n. 15) a destinazione sportiva, ricettiva e di svago;
- per quanto concerne lo strumento di attuazione del suddetto Ambito, l'articolo 48, comma 8, delle NTA del Documento di Piano dispone che l'attuazione avvenga tramite Strumenti di programmazione negoziata, quali il Programma Integrato di Intervento (PII) o l'Accordo di Programma;
- in data 31 maggio 2023, registrata al n. 20830 di protocollo del 1° giugno 2023 e come pratica edilizia n. 2PA/2023, da parte dell'Impresa Milesi Geom. Sergio Srl, è stata presentata la proposta di Programma Integrato di Intervento (PII) conforme al Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT vigente per l'attuazione del suddetto Ambito di Trasformazione n. 15 – AT n. 15, definitivamente integrata in data 27/10/2023 al n. 38556 di protocollo;
- la scheda dell'Ambito di Trasformazione in oggetto, di cui all'articolo 48 delle NTA del Documento di Piano, prescrive che: *“Attesa inoltre la complessità dell'ambito ... è disposto sin d'ora l'assoggettamento a VAS per ulteriori valutazioni in sede di Pianificazione Attuativa/Programmazione Negoziata ecc. I soggetti interessati all'attuazione delle previsioni di cui alla scheda d'ambito richiederanno agli enti*



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

*coinvolti l'attivazione di una fase preliminare (Scoping) di definizione dei contenuti del rapporto ambientale, sulla base di un documento preliminare contenente:*

- a. le indicazioni necessarie inerenti allo specifico piano o programma, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione;*
  - b. i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale”;*
- per le motivazioni sopra esposte, pur trattandosi di proposta di PII conforme al vigente Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT, lo stesso Documento di Piano, ne ha disposto l'assoggettamento ad una specifica ed autonoma VAS, avviata con Deliberazione di Giunta Comunale del 31 ottobre 2023, n. 142.

Di seguito procede a richiamare e illustrare in sintesi i pareri pervenuti entro il giorno 24 gennaio 2024, i quali verranno allegati al presente verbale, facenti parte, nella loro integrità, dello stesso.

### ***Pareri scritti pervenuti prima della data della presente Conferenza di scoping del 24 gennaio 2024***

- **TERNA S.p.A.**  
Con nota del 10 gennaio 2024 – protocollo n. 1109, la società TERNA S.p.A. ha comunicato che *“tenuto conto della considerevole distanza delle opere in esame dalla nostra linea elettrica, ... le stesse soddisfano ampiamente le prescrizioni della normativa”* e *“la presente comunicazione è da considerarsi sostitutiva a nostre successive partecipazioni a Conferenze di valutazione del progetto”*.
- **SIAD S.p.A.**  
Con nota dell'11 gennaio 2024 – protocollo n. 1158, la società SIAD S.p.A. ha comunicato che *“in prossimità delle opere in progetto, non sono presenti sottoservizi di sua proprietà”*.
- **SNAM RETE GAS S.p.A.**  
Con nota dell'11 gennaio 2024 – protocollo n. 1246, la società SNAM RETE GAS S.p.A. ha comunicato che *“le opere in oggetto non interferiscono con metanodotti di propria competenza”*.
- **REGIONE LOMBARDIA - UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE DI BRESCIA**  
Con nota dell'11 gennaio 2024 – protocollo n. 1291, l'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia ha comunicato che *“il perimetro dell'ambito di trasformazione in oggetto ... interessa la fascia di rispetto pari a 10 m del reticolo idrico principale ... denominato Torrente Rillo – BG145, per il quale l'autorità idraulica competente è Regione Lombardia (UTR Bergamo), alla quale si rimanda per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni”*.
- **ACQUE BRESCIANE SRL**



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

Con nota del 17 gennaio 2024 – protocollo n. 1946, la società Acque Bresciane S.r.l. ha comunicato che, per quanto attiene la rete acquedotto, *“la rete presente è ... chiaramente insufficiente a soddisfare le nuove utenze in progetto”, “si renderebbe necessario il rifacimento/potenziamento della condotta ...”* e *“visto che l’area è sita sul confine con i comuni di Telgate e Palosco ... andrebbe valutata la possibilità di servire l’insediamento alle reti dei comuni citati, coinvolgendo l’Ente gestore”*.

Per quanto attiene, invece, la rete fognatura nera, *“l’area non ricade in zona servita da pubblica fognatura, né risulta inserita negli agglomerati urbani”* e *“prendiamo atto che tra le opere di urbanizzazione Vi è anche la realizzazione di collettore fognario ... per il collegamento alla rete fognaria in Comune di Palosco, non gestita dalla scrivente società”*. Infine, *“Ai fini della conferenza, vi comunichiamo che non parteciperemo, ma nel contempo si richiede che la presente comunicazione sia messa a verbale”*.

### ▪ ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI BRESCIA

Con nota del 22 gennaio 2024 – protocollo n. 2483, l’Agenzia ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia ha comunicato che:

- per quanto attiene il verde, *“oltre alle mitigazioni e compensazioni dovute alla presenza dell’ex cava si dovranno aggiungere quelle necessarie a mitigare e ad inserire le opere in progetto, salvi gli obblighi di attuazione del recupero ambientale della cava già oggetto di convenzione con il Comune. Si dovrà prevedere la redazione, da parte di tecnico qualificato in materie ambientali, di un progetto del verde idoneo al rafforzamento della Rete Ecologica”*;
- per quanto attiene il Rapporto Ambientale, *“si dovranno considerare i contenuti dell’allegato VI del Dlgs 152/2006 smi”*;
- per quanto attiene l’acustica, *“il Piano acustico dovrà essere reso coerente con le nuove previsioni”, “Dovrà essere redatto lo studio di valutazione di impatto acustico che tenga conto della nuova viabilità, del traffico atteso e dell’attività prevista”* e *“Dovrà essere realizzato un approfondito studio del traffico”*;
- per quanto attiene gli scarichi, *“Dovrà essere redatto un progetto puntuale degli scarichi e dei sistemi di raccolta e separazione delle acque meteoriche”*;

e, infine, *“si ricorda le necessità di aggiornare il piano di monitoraggio in funzione delle nuove scelte pianificatorie”*.

### ▪ PROVINCIA DI BRESCIA – SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Con nota del 23 gennaio 2024 – protocollo n. 2704, la Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale ha comunicato che:

- per quanto attiene il sistema delle infrastrutture ed in particolare la fascia di verde tra la SPBS573, *“si ricorda che nelle fasi successive di progettazione la scelta delle essenze e la collocazione della recinzione dovranno essere effettuate tenendo conto di quanto previsto dall’art. 26 commi 6, 7 e 8 del DPR 495/1996”* e *“Tutte*



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

*le opere in fascia di rispetto stradale sono comunque oggetto di autorizzazione ai sensi dell'art. 16 del codice della strada”;*

- per quanto attiene la fognatura, *“il recapito delle acque alla fognatura comunale di Palosco dovrà essere assentito dall’Ente gestore (Uniacque Spa).”;*
- per quanto attiene l’utilizzo di terre e rocce da scavo, *“ai fini della qualificazione delle terre e rocce da scavo come sottoprodotto ... la gestione deve avvenire nel rispetto del dpr 120 del 13/06/2017”;*
- per quanto attiene la prevista realizzazione di una pista di Go-kart, *“si evidenzia che il progetto rientra nella fattispecie di cui all’Allegato IV, punto 8, lett. b), del D. Lgs. 3/04/2006 n. 152 e succ. mod e all’allegato B, della L. R. n. 5/2010 “Piste permanenti per corse e prove di automobili, motociclette ed altri veicoli a motore”, pertanto ... dovrà necessariamente essere svolta la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA.”.*

### ▪ CONSORZIO DI BONIFICA OGLIO MELLA

Con nota del 23 gennaio 2024 – protocollo n. 2759, il Consorzio di Bonifica Oglio Mella ha comunicato che *“l’area interessata ... è esterna al perimetro del comprensorio di competenza”.*

### ▪ REGIONE LOMBARDIA - UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE DI BERGAMO

Si fa presente che l’Ufficio Territoriale Regionale di Bergamo ha anticipato in data 23 gennaio a mezzo mail in via informale, il proprio parere, con il quale, dopo aver evidenziato che il torrente Rillo (BG145) è un corso d’acqua afferente al reticolo idrico principale di competenza di UTR Bergamo, specifica quanto segue:

- l’accesso con ponte carrabile dell’area oggetto del PII, in oggetto citato, risulta regolarmente concessa - pratica PI n. 3180A - BG103222020 disciplinare n. di rep. 3822 del 25.02.2021, approvato con decreto n. 2623 del 25.02.2021 con scadenza 25.02.2031;
- parte dell’intervento de qua confina, ad ovest, con il RIP – Torrente Rillo (BG145);
- tutti gli interventi rientranti nella fascia di 4,00 e 10,00 mt del RIP, così come esplicitato degli artt. 10 e 11 della l.r.4/2016 e smi, prima di essere effettuati (anche se in possesso di titolo edilizio) dovranno preventivamente acquisire Nulla Osta idraulico rilasciato dalla scrivente struttura regionale;
- prima dell’effettivo inizio dei lavori, dovrà inoltrare istanza volta al rilascio della prescritta autorizzazione idraulica (nulla osta idraulico per opere in fascia di rispetto e concessione per scarichi ed attraversamenti interferenti con il RIP), utilizzando l’applicativo del programma di polizia idraulica SIPIUI, collegandosi al sito di Regione Lombardia <https://www.tributi.regione.lombardia.it/sipiui/>, compilando i campi obbligatori e caricando nel “TAB 09 – DOCUMENTI ALLEGATI” la seguente documentazione in formato PDF:
  1. Relazione tecnica-descrittiva degli interventi da realizzarsi in fascia di rispetto;
  2. Documentazione fotografica dello stato dei luoghi oggetto di intervento in fascia di rispetto;
  3. Tavole dello stato di fatto e di progetto, comprensive di:



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

- planimetria stato di fatto e di progetto con individuate: la sommità d'argine e le fasce di rispetto dei 4m e 10m;
- planimetria dei sottoservizi e linee tecnologiche interferenti con il reticolo e/o poste nella fascia di rispetto dei 10 m;
- planimetria della rete drenante con individuazione delle modalità e del punto di smaltimento delle medesime;
- sezioni dello stato di fatto e di progetto con rappresenta la sezione d'alveo del torrente Rillo e relativa sommità d'argine da dove indicare le fasce di rispetto dei 4m e 10m.

### ***Interventi:***

Interviene il Geometra Plebani Marco del Servizio Edilizia Privata del Comune di Palosco. Premette che il Comune di Palosco ritiene il progetto confacente a quanto riportato nei propri strumenti di pianificazione, si richiedono alcune delucidazioni in merito all'utilizzo delle terre e rocce da scavo, specificamente in merito alla tipologia di riempimento dell'area (riferimento a Tabella 1, Allegato 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152). Viene inoltre auspicata la realizzazione di un collegamento adeguato tra la viabilità progettuale prevista in zona sud e la pista ciclabile attualmente esistente sul territorio del Comune di Palosco. Quest'ultimo si riserva, infine, la facoltà di trasmettere delle osservazioni in forma scritta entro il giorno 29 gennaio 2024.

Il sottoscritto Arch. Giovanni Piccitto risponde all'intervento, precisando che i dettagli in merito a quanto esposto verranno analizzati e opportunamente concordati in accordo con gli enti competenti.

La seduta viene chiusa alle ore 10.30.

### ***Pareri scritti pervenuti dopo la seduta della Conferenza di Servizi del 24 gennaio 2024 e prima della chiusura del presente verbale.***

Successivamente allo svolgimento della Conferenza di Valutazione di cui all'oggetto, prima del termine ultimo per l'invio di osservazioni e proposte, stabilito per il giorno 29 gennaio 2024, nonché prima della chiusura del presente verbale, sono pervenuti i pareri di seguito riportati:

- ATS BRESCIA – DIREZIONE SANITARIA – DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA – SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE - AMBIENTE

Con nota del 26 gennaio 2024, registrata in data 29 gennaio 2024 al n. 2759 di protocollo comunale, ATS Brescia ha comunicato che “*ai fini di una corretta valutazione degli impatti generati dalla proposta del Programma Integrato di Intervento (PII), debba essere più approfondita la tematica delle emissioni in atmosfera comprendente anche la fase di cantierizzazione*”.



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA E SUAP  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
Tel. 030.7405.529/528

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@comune.palazzolosulloglio.bs.it)  
[protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it)

---

### ▪ COMUNE DI PALOSCO

Con nota del 29 gennaio 2024, registrata in data 30 gennaio 2024 al n. 3495 di protocollo comunale, il Comune di Palosco ha comunicato che “... *si ritiene opportuno osservare la necessità di inserire nel progetto un collegamento con la pista ciclabile che collegherà in futuro il Comune di Palosco con la Città di Palazzolo S/O (la pista ciclabile transiterà in via Palazzolo nel Comune di Palosco, a sud del vostro ambito di trasformazione)*”, corredando l’osservazione con relativo estratto cartografico.

L'AUTORITA' PROCEDENTE DELLA VAS

Arch. Giovanni Piccitto

*Firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge*