



**CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**

**Provincia di Brescia**

*Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405500 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176*

*www.comune.palazzolosulloglio.bs.it*

**SEDUTA DEL 01 AGOSTO 2023**

**Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale**

**Numero 102 del 01-08-2023**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, CONFORME ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4 - VIALE IV NOVEMBRE - PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO**

Nell'anno duemilaventitre, il giorno uno del mese di Agosto, convocato per le ore 17:30, presso la Sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

<b>COSSANDI GIANMARCO</b>	Sindaco	Presente
<b>MARCANDELLI FRANCESCO</b>	Vice Sindaco	Presente in video conferenza
<b>PEDERCINI OMBRETTA</b>	Assessore	Presente
<b>GATTO MATTEO</b>	Assessore	Presente
<b>BELOTTI BRUNO</b>	Assessore	Presente
<b>BERTOLI MARINA</b>	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LEONILDE CONCILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GIANMARCO COSSANDI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 e s.m.i., con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02 gennaio 2013 ai fini dell'efficacia dello stesso;
- successivamente è stata approvata la prima Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09 agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;
- ancora successivamente, è stata approvata la seconda Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con deliberazione consiliare n. 14 in data 30 aprile 2022, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 10 agosto 2022 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;

### CONSIDERATO che:

- la citata vigente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), classifica l'area sita nel quartiere di Mura, interessata dall'insediamento produttivo della ditta Technova, da anni dismesso e divenuto incongruo con i tessuti residenziali circostanti, delimitata in lato ovest dal viale IV Novembre, in lato nord dalla via XXIV Maggio e in lato sud dalla via Bergamo ed identificato al Catasto Terreni, al Foglio 6 con il mappale n. 86 e al Catasto Fabbricati – sezione NCT, al Foglio 6, con il mappale n. 88, come segue: DOCUMENTO DI PIANO: Ambito di Trasformazione N. 4 – Viale IV Novembre (Mura), disciplinato in particolare dall'articolo 36 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – Allegato C del Documento di Piano;
- l'Ambito è individuato come ambito di rigenerazione urbana ai sensi dell'articolo 49 delle stesse NTA del Documento di Piano, atteso che l'area e gli immobili ivi compresi, sono stati appunto individuati, con deliberazione consiliare n. 52 in data 26 novembre 2020, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 3 febbraio 2021 ai fini dell'efficacia della stessa, come ambito di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, della L. R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- l'articolo 10 *“Modalità e strumenti di attuazione del Documento di Piano”* delle NTA – Allegato C del Documento di Piano, prevede tra l'altro al comma 1, che *“Ai sensi dell'art. 8, comma 2 lett. e) della L.R. 12/2005, si definiscono all'interno del DdP, gli ambiti di trasformazione quali ambiti territoriali unitari, coinvolti negli interventi di trasformazione, all'interno dei quali gli interventi si attuano previa approvazione di piano attuativo esteso all'intero comparto”*;
- l'articolo 36.8 delle NTA del medesimo Documento di Piano, ha in particolare subordinato l'attuazione dell'ambito in oggetto, all'approvazione di specifico Piano Attuativo di iniziativa privata, finalizzato ad un intervento di ristrutturazione urbanistica che prevede:
  1. la demolizione dei fabbricati produttivi dismessi esistenti e la realizzazione sul lotto attualmente occupato dagli stessi fabbricati di un nuovo edificio commerciale da destinare a media struttura di vendita per le categorie alimentare e non alimentare;
  2. nella restante parte dell'area la formazione di un parcheggio pubblico alberato;
  3. la riqualificazione della viabilità afferente al comparto, con la formazione di una intersezione a rotatoria tra il viale IV novembre e la via Bergamo;

### CONSIDERATO, inoltre, che:

- con istanza presentata in data 19/02/2023, registrata al protocollo comunale al n. 7125 del 21/02/2023 ed iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. 1PA/2023, definitivamente integrata in data 31/07/2023 – protocollo n. 28280 del 01/08/2023, il Signor Tullio Giusi, in qualità di proprietario dell'area individuata al Catasto Terreni – al Foglio 6, con il mappale n. 86, nonché in qualità di legale rappresentante della IMMOBILIARE TG S.R.L. con sede in BERGAMO (BG) in qualità di proprietaria degli immobili individuati al Catasto Fabbricati – sezione NCT – al Foglio n. 6 – con il

mappale n. 88 e la Società Costruzioni Acqua & Terra S.r.l. con sede in Brescia, in qualità di proponente, in forza di preliminare d'acquisto registrato e trascritto nei pubblici registri, delle aree e degli immobili suindicati, hanno presentato, ai sensi degli articoli 12 e 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., richiesta di approvazione del progetto di Piano Attuativo relativo all'“AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4” previsto dal Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT, con i relativi allegati, a firma dell'Architetto Luca Parzani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1448, finalizzato ad un intervento di ristrutturazione urbanistica che, in conformità alla scheda dell'Ambito di cui all'articolo 36 delle NTA del Documento di Piano vigente, prevede:

1. la demolizione dei fabbricati produttivi dismessi esistenti e la realizzazione sul lotto attualmente occupato dagli stessi fabbricati di un nuovo edificio commerciale da destinare a media struttura di vendita per le categorie alimentare e non alimentare;
2. nella restante parte dell'area la formazione di un parcheggio pubblico alberato;
3. la riqualificazione della viabilità afferente al comparto, con la formazione di una intersezione a rotatoria tra il viale IV novembre e la via Bergamo, nonché la riqualificazione dell'anello viario di via Gavazzolo;

**VISTO** il progetto di Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione n. 4, conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al PGT, redatto dall'Architetto Luca Parzani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1448 e, per quanto concerne gli atti prescritti dalla specifica normativa di settore aventi incidenza nella materia urbanistica ed edilizia, da altri professionisti, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- all. A – Estratti urbanistici;
- all. B – Relazione illustrativa intervento;
- all. C – Relazione fotografica;
- all. D – Relazione 13/89;
- all. E – Relazione sui dispositivi per la prevenzione delle cadute dall'alto;
- all. F – Relazione paesaggistica;
- all. G – Computo metrico realizzazione fabbricato;
- all. H – Computo metrico rotatoria, riqualificazione incrocio, riqualificazione tratto terminale di via Gavazzolo e lato est Via IV Novembre;
- all. I – Computo metrico OO.U.P.;
- all. L- Preventivi impianti tecnologici;
- Dichiarazione dismissione attività;
- Relazione invarianza idraulica Via IV Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Studio di impatto sul traffico – redatto dall'Ing. Andrea Bruni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 24787;
- Valutazione previsionale di impatto acustico, redatto dal Tecnico competente in acustica ambientale – Ing. Riccardo Antoniazzi, dello Studio Protecno S.r.l. con sede in Verona;
- Indagine ambientale area via IV Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Integrazione indagine ambientale area via IV Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Relazione Geologica, geotecnica e sismica via IV Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Relazione riqualificazione tratto finale di Via Gavazzolo redatto dall'Ing. Andrea Bruni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 24787;
- tav. 1 – Identificazione aree all'interno dell'ambito;
- tav. 2 – rilievi e sezioni dell'esistente;
- tav. 3 – rilievi e sezioni di confronto;
- tav. 4 – planivolumetrico di progetto;
- tav. 5 – architettonici di progetto – piante;
- tav. 6 – architettonici di progetto – prospetti e sezioni;
- tav. 7 – verifiche urbanistiche di progetto;
- tav. 8 – verifiche urbanistiche di progetto;
- tav. 9 – urbanizzazioni – fognature;
- tav. 10 – urbanizzazioni – F.M., illuminazione pubblica, telefonia, acquedotto;
- tav. 11 – accessibilità l.13/89, architettonici cabina elettrica, dispositivi contro le cadute dall'alto;
- tav. 12 – tombinatura canale;

- tav. 13 – progetto rotatoria: di rilievo e di confronto;
- tav. 14 – progetto rotatoria: progetto;
- tav. 15 – progetto rotatoria: urbanizzazioni e segnaletica stradale;
- tav. 16 – riqualificazione incrocio: esistente e confronto;
- tav. 17 – riqualificazione incrocio: progetto;
- tav. 18 – riqualificazione incrocio: urbanizzazioni e segnaletica;
- tav. 19 – riqualificazione tratto finale Via Gavazzolo;
- tav. 19a - relazione fotografica tratto terminale di Via Gavazzolo da riqualificare;
- Schema di convenzione urbanistica;

**RICHIAMATO**, di seguito, l'iter istruttorio del progetto di Piano Attuativo:

- come sopra richiamato, l'istanza di approvazione del Piano Attuativo è stata presentata tramite il portale SUE in data 19/02/2023 e registrata al n. 7125 di protocollo del 21/02/2023 e come pratica edilizia n. 1PA/2023;
- la stessa istanza è stata quindi dapprima integrata in data 20/04/2023 – con integrazione documentale registrata al n. 15316 di protocollo relativa a:
  1. indagine ambientale;
  2. copia del contratto preliminare d'acquisto;
  3. relazione relativa alla riqualificazione del tratto terminale di via Gavazzolo;
- su tale progetto, il Settore Urbanistica ha proceduto alla relativa istruttoria, nonché ad acquisire il parere della Commissione Edilizia, riunitasi nella seduta del 20/04/2023 – che, come da verbale registrato al n. 15579 di protocollo del 21/04/2023, ha espresso parere sospensivo chiedendo di adeguare il progetto ad una serie di prescrizioni;
- ha fatto seguito il progetto modificato ed integrato presentato in data 30/05/2023 – protocollo n. 20490, con il quale sono in particolare stati trasmessi:
  1. il planivolumetrico aggiornato;
  2. la relazione tecnica che illustra le modifiche planivolumetriche apportate;
- a seguito di istruttoria delle suddette integrazioni progettuali da parte del Settore Urbanistica, è stato acquisito un nuovo parere della Commissione Edilizia, con esito favorevole, come da verbale del 01/06/2023 – registrato al n. 21079 di protocollo del 05/06/2023;
- con comunicazione istruttoria del Settore Urbanistica in data 06/06/2023 – protocollo n. 21411, è stato quindi comunicato il parere favorevole sull'assetto planivolumetrico presentato in data 30/05/2023 – protocollo n. 20490, subordinato ad una serie di prescrizioni per il proseguo dell'iter istruttorio del piano attuativo;
- in data 03/07/2023 – registrato al n. 24726 di protocollo, è stato acquisito il parere della Polizia locale relativo alla viabilità di accesso al futuro edificio commerciale da realizzarsi nell'ambito del piano attuativo;
- il progetto di piano attuativo è quindi stato oggetto di una serie di integrazioni documentali registrate al protocollo comunale nelle date del 28/06/2023 – protocollo n. 24515, del 06/07/2023 – prot. n. 25237, del 10/07/2023 – prot. 25594, del 26/07/2023 – protocollo n. 27774 del 27/07/2023, del 28/07/2023 - protocollo n. 28086 del 31/07/2023 – del 31/07/2023 - prot. n. 28280 del 01/08/2023;
- si richiama, in particolare, che con la documentazione integrativa del 28/06/2023 – protocollo n. 24515, è stata tra l'altro trasmessa l'integrazione alla indagine ambientale eseguita presso il comparto (datata del 11 dicembre 2021), nella quale viene indicato come obiettivo di controllo la tabella 1 colonna a All. 5 parte IV Titolo V D. Lgs. 152/2006, nelle cui conclusioni viene dichiarato che “*L'intervento eseguito in sito di pulizia del pozzo perdente con il successivo controllo del fondo scavo unitamente al ricontrollo del campione S3 0.2 – 1 m hanno permesso di accertare l'assenza di passività ambientali in sito anche in relazione alle CSC tab. 1/a All. 5 parte IV Titolo V D. Lgs. 152/06*”;
- con nota del Responsabile del Settore Lavori e Pubblici del 31/07/2023 – protocollo n. 28247, avente ad oggetto “*STRADA PROVINCIALE 573 “L'OGLIESE”:* comunicazione asfaltatura ed istituzione del senso unico di marcia del tratto di strada di collegamento tra la SP 573 (viale Europa) e le strade comunali denominate via Bergamo e via Gavazzolo, nel territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio” è stato trasmesso alla Provincia di Brescia - Area Tecnica - Settore delle strade e dei Trasporti, il progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione della via Gavazzolo;

- con comunicazione istruttoria del Responsabile del Settore Urbanistica in data 01/08/2023 – n. 28305 di protocollo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 – comma 1 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., è stata quindi comunicata la conclusione con esito favorevole della fase istruttoria della proposta di Piano Attuativo;

**RITENUTO** quindi di procedere all'adozione del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione n. 4, conforme al Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT;

**VISTI:**

- l'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967 N. 765;

- gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

- la seconda Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) – Documento di Piano ed in particolare i seguenti articoli delle NTA – Allegato C dello stesso Documento di Piano:

> articolo 10 “*Modalità e strumenti di attuazione del Documento di Piano*”, il quale prevede tra l'altro al comma 1, che “*Ai sensi dell'art. 8, comma 2 lett. e) della L.R. 12/2005, si definiscono all'interno del DdP, gli ambiti di trasformazione quali ambiti territoriali unitari, coinvolti negli interventi di trasformazione, all'interno dei quali gli interventi si attuano previa approvazione di piano attuativo esteso all'intero comparto*”;

> articolo 36 – “*AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4 – VIALE IV NOVEMBRE (MURA)*”;

**RICHIAMATO**, in particolare, l'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale al comma 1 prevede che “*I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante. Il predetto termine di novanta giorni può essere interrotto una sola volta qualora gli uffici comunali deputati all'istruttoria richiedano, con provvedimento espresso da assumere nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione del piano attuativo, le integrazioni documentali, ovvero le modifiche progettuali ritenute necessarie per l'adeguamento dello stesso alle prescrizioni normative vigenti; in questo caso, il termine di novanta giorni di cui al presente comma decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa, ovvero delle modifiche progettuali richieste; della conclusione della fase istruttoria, indipendentemente dall'esito della medesima, è data comunicazione da parte dei competenti uffici comunali al soggetto proponente. La conclusione in senso negativo della fase istruttoria pone termine al procedimento di adozione dei piani attuativi e loro varianti*”;

**CONSIDERATO** e ribadito che il Piano Attuativo in esame è conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al PGT ed in particolare all'articolo 36 delle N.T.A. dello stesso Documento di Piano, atteso che in sintesi prevede:

- la demolizione dei fabbricati produttivi dismessi esistenti e la nuova costruzione sul lotto attualmente occupato dagli stessi fabbricati, classificato come lotto commerciale dalla relativa scheda delle NTA del Documento di Piano, di un nuovo edificio commerciale da destinare a media struttura di vendita per le categorie alimentare e non alimentare, peraltro con parametri inferiori a quelli ammessi dalle medesime NTA;

- nella restante parte dell'area, destinata a servizi pubblici dalla scheda delle NTA del Documento di Piano, la formazione di un parcheggio pubblico alberato che si estende anche sul lotto a destinazione commerciale;

- la riqualificazione della viabilità afferente al comparto, con la formazione di una intersezione a rotatoria tra il viale IV novembre e la via Bergamo, nonché la riqualificazione dell'anello viario di via Gavazzolo;

- il progetto di Piano Attuativo in oggetto, pertanto, persegue gli obiettivi di cui all'articolo 36 – comma 14 – delle NTA del Documento di Piano che prevedono “*L'ambito di trasformazione è previsto al fine di consentire la riqualificazione di un'area produttiva esistente, inserita nel tessuto urbano*”

*consolidato, prevalentemente residenziale, con la previsione di funzioni più compatibili rispetto ai caratteri del contesto urbano circostante. Gli obiettivi dell'intervento prevedono in particolare la demolizione dei fabbricati produttivi dismessi esistenti e la realizzazione di una nuova media struttura di vendita al servizio del quartiere, la formazione di un parcheggio pubblico alberato nel rispetto dell'andamento naturale del terreno e un miglioramento della viabilità esistente all'intersezione tra viale IV Novembre, via Bergamo e via Gavazzolo, tramite la realizzazione di nuovo svincolo a rotatoria";*

- il medesimo progetto di Piano Attuativo, sia per il futuro insediamento della media struttura di vendita che per le opere di riqualificazione viabilistica previste, è corredato da apposito studio del traffico;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Suap Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

**CON VOTI** favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'articolo 14 – comma 1 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione n. 4 conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), secondo il progetto redatto dall'Architetto Luca Parzani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1448 e, per quanto concerne gli atti prescritti dalla specifica normativa di settore aventi incidenza nella materia urbanistica ed edilizia, da altri professionisti, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

all. A – Estratti urbanistici;

all. B – Relazione illustrativa intervento;

all. C – Relazione fotografica;

all. D – Relazione 13/89;

all. E – Relazione sui dispositivi per la prevenzione delle cadute dall'alto;

all. F – Relazione paesaggistica;

all. G – Computo metrico realizzazione fabbricato;

all. H – Computo metrico rotatoria, riqualificazione incrocio, riqualificazione tratto terminale di via Gavazzolo e lato est Via IV Novembre;

all. I – Computo metrico OO.U.P.;

all. L- Preventivi impianti tecnologici;

- Dichiarazione dismissione attività;

- Relazione invarianza idraulica Via IV Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;

- Studio di impatto sul traffico – redatto dall'Ing. Andrea Bruni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 24787;

- Valutazione previsionale di impatto acustico, redatto dal Tecnico competente in acustica ambientale –

Ing. Riccardo Antoniazzi, dello Studio Protecno S.r.l. con sede in Verona;

- Indagine ambientale area via IV Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Integrazione indagine ambientale area via IV Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Relazione Geologica, geotecnica e sismica via IV Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Relazione riqualificazione tratto finale di Via Gavazzolo redatto dall'Ing. Andrea Bruni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 24787;

tav. 1 – Identificazione aree all'interno dell'ambito;

tav. 2 – rilievi e sezioni dell'esistente;

tav. 3 – rilievi e sezioni di confronto;

tav. 4 – planivolumetrico di progetto;

tav. 5 – architettonici di progetto – piante;

tav. 6 – architettonici di progetto – prospetti e sezioni;

tav. 7 – verifiche urbanistiche di progetto;

tav. 8 – verifiche urbanistiche di progetto;

tav. 9 – urbanizzazioni – fognature;

tav. 10 – urbanizzazioni – F.M., illuminazione pubblica, telefonia, acquedotto;

tav. 11 – accessibilità l.13/89, architettonici cabina elettrica, dispositivi contro le cadute dall'alto;

tav. 12 – tombinatura canale;

tav. 13 – progetto rotatoria: di rilievo e di confronto;

tav. 14 – progetto rotatoria: progetto;

tav. 15 – progetto rotatoria: urbanizzazioni e segnaletica stradale;

tav. 16 – riqualificazione incrocio: esistente e confronto;

tav. 17 – riqualificazione incrocio: progetto;

tav. 18 – riqualificazione incrocio: urbanizzazioni e segnaletica;

tav. 19 – riqualificazione tratto finale Via Gavazzolo;

tav. 19a - relazione fotografica tratto terminale di Via Gavazzolo da riqualificare;

- Schema di convenzione urbanistica;

**3. DI DARE ATTO** che l'Ambito è individuato come ambito di rigenerazione urbana ai sensi dell'articolo 49 delle stesse NTA del Documento di Piano, atteso che l'area e gli immobili ivi compresi, sono stati appunto individuati, con deliberazione consiliare n. 52 in data 26 novembre 2020, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 3 febbraio 2021 ai fini dell'efficacia della stessa, come ambito di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, della L. R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

**4. DI DISPORRE** che, ai sensi dell'articolo 14 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la presente deliberazione di adozione venga depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, che gli atti siano altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e che del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale ne venga data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;

**5. DI DARE ATTO** inoltre che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'articolo 39, del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

**6. DI DARE ATTO**, infine, che, ai sensi dell'articolo 3 – quarto comma – della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione di Brescia, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, ultimo comma, D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

**CON VOTI** favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di procedere tempestivamente con l'iter di pubblicazione del Piano Attuativo adottato ed alla successiva sua approvazione, per procedere quindi alla stipula della relativa convenzione per l'attuazione del medesimo Piano Attuativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
GIANMARCO COSSANDI

Il Segretario Generale  
LEONILDE CONCILIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.*



**Proposta di Deliberazione di Giunta comunale**

**Servizio Edilizia Privata - Catasto  
Proposta n° 17/2023**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, CONFORME ALLA VIGENTE  
SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE N. 4 – VIALE IV NOVEMBRE – PREVISTO DAL DOCUMENTO DI  
PIANO**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.  
Palazzolo sull'Oglio, li 01-08-2023

Il Responsabile del Settore  
GIOVANNI PICCITTO



**CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**  
**Provincia di Brescia**

**Proposta di Deliberazione di Giunta comunale**

**Servizio Edilizia Privata - Catasto**  
**Proposta n° 17/2023**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, CONFORME ALLA VIGENTE  
SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE N. 4 – VIALE IV NOVEMBRE – PREVISTO DAL DOCUMENTO DI  
PIANO**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.  
Palazzolo sull'Oglio, li 01-08-2023

**II DIRIGENTE/VICE SEGRETARIO**  
**GIUSEPPE GALLONE**



**Deliberazione di Giunta comunale n° 102/2023**

**SETTORE URBANISTICA E SUAP**

---

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, CONFORME ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4 – VIALE IV NOVEMBRE – PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 02-08-2023 per giorni quindici consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 02-08-2023

II SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate*