

PROPONENTE:

COSTRUZIONI ACQUA & TERRA S.R.L.

PROPRIETARI:

TULLIO GIUSI

IMMOBILIARE TG S.R.L.

mapp.86. e mapp. 88 subb. 2-3-4-5-11, foglio n° 6 NCT

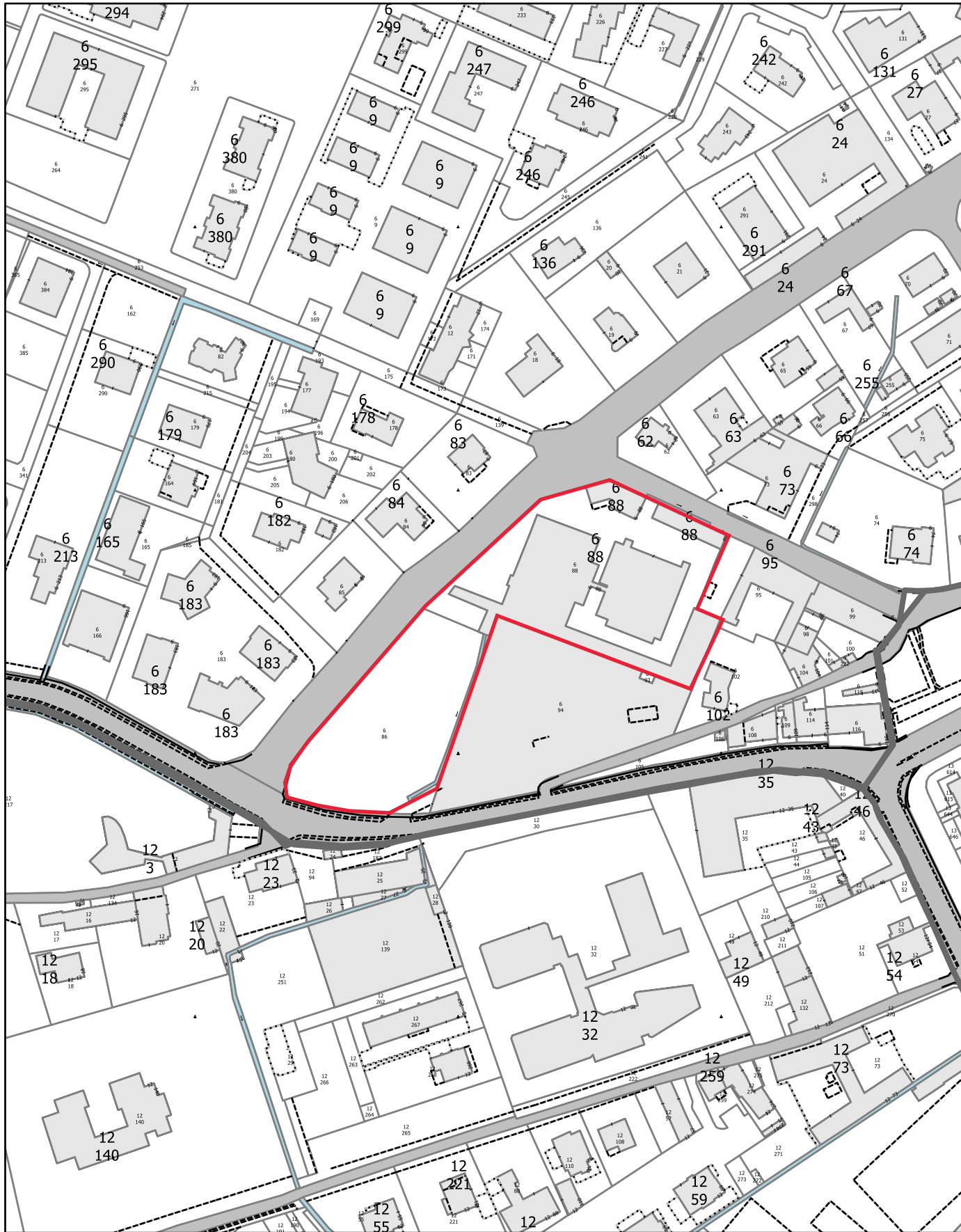
COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)

ESTRATTI URBANISTICI

ALLEGATO A

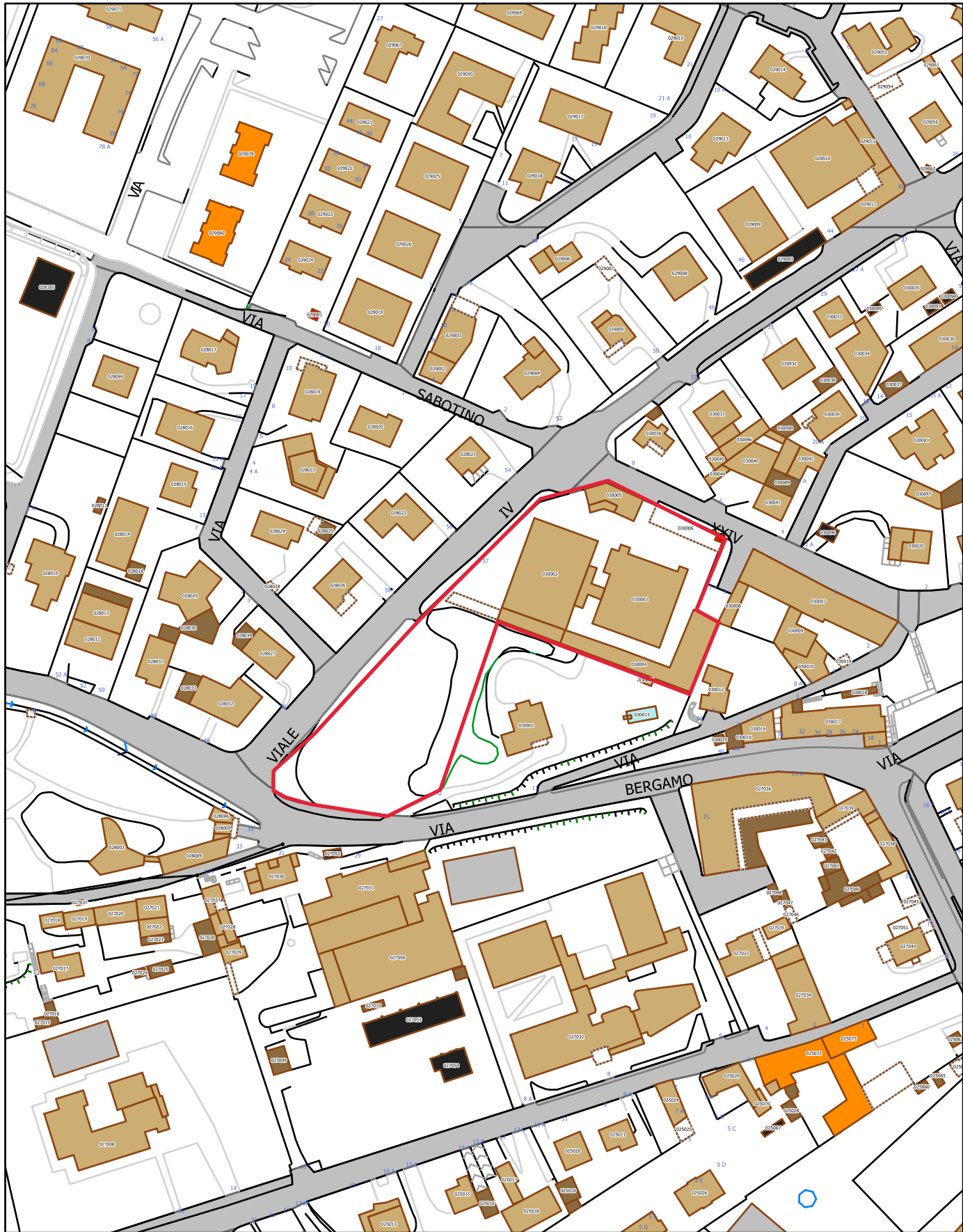
Comune di Palazzolo sull'Oglio

Provincia di Brescia



Comune di Palazzolo sull'Oglio

Provincia di Brescia



Mappa Fotogrammetrico

Scala: 1:2000 (1 cm : 20.00 m)
Zone 1 (West)Italy Roma40 (peninsular part)
Lon: 9°52'28" E
Lat: 45°35'53" N
Stampato il: 05/09/2022



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

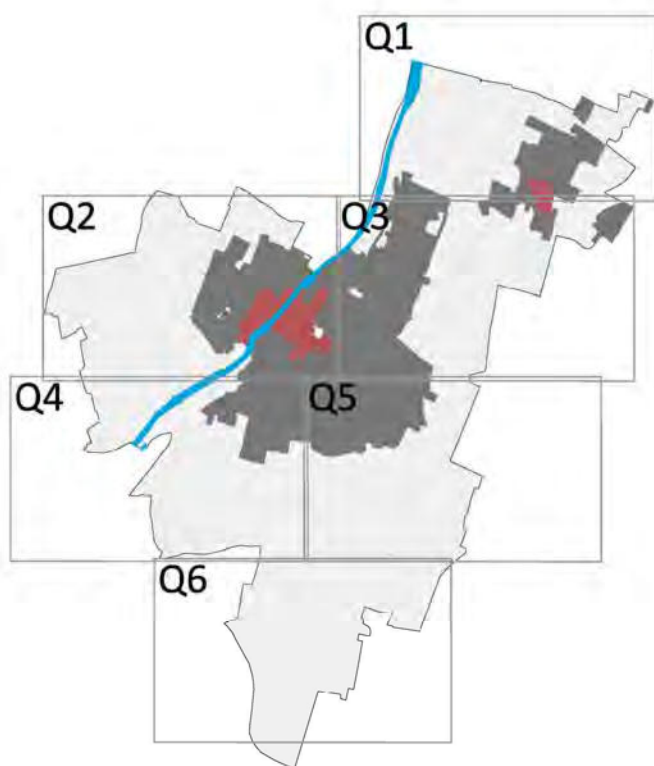
COMUNE DI PALAZZOLO S/O

Seconda Variante Generale al **PGT**

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Piano delle Regole



SINDACO

Avv. GABRIELE ZANNI

ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Ing. FRANCESCO MARCANDELLI

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E SUAP

Arch. GIOVANNI PICCITTO

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C n. 58 del 21/12/2021

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C n. 14 del 30/04/2022

TITOLO:

AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE (Q2)

modificato a seguito di controdeduzioni

ELABORATO:

TAVOLA 34 var

SCALA:

1:2.000

DATA:

Aprile 2022

FASE:

Approvazione

REVISIONE:

1
2
3
4

DATA:

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE

Ing. Cesare Bertocchi

PIANOzero
progetti

25081 Bedizzole (BS) - via Palazzo, 5
e-mail: info@pianozeroprogetti.it

Collaboratori

Dott. Pian. Alessio Rossi
Ing. Ilaria Garletti
Pian. Alessandro Martinelli
Dott. Pian. j. Marco Piantoni

ASPETTI GEOLOGICI

Dott. Geol. Laura Ziliani
Ing. Antonio Di Pasquale
Ing. Giuseppe Rossi

ASPETTI QUALITA' DEI SUOLI
(CARTA CONSUMO DI SUOLO)

Dott. For. Eugenio Mortini
(Studio Tecnico Associato Habitat 2.0)

LEGENDA

	Confine comunale		
	Edificato DBT aggiornato su base catastale ad aprile 2021		Viabilità aggiornata su base catastale ad aprile 2021
	Tessuto Urbano Consolidato		
	Ambiti di Trasformazione territoriale (con -r "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale")		
	Norme particolari		

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

	Nuclci di Antica Formazione
	Cascine di valore storico testimoniale
	Edifici di valore storico testimoniale
	Piani di recupero

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

	Edifici di valore storico-paesaggistico-ambientale
	CLASSE 1a Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti di edilizia economico popolare
	CLASSE 1b Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione di unità immobiliari a cortina e/o a blocco
	CLASSE 1c Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti eclettici otto-novecenteschi (ville, giardini e parchi privati)
	CLASSE II Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multipiano e a blocco
	CLASSE III Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari
	CLASSE IV Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari
	CLASSE V Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (lotti liberi)
	VUS Verde urbano di salvaguardia
	PA Aree soggette a Piani Attautivi già convenzionati
	PA Piani attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale
	PdCC Permessi di Costruire Convenzionati previsti dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

	CLASSE VI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali
	CLASSE VII Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (lotti liberi)
	CLASSE VIII Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività terziarie e/o commerciali
	CLASSE IX Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali
	CLASSE X Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive (ex L.R. 27/2015) e/o di ristorazione
	CLASSE XI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), indongrui con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
	VUS Verde urbano di salvaguardia
	PA Aree soggette a Piani Attuativi già convenzionati
	PA Piani Attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente commerciale
	PA Piani Attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente produttiva
	PdCC Permessi di Costruire Convenzionati a destinazione prevalentemente produttiva/commerciale

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE AGRONOMOICO-AMBIENTALE

	E1 Aree agricole produttive
	E2 Aree agricole di salvaguardia
	SA Aree di salvaguardia ambientale
	MC Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità
	VC Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
	Edifici destinati all'attività agricola con valore storico-testimoniale

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

	SP Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale
--	--

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

	Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
	Zona di rispetto cimiteriale

INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

	Lotti edificati saturi, in aree classificate E1, E2, MC, VC occupati da edifici non connessi all'attività agricola, a destinazione residenziale
	Lotti edificati saturi, in aree classificate E1, E2, MC, VC occupati da edifici non connessi all'attività agricola, destinati ad attività produttive

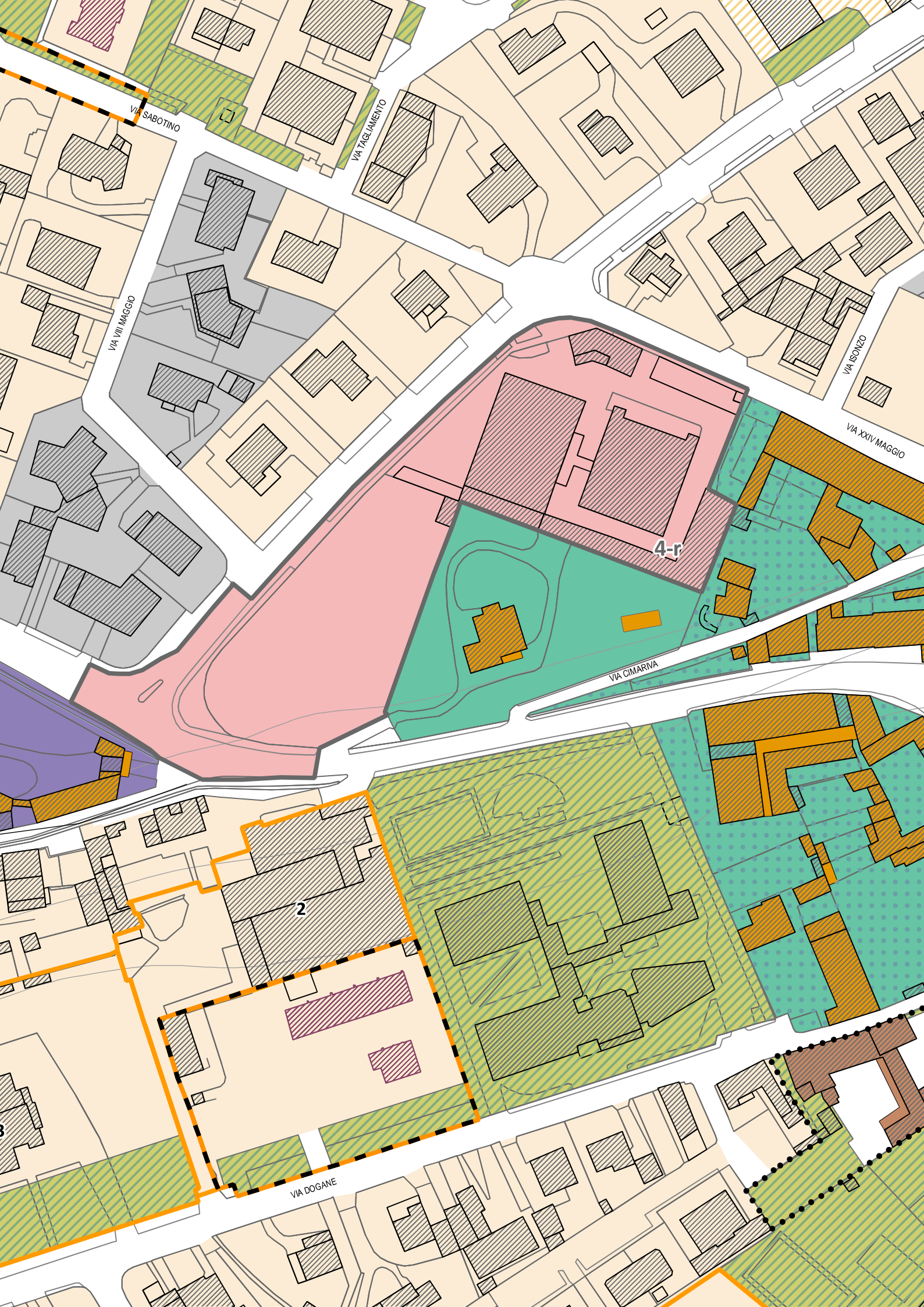
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

	Viabilità di interesse sovracomunale di progetto: nuovo raccordo autostradale
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclopedonale di progetto
	Previsioni di adeguamento e allargamento sedimi stradali esistenti
	Viabilità secondaria di progetto programmata e in salvaguardia del PTCP

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

	Impianti ferroviari
	Linee elettrodotti di proprietà Terna (132-380 KV)
	Distributori di carburante



VIA SABOTINO

VIA TAGLIAMENTO

VIA XXIV MAGGIO

VIA ISONZO

VIA XXIV MAGGIO

VIA CIMARIVA

VIA DOGANE

4-r

2

3