

STUDIO ARCHITETTO PARZANI

COMUNE DI: **PALAZZOLO SULL'OGLIO - BRESCIA -**

PROPRONTE: **COSTRUZIONI ACQUA & TERRA S.R.L.**

PROGETTO: **PIANO ATTUATIVO IN CONFORMITA' AL P.G.T. AMBITO TRASFORMAZIONE N. 4 VIALE IV NOVEMBRE (MURA) L.R. 26 novembre 2019 n. 18**

OGGETTO TAVOLA: **PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO**

PROGETTO: **AGG. 01**

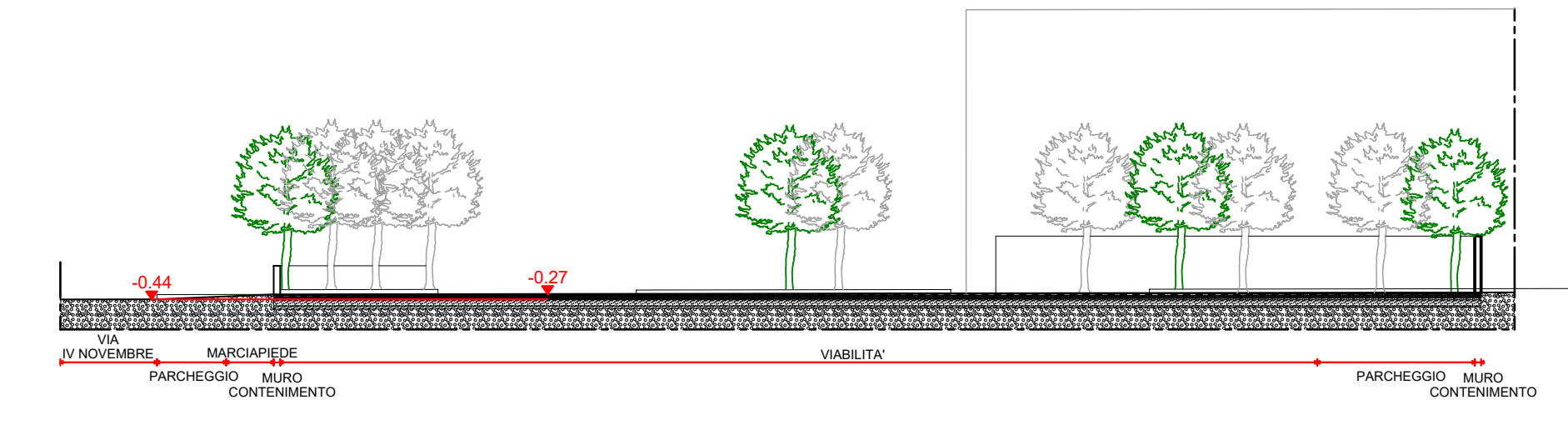
DISEGNATORE: **LUCA**

DATA: **25 maggio 2023**

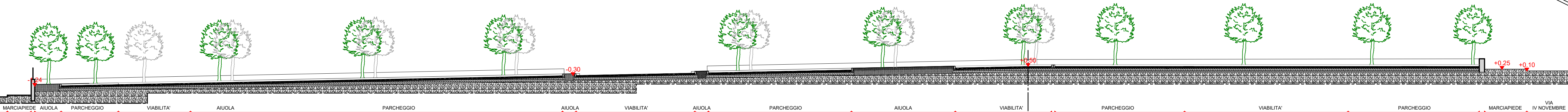
IL PROGETTISTA:
Architetto **Luca Parzani**
PIAZZA LIBERTA' N.20 - 25039 TRAVAGLIATO (BS)
TEL. 030/660255 FAX 030/660255
www.studioparzani.it
E-mail: info@studioparzani.it
PEC: luca.parzani@archiwordipec.it

IL PROPONENTE:
COSTRUZIONI ACQUA & TERRA S.R.L.
Via G. Oberdan 11a - 25100 Brescia (BS)
P. IVA: 03724237098

DATI URBANISTICI			
	Indici parziali	Indici complessivi	
Sup. territoriale lotto commerciale	5.024,90	mq.	"a1"
Sup. territoriale lotto a servizi	3.656,86	mq.	"a2"
Sup. territoriale complessiva lotto	8.681,76	mq.	"A"
SL. Ammissibile da P.G.T. (massima)	3.419,00	mq.	"B"
Indice Copertura - IC - da PGT (solo lotto commerciale) 60% (massimo)	3.014,94	mq.	"C" = "a1" x 60%
Indice Permeabilita' Territoriale - IPT - 30% (minimo)	2.604,53	mq.	"D" = "A" x 30%
Superficie Lorda - SL - di progetto	2.234,60	mq.	"Bp" > "B" VERIFICATO
Volume Urbanistico - Vu - di progetto	6.703,80	mc.	"F" = "Bp" x 3,00 VERIFICATO
SCOP di progetto	2.269,68	mq.	"Cp" < "C" VERIFICATO
Parcheggi pertinenziali 1mq/10mc. (minimo)	670,38	mq.	"G" = "F"/10
Sup. a servizi pubblici da PGT 150 % della S.L. (minimo)	3.351,90	mq.	"H" = "Bp" x 150%
Sup. permeabile (verde profondo) di progetto	793,92	mq.	"dp1"
Sup. permeabile di progetto (pavimentazioni filtranti al 100%)	1.837,78	mq.	"dp2"
Sup. permeabile complessiva di progetto	2.631,70	mq.	"Dp" > "D" VERIFICATO
Sup. parcheggi pertinenziali di progetto	1.365,63	mq.	"Gp" > "G" VERIFICATO
Sup. a servizi pubblici di progetto	3.398,31	mq.	"Hp" > "H" VERIFICATO



SEZIONE 11 DI PROGETTO scala 1:200



SEZIONE 22 DI PROGETTO scala 1:200



- AREE DESTINATE ALLA SOSTA DEI VEICOLI
- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' DEI VEICOLI
- AREE DESTINATE AI PEDONI - QUOTA STRADA
- AREE PEDONALI - MARCIAPIEDI
- AREE A VERDE

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:200