



**CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**

**Provincia di Brescia**

*Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405500 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176*

*www.comune.palazzolosulloglio.bs.it*

**SEDUTA DEL 19 SETTEMBRE 2023**

**Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale**

**Numero 117 del 19-09-2023**

**OGGETTO:                   CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4 - VIALE IV NOVEMBRE - PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 1 AGOSTO 2023**

Nell'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese di Settembre, convocato per le ore 17:30, presso la Sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

<b>COSSANDI GIANMARCO</b>	Sindaco	Presente
<b>MARCANDELLI FRANCESCO</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>PEDERCINI OMBRETTA</b>	Assessore	Presente
<b>GATTO MATTEO</b>	Assessore	Assente
<b>BELOTTI BRUNO</b>	Assessore	Presente
<b>BERTOLI MARINA</b>	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LEONILDE CONCILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GIANMARCO COSSANDI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con propria deliberazione n. 102 in data 1° agosto 2023 è stato adottato ai sensi dell'articolo 14 – comma 1 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione n. 4 conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), secondo il progetto redatto dall'Architetto Luca Parzani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1448 e, per quanto concerne gli atti prescritti dalla specifica normativa di settore aventi incidenza nella materia urbanistica ed edilizia, da altri professionisti abilitati;

**RILEVATO** che, nella precitata deliberazione di adozione del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione n. 4, è stato ricordato che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 e s.m.i., con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02 gennaio 2013 ai fini dell'efficacia dello stesso;

- successivamente è stata approvata la prima Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09 agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;

- ancora successivamente, è stata approvata la seconda Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con deliberazione consiliare n. 14 in data 30 aprile 2022, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 10 agosto 2022 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;

- la citata vigente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), classifica l'area sita nel quartiere di Mura, interessata dall'insediamento produttivo della ditta Technova, da anni dismesso e divenuto incongruo con i tessuti residenziali circostanti, delimitata in lato ovest dal viale IV Novembre, in lato nord dalla via XXIV Maggio e, in lato sud dalla via Bergamo ed identificato al Catasto Terreni, al Foglio 6 con il mappale n. 86 e al Catasto Fabbricati – sezione NCT, al Foglio 6, con il mappale n. 88, come segue: DOCUMENTO DI PIANO: Ambito di Trasformazione N. 4 – Viale IV Novembre (Mura), disciplinato in particolare dall'articolo 36 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) – Allegato C del Documento di Piano;

- l'Ambito è individuato come ambito di rigenerazione urbana ai sensi dell'articolo 49 delle stesse NTA del Documento di Piano, atteso che l'area e gli immobili ivi compresi, sono stati appunto individuati, con deliberazione consiliare n. 52 in data 26 novembre 2020, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 3 febbraio 2021 ai fini dell'efficacia della stessa, come ambito di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1, della L. R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

- l'articolo 10 *“Modalità e strumenti di attuazione del Documento di Piano”* delle NTA – Allegato C del Documento di Piano, prevede tra l'altro al comma 1, che *“Ai sensi dell'art. 8, comma 2 lett. e) della L.R. 12/2005, si definiscono all'interno del DdP, gli ambiti di trasformazione quali ambiti territoriali unitari, coinvolti negli interventi di trasformazione, all'interno dei quali gli interventi si attuano previa approvazione di piano attuativo esteso all'intero comparto”*;

- l'articolo 36.8 delle NTA del medesimo Documento di Piano, ha in particolare subordinato l'attuazione dell'ambito in oggetto, all'approvazione di specifico Piano Attuativo di iniziativa privata, finalizzato ad un intervento di ristrutturazione urbanistica che prevede:

1. la demolizione dei fabbricati produttivi dismessi esistenti e la realizzazione sul lotto attualmente occupato dagli stessi fabbricati di un nuovo edificio commerciale da destinare a media struttura di vendita per le categorie alimentare e non alimentare;
2. nella restante parte dell'area la formazione di un parcheggio pubblico alberato;
3. la riqualificazione della viabilità afferente al comparto, con la formazione di una intersezione a rotatoria tra il viale IV novembre e la via Bergamo;

**DATO ATTO** che:

- l'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al comma 2, per i Piani Attuativi conformi al PGT, prevede che: *“La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio”*;
- in conformità al suddetto disposto normativo la suddetta deliberazione di adozione con i relativi allegati progettuali è stata depositata in libera visione al pubblico dal 4 agosto 2023 al 4 settembre 2023, dandone notizia alla cittadinanza mediante specifico avviso protocollo n. 28809 del 4 agosto 2023 pubblicato all'Albo Pretorio online, nonché tramite notizia sull'homepage del sito internet comunale;
- la stessa delibera di adozione con i relativi atti ed elaborati allegati, è stata inoltre pubblicata anche sul sito internet del Comune, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* - pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni, ovvero il 4 settembre 2023, sono pervenute n. 2 osservazioni, rispettivamente registrate al protocollo comunale al n. 30713 del 25 agosto 2023 e al n. 31517 del 4 settembre 2023;
- dopo il suddetto termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni, è pervenuta una ulteriore osservazione, registrata al protocollo comunale al n. 32526 del 12 settembre 2023;

**VISTE** le allegate schede di controdeduzione alle osservazioni presentate, predisposte dal Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP e ritenuto di:

- **accogliere parzialmente** l'osservazione registrata al protocollo comunale al n. 30713 del 25 agosto 2023, come da relativa controdeduzione che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **non accogliere** l'osservazione registrata al protocollo comunale al n. 31517 del 4 settembre 2023, come da relativa controdeduzione che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO**, altresì, di non prendere in esame l'osservazione fuori termine registrata al protocollo comunale al n. 32526 del 12 settembre 2023, richiamato al riguardo che nel sopra citato avviso protocollo n. 28809 del 4 agosto 2023 di deposito degli atti del Piano Attuativo adottato, è stato espressamente indicato che le osservazioni pervenute oltre il termine del 4 settembre 2023 non sarebbero state prese in considerazione;

**VISTO** il progetto di Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione n. 4, adottato con propria deliberazione n. 102 del 1 agosto 2023, conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al PGT, redatto dall'Architetto Luca Parzani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1448 e, per quanto concerne gli atti prescritti dalla specifica normativa di settore aventi incidenza nella materia urbanistica ed edilizia, da altri professionisti, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- all. A – Estratti urbanistici;
- all. B – Relazione illustrativa intervento;
- all. C – Relazione fotografica;
- all. D – Relazione 13/89;
- all. E – Relazione sui dispositivi per la prevenzione delle cadute dall'alto;

- all. F – Relazione paesaggistica;
- all. G – Computo metrico realizzazione fabbricato;
- all. H – Computo metrico rotatoria, riqualificazione incrocio, riqualificazione tratto terminale di via Gavazzolo e lato est Via IV Novembre;
- all. I – Computo metrico OO.U.P.;
- all. L- Preventivi impianti tecnologici;
- Dichiarazione dismissione attività;
- Relazione invarianza idraulica Via IV Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Studio di impatto sul traffico – redatto dall'Ing. Andrea Bruni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 24787;
- Valutazione previsionale di impatto acustico, redatto dal Tecnico competente in acustica ambientale – Ing. Riccardo Antoniazzi, dello Studio Protecno S.r.l. con sede in Verona;
- Indagine ambientale area via VI Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Integrazione indagine ambientale area via VI Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Relazione Geologica, geotecnica e sismica via VI Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Relazione riqualificazione tratto finale di Via Gavazzolo redatto dall'Ing. Andrea Bruni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 24787;
- tav. 1 – Identificazione aree all'interno dell'ambito;
- tav. 2 – rilievi e sezioni dell'esistente;
- tav. 3 – rilievi e sezioni di confronto;
- tav. 4 – planivolumetrico di progetto;
- tav. 5 – architettonici di progetto – piante;
- tav. 6 – architettonici di progetto – prospetti e sezioni;
- tav. 7 – verifiche urbanistiche di progetto;
- tav. 8 – verifiche urbanistiche di progetto;
- tav. 9 – urbanizzazioni – fognature;
- tav. 10 – urbanizzazioni – F.M., illuminazione pubblica, telefonia, acquedotto;
- tav. 11 – accessibilità l.13/89, architettonici, cabina elettrica, dispositivi contro le cadute dall'alto;
- tav. 12 – tombinatura canale;
- tav. 13 – progetto rotatoria: di rilievo e di confronto;
- tav. 14 – progetto rotatoria: progetto;
- tav. 15 – progetto rotatoria: urbanizzazioni e segnaletica stradale;
- tav. 16 – riqualificazione incrocio: esistente e confronto;
- tav. 17 – riqualificazione incrocio: progetto;
- tav. 18 – riqualificazione incrocio: urbanizzazioni e segnaletica;
- tav. 19 – agg riqualificazione tratto finale Via Gavazzolo;
- tav. 19a - relazione fotografica tratto terminale di Via Gavazzolo da riqualificare;
- Schema di convenzione urbanistica;

comunale al n. 30713 del 25 agosto 2023, come precisato nella relativa controdeduzione che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, sono stati aggiornati i seguenti documenti ed elaborati redatti dal progettista suindicato del Piano Attuativo, trasmessi digitalmente tramite il portale SUE, ove il Piano Attuativo è registrato come Pratica n. 1PA/2023:

- all. B – Relazione illustrativa intervento;
- tav. 3 – rilievi e sezioni di confronto;
- tav. 4 – planivolumetrico di progetto;
- tav. 6 – architettonici di progetto – prospetti e sezioni;
- tav. 7 – verifiche urbanistiche di progetto;
- tav. 8 – verifiche urbanistiche di progetto;
- tav. 9 – urbanizzazioni – fognature;
- tav. 10 – urbanizzazioni – F.M., illuminazione pubblica, telefonia, acquedotto;
- tav. 11 – accessibilità l.13/89, architettonica cabina elettrica, dispositivi contro le cadute dall’alto;
- tav. 16 – riqualificazione incrocio: esistente e confronto;
- tav. 17 – riqualificazione incrocio: progetto;
- tav. 18 – riqualificazione incrocio: urbanizzazioni e segnaletica;
- Schema di convenzione urbanistica piano attuativo di iniziativa privata denominato “AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4” e allegato 16a.

#### **VISTI:**

- l’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall’articolo 8 della legge 6 agosto 1967 N. 765;
- gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la seconda Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) – Documento di Piano ed in particolare i seguenti articoli delle NTA – Allegato C dello stesso Documento di Piano:
  - > articolo 10 “*Modalità e strumenti di attuazione del Documento di Piano*”, il quale prevede tra l’altro al comma 1, che “*Ai sensi dell’art. 8, comma 2 lett. e) della L.R. 12/2005, si definiscono all’interno del DdP, gli ambiti di trasformazione quali ambiti territoriali unitari, coinvolti negli interventi di trasformazione, all’interno dei quali gli interventi si attuano previa approvazione di piano attuativo esteso all’intero comparto*”;
  - > articolo 36 – “*AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4 – VIALE IV NOVEMBRE (MURA)*”;

**VISTO**, in particolare l’articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e s.m.i. ed in particolare il comma 4 che prevede: “*Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.*”;

**RITENUTO** quindi di procedere all’approvazione definitiva del Piano Attuativo relativo all’Ambito di Trasformazione n. 4, conforme al Documento di Piano della seconda Variante generale al PGT, adottato con propria deliberazione n. 102 del 1 agosto 2023 e modificato in funzione dell’accoglimento parziale dell’osservazione registrata al protocollo comunale al n. 30713 del 25 agosto 2023;

**CONSIDERATO** e ribadito che il Piano Attuativo in esame è conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al PGT ed in particolare all’articolo 36 delle N.T.A. dello stesso Documento di Piano, atteso che in sintesi prevede:

- la demolizione dei fabbricati produttivi dismessi esistenti e la nuova costruzione sul lotto attualmente occupato dagli stessi fabbricati, classificato come lotto commerciale dalla relativa scheda delle NTA

del Documento di Piano, di un nuovo edificio commerciale da destinare a media struttura di vendita per le categorie alimentare e non alimentare, peraltro con parametri inferiori a quelli ammessi dalle medesime NTA;

- nella restante parte dell'area, destinata a servizi pubblici dalla scheda delle NTA del Documento di Piano, la formazione di un parcheggio pubblico alberato;

- la riqualificazione della viabilità afferente al comparto, con la formazione di una intersezione a rotatoria tra il viale IV novembre e la via Bergamo, nonché la riqualificazione dell'anello viario di via Gavazzolo;

- il progetto di Piano Attuativo in oggetto, pertanto, persegue gli obiettivi di cui all'articolo 36 – comma 14 – delle NTA del Documento di Piano che prevedono *“L'ambito di trasformazione è previsto al fine di consentire la riqualificazione di un'area produttiva esistente, inserita nel tessuto urbano consolidato, prevalentemente residenziale, con la previsione di funzioni più compatibili rispetto ai caratteri del contesto urbano circostante. Gli obiettivi dell'intervento prevedono in particolare la demolizione dei fabbricati produttivi dismessi esistenti e la realizzazione di una nuova media struttura di vendita al servizio del quartiere, la formazione di un parcheggio pubblico alberato nel rispetto dell'andamento naturale del terreno e un miglioramento della viabilità esistente all'intersezione tra viale IV Novembre, via Bergamo e via Gavazzolo, tramite la realizzazione di nuovo svincolo a rotatoria”*;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Suap Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

**CON VOTI** favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. **DI NON ESAMINARE** l'osservazione registrata al protocollo comunale al n. 32526 del 12 settembre 2023, presentata quindi oltre il termine stabilito del 4 settembre 2023, considerato al riguardo che nell'avviso protocollo n. 28809 del 4 agosto 2023 di deposito degli atti del Piano Attuativo adottato, è stato espressamente indicato che le osservazioni pervenute oltre lo stesso termine del 4 settembre 2023 non sarebbero state prese in considerazione;

3. **DI CONTRODEDURRE** l'osservazione registrata al protocollo comunale al n. 30713 del 25 agosto 2023, accogliendola parzialmente come da relativa controdeduzione che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

4. **DI CONTRODEDURRE** l'osservazione registrata al protocollo comunale al n. 31517 del 4 settembre 2023, ritenendola non accoglibile, come da relativa controdeduzione che si allega alla

presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

5. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 14 – comma 4 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione n. 4 conforme al Documento di Piano della vigente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), secondo il progetto redatto dall'Architetto Luca Parzani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1448 e, per quanto concerne gli atti prescritti dalla specifica normativa di settore aventi incidenza nella materia urbanistica ed edilizia, da altri professionisti abilitati, costituito dai seguenti documenti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 1° agosto 2023, n. 102, modificati ed integrati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione registrata al protocollo comunale al n. 30713 del 25 agosto 2023:

- all. A – Estratti urbanistici;
- all. B – Relazione illustrativa intervento (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- all. C – Relazione fotografica;
- all. D – Relazione 13/89;
- all. E – Relazione sui dispositivi per la prevenzione delle cadute dall'alto;
- all. F – Relazione paesaggistica;
- all. G – Computo metrico realizzazione fabbricato;
- all. H – Computo metrico rotatoria, riqualificazione incrocio, riqualificazione tratto terminale di via Gavazzolo e lato est Via IV Novembre;
- all. I – Computo metrico OO.U.P.;
- all. L- Preventivi impianti tecnologici;
- Dichiarazione dismissione attività;
- Relazione invarianza idraulica Via IV Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Studio di impatto sul traffico – redatto dall'Ing. Andrea Bruni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 24787;
- Valutazione previsionale di impatto acustico, redatto dal Tecnico competente in acustica ambientale – Ing. Riccardo Antoniazzi, dello Studio Protecno S.r.l. con sede in Verona;
- Indagine ambientale area via VI Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Integrazione indagine ambientale area via VI Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Relazione Geologica, geotecnica e sismica via VI Novembre Palazzolo sull'Oglio (BS), redatta dal Dott. Geologo Stefano Fassini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia al n. 1126;
- Relazione riqualificazione tratto finale di Via Gavazzolo redatto dall'Ing. Andrea Bruni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 24787;
- tav. 1 – Identificazione aree all'interno dell'ambito;
- tav. 2 – rilievi e sezioni dell'esistente;
- tav. 3 – rilievi e sezioni di confronto (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- tav. 4 – planivolumetrico di progetto (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- tav. 5 – architettonici di progetto – piante;
- tav. 6 – architettonici di progetto – prospetti e sezioni (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- tav. 7 – verifiche urbanistiche di progetto (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);

- tav. 8 – verifiche urbanistiche di progetto (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- tav. 9 – urbanizzazioni – fognature (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- tav. 10 – urbanizzazioni – F.M., illuminazione pubblica, telefonia, acquedotto (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- tav. 11 – accessibilità l.13/89, architettonica cabina elettrica, dispositivi contro le cadute dall’alto (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- tav. 12 – tombinatura canale;
- tav. 13 – progetto rotatoria: di rilievo e di confronto;
- tav. 14 – progetto rotatoria: progetto;
- tav. 15 – progetto rotatoria: urbanizzazioni e segnaletica stradale;
- tav. 16 – riqualificazione incrocio: esistente e confronto (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- tav. 17 – riqualificazione incrocio: progetto (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- tav. 18 – riqualificazione incrocio: urbanizzazioni e segnaletica (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);
- tav. 19 – agg riqualificazione tratto finale Via Gavazzolo;
- tav. 19a - relazione fotografica tratto terminale di Via Gavazzolo da riqualificare;
- Schema di convenzione urbanistica (*aggiornata a seguito di accoglimento parziale osservazione*);

6. **DI DARE ATTO** che alla presente deliberazione, oltre alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, vengono allegati i seguenti documenti ed elaborati modificati ed integrati a seguito dell’accoglimento parziale dell’osservazione registrata al protocollo comunale al n. 30713 del 25 agosto 2023:

- all. B – Relazione illustrativa intervento;
- tav. 3 – rilievi e sezioni di confronto;
- tav. 4 – planivolumetrico di progetto;
- tav. 6 – architettonici di progetto – prospetti e sezioni;
- tav. 7 – verifiche urbanistiche di progetto;
- tav. 8 – verifiche urbanistiche di progetto;
- tav. 9 – urbanizzazioni – fognature;
- tav. 10 – urbanizzazioni – F.M., illuminazione pubblica, telefonia, acquedotto;
- tav. 11 – accessibilità l.13/89, architettonica cabina elettrica, dispositivi contro le cadute dall’alto;
- tav. 16 – riqualificazione incrocio: esistente e confronto;
- tav. 17 – riqualificazione incrocio: progetto;
- tav. 18 – riqualificazione incrocio: urbanizzazioni e segnaletica;
- Schema di convenzione urbanistica piano attuativo di iniziativa privata denominato “**AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4**” e allegato 16a.

7. **DI DARE ATTO** che l’Ambito è individuato come ambito di rigenerazione urbana ai sensi dell’articolo 49 delle stesse NTA del Documento di Piano, atteso che l’area e gli immobili ivi compresi, sono stati appunto individuati, con deliberazione consiliare n. 52 in data 26 novembre 2020, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 3 febbraio 2021 ai fini dell’efficacia della stessa, come ambito di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell’art. 8-bis, comma 1, della L. R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

8. **DI DARE ATTO** inoltre che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’articolo 39, del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

9. **DI DARE ATTO**, infine, che, ai sensi dell’articolo 3 – quarto comma – della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione di Brescia, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

10. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Urbanistica e Suap – Arch. Giovanni Piccitto, alla stipula della Convenzione Urbanistica per l’attuazione del Piano Attuativo in oggetto.

Successivamente,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RAVVISATA** l’urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l’art. 134, ultimo comma, D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

**CON VOTI** favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di procedere tempestivamente con la stipula della Convenzione urbanistica per l’attuazione del Piano Attuativo approvato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
GIANMARCO COSSANDI

Il Segretario Generale  
LEONILDE CONCILIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.*



**Proposta di Deliberazione di Giunta comunale**

**Servizio Edilizia Privata - Catasto  
Proposta n° 20/2023**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED  
APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME ALLA VIGENTE  
SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE N. 4 – VIALE IV NOVEMBRE – PREVISTO DAL DOCUMENTO DI  
PIANO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 1  
AGOSTO 2023**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.  
Palazzolo sull'Oglio, li 19-09-2023

Il Responsabile del Settore  
GIOVANNI PICCITTO



**CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**  
Provincia di Brescia

**Proposta di Deliberazione di Giunta comunale**

**Servizio Edilizia Privata - Catasto**  
**Proposta n° 20/2023**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED  
APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME ALLA VIGENTE  
SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE N. 4 – VIALE IV NOVEMBRE – PREVISTO DAL DOCUMENTO DI  
PIANO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 1  
AGOSTO 2023**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.  
Palazzolo sull'Oglio, li 19-09-2023

**II DIRIGENTE/VICE SEGRETARIO**  
**GIUSEPPE GALLONE**



**Deliberazione di Giunta comunale n° 117/2023**

**SETTORE URBANISTICA E SUAP**

---

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME ALLA VIGENTE SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 4 – VIALE IV NOVEMBRE – PREVISTO DAL DOCUMENTO DI PIANO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 1 AGOSTO 2023**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 25-09-2023 per giorni quindici consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 25-09-2023

Il SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate*