



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405511 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 08 GIUGNO 2021

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 95 del 08-06-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME ALLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO COMPARTO DI INTERVENTO STRATEGICO N. 4 (CIS 4), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 27 APRILE 2021 - N. 68.

Nell'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di Giugno, convocato per le ore 18:00, presso la Sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

| | | |
|------------------------------|--------------|----------|
| ZANNI GABRIELE | Sindaco | Presente |
| COSSANDI GIANMARCO | Vice Sindaco | Presente |
| CHIARI DIEGO | Assessore | Presente |
| PEDERCINI OMBRETTA | Assessore | Presente |
| MARCANDELLI FRANCESCO | Assessore | Presente |
| PIANTONI ALESSANDRA | Assessore | Presente |

Numero totale PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LEONILDE CONCILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GABRIELE ZANNI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 e s.m.i., con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02 gennaio 2013 ai fini dell'efficacia dello stesso;
- successivamente è stata approvata la prima Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09 agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;
- la suddetta prima Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), classifica i Piani attuativi approvati in vigenza del precedente Piano Regolatore Generale e già convenzionati, nel Piano delle Regole, all'interno degli Ambiti territoriali a destinazione prevalente residenziale come "Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati", disciplinati dall'articolo 45 delle NTA del Piano delle Regole;
- tra i Piani Attuativi approvati in vigenza del precedente Piano Regolatore Generale e già convenzionati, ricadenti nella classificazione di cui sopra, ricade anche il Piano di Lottizzazione denominato Comparto di intervento strategico n. 4 (C.I.S. 4), Piano di Lottizzazione che era stato approvato con delibera del Consiglio Comunale in data 9 febbraio 2007 - n. 13, approvando contestualmente la variante al Piano Regolatore Generale allora vigente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 3 e 6 - comma 2 - della legge regionale n. 23 del 1997 ed il relativo avviso di approvazione veniva di seguito pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni - N. 15 - di mercoledì 11 aprile 2007, mentre con atto a rogito del Notaio Sergio Ambrosetti di Palazzolo sull'Oglio, in data 13 dicembre 2007, n. 18950 repertorio, veniva quindi stipulata la Convenzione Urbanistica per l'attuazione del medesimo Piano di Lottizzazione;

RICHIAMATO che:

- come suaccennato, la prima Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvata con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09 agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa, classifica i Piani Attuativi previgenti e già convenzionati, tra cui l'ambito del Piano di Lottizzazione in argomento nel Piano delle Regole, all'interno degli Ambiti territoriali a destinazione prevalente residenziale come "Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati", disciplinati dall'articolo 45 delle NTA del Piano delle Regole che, in particolare all'articolo 45.3 "Prescrizioni particolari", prevede che: *"Sono fatte salve le previsioni dei piani urbanistici convenzionati alla data di adozione del presente Piano delle Regole, anche se le loro previsioni risultano con essa contrastanti. Gli ambiti stessi, quando i suddetti piani attuativi convenzionati cesseranno di avere efficacia, risulteranno sottoposti alla disciplina degli ambiti in cui essi ricadono. Nel caso di piani attuativi non completati alla scadenza della relativa Convenzione, gli stessi dovranno essere assoggettati a nuova Convenzione conseguente all'approvazione di un nuovo piano attuativo nel rispetto della capacità edificatoria originaria. In fase attuativa, ferma restando la Slp originaria, sono ammesse varianti plani volumetriche e delle destinazioni d'uso a condizione che siano compatibili con le destinazioni ammesse dagli ambiti del P.d.R. e a condizione che non determinino aumento di fabbisogno di standard rispetto a quanto effettivamente individuato dal Piano Attuativo, se per eventuali varianti di destinazione d'uso fosse necessario reperire nuovi standard, gli stessi verranno reperiti nelle aree private interessate al cambio e convenzionati al di fuori della presente convenzione dalle parti interessate. Tali prescrizioni si applicano anche ad intervento concluso a prescindere dalla disciplina prevista dagli ambiti in cui ricadono"*;
- il citato articolo 45 prevede altresì una disposizione specifica relativa alla lottizzazione in oggetto che prevede *"Per il Piano di Lottizzazione denominato Comparto di Intervento Strategico n. 4, adottato con deliberazione consiliare n. 67 del 26/06/2006 ed approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 09/02/2007 (Convenzione Urbanistica in data 13/12/2007 con atto a rogito del Notaio Ambrosetti Sergio di Palazzolo sull'Oglio n. 18.950/9.206 di repertorio), il Piano delle Regole prevede il rispetto di quanto contenuto nel Piano di Lottizzazione approvato e convenzionato. I lottizzanti dovranno realizzare un terrapieno piantumato lungo il tratto di strada da realizzarsi all'interno del comparto,*

tra la via Levadello e la rotonda posta all'intersezione tra la via Brescia e il viale Europa";

- con istanza presentata in data 26/11/2020 e registrata al n. 34356 di protocollo e come pratica edilizia n. 3PA/2020, definitivamente integrata in data 12/04/2021 – registrata al n. 12044 di protocollo, la Signora CUNI DANIELA, la società “IMMOBILIARE ANTARES S.R.L.”, l’Impresa Edile Marenzi Giuseppe di Marenzi Maurizio”, l’Impresa Edile Caruna Mario” e le società “SOCIETÀ VIA MARCONI SRL”, “EDIL PALAZZOLO SRL”, “RBR IMMOBILIARE SRL” e “ROMANO & SIGNORONI S.R.L.”, quali proprietari dei lotti costituenti il Comparto “C.I.S. 4”, oppure già proprietari di alcuni degli stessi, ma obbligati nei confronti dei loro aventi causa a completare la lottizzazione in oggetto, hanno chiesto l’approvazione di un Piano Attuativo per il completamento del suddetto Piano di Lottizzazione;

- a seguito dell’istruttoria con esito favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Palazzolo sull’Oglio e del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 15/04/2020 – verbale protocollo n. 12797, in data 23/04/2021, con nota a firma del Responsabile del Settore Urbanistica protocollo n. 13560 è stata comunicata ai lottizzanti, ai sensi dell’articolo 14 – comma 1 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la conclusione con esito favorevole della istruttoria del progetto di piano attuativo;

DATO ATTO che:

- con propria deliberazione in data 27/04/2021 – n.68, esecutiva, è stato quindi adottato il piano attuativo conforme alla prima Variante generale al PGT vigente, per il completamento del Piano di Lottizzazione denominato Comparto di intervento strategico n. 4 (CIS 4), originariamente approvato con delibera del Consiglio Comunale in data 9 febbraio 2007 - n. 13 e la cui Convenzione Urbanistica veniva stipulata con atto a rogito del notaio Sergio Ambrosetti di Palazzolo sull’Oglio, in data 13 dicembre 2007, n. 18950 repertorio, secondo il progetto redatto dall’Architetto Giovanni Mario Gozzini, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1118 e dal Geometra Giovanni Pelucco, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3801 e costituito dalla seguente documentazione tecnica depositata agli atti del Settore Urbanistica:

1. Tavola 01 – Planimetria con individuazione aree interessate alle opere di urbanizzazione secondaria riferite al Comparto Strategico denominato “CIS 4” – Planimetria generale;
2. Tavola 02 – Planimetria as built delle opere di urbanizzazione primaria ed individuazione delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare riferite al Comparto Strategico denominato “CIS 4” – Planimetria generale;
3. Tavola 03 – Planimetria as built delle opere di urbanizzazione primaria ed individuazione delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare riferite al Comparto Strategico denominato “CIS 4” – Planimetria generale con evidenziate le superfici e le aree di urbanizzazione secondaria;
4. Tavola 04 – Planimetria as built delle opere di urbanizzazione primaria ed individuazione delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare riferite al Comparto Strategico denominato “CIS 4” – Planimetria generale con evidenziate le superfici e le aree di urbanizzazione primaria;
5. Quadri economici “Nuova strada di collegamento tra il piano di intervento “CIS N. 4” e la rotonda su via Brescia e svincolo” e “Progetto piattaforma per educazione stradale e parco”;
6. Schema di Convenzione urbanistica;

- l’articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al comma 2, per i Piani Attuativi conformi al PGT, prevede che *“La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio”;*

- in conformità al suddetto disposto normativo la suddetta deliberazione di adozione con i relativi allegati progettuali è stata depositata in libera visione al pubblico dal 4 maggio 2021 al 3 giugno 2021, dandone notizia alla cittadinanza mediante specifico avviso in data 4 maggio 2021 - protocollo n. 14642 pubblicato all’Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale e, nei termini stabiliti dal suddetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito al Piano Attuativo adottato;

- la stessa delibera di adozione con i relativi atti ed elaborati allegati, sono inoltre stati pubblicati anche

sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente “pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell’efficacia degli atti assunti;

VISTI:

- l’articolo 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, come modificato dall’articolo 8 della legge 6 agosto 1967 N. 765;
- gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005 N. 12;

CONSIDERATO e RIBADITO che il Piano Attuativo in esame è conforme alla vigente Variante generale al P.G.T. ed in particolare all’articolo 45 delle N.T.A. del Piano delle Regole, atteso che prevede il completamento del Piano di Lottizzazione denominato CIS 4 approvato con delibera del Consiglio Comunale in data 9 febbraio 2007 - n. 13 e la cui Convenzione Urbanistica veniva stipulata con atto a rogito del notaio Sergio Ambrosetti di Palazzolo sull’Oglio, in data 13 dicembre 2007, n. 18950 repertorio e che, in particolare, prevede:

- il completamento degli interventi edilizi privati non ancora attuati, nel rispetto della capacità edificatoria del Piano di Lottizzazione originario pari ad una volumetria edificabile di 50.698 mc e pari a 16.900 mq di superficie lorda di pavimento (Slp) e nel rispetto del planivolumetrico approvato, fatte salve eventuali varianti planivolumetriche ai sensi dell’articolo 14 – comma 12 – della L.R. n. 12/2005;
- il completamento delle opere di urbanizzazione secondaria, consistenti nella realizzazione di una strada di collegamento con il Viale Europa e nella formazione di un parco urbano, da realizzarsi sulle aree già cedute al Comune con la stipula della Convenzione urbanistica originaria;
- una nuova Convenzione Urbanistica che ridefinisce i termini per la realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione secondaria, tenuto conto anche delle variazioni intervenute per quanto concerne le proprietà delle aree comprese nella lottizzazione;

RICHIAMATO che:

- l’articolo 14 – comma 4 – della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., prevede che “*Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate*”;
- si rende pertanto necessario procedere all’approvazione del Piano Attuativo in oggetto;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. **DI APPROVARE** il piano attuativo conforme alla prima Variante generale al PGT vigente, per il completamento del Piano di Lottizzazione denominato Comparto di intervento strategico n. 4 (CIS 4), originariamente approvato con delibera del Consiglio Comunale in data 9 febbraio 2007 - n. 13 e la cui Convenzione Urbanistica veniva stipulata con atto a rogito del notaio Sergio Ambrosetti di Palazzolo sull'Oglio, in data 13 dicembre 2007, n. 18950 repertorio, secondo il progetto redatto dall'Architetto Giovanni Mario Gozzini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1118 e dal Geometra Giovanni Pelucco, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3801 e costituito dalla seguente documentazione tecnica depositata agli atti del Settore Urbanistica:

- Tavola 01 – Planimetria con individuazione aree interessate alle opere di urbanizzazione secondaria riferite al Comparto Strategico denominato “CIS 4” – Planimetria generale;
- Tavola 02 – Planimetria as built delle opere di urbanizzazione primaria ed individuazione delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare riferite al Comparto Strategico denominato “CIS 4” – Planimetria generale;
- Tavola 03 – Planimetria as built delle opere di urbanizzazione primaria ed individuazione delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare riferite al Comparto Strategico denominato “CIS 4” – Planimetria generale con evidenziate le superfici e le aree di urbanizzazione secondaria;
- Tavola 04 – Planimetria as built delle opere di urbanizzazione primaria ed individuazione delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare riferite al Comparto Strategico denominato “CIS 4” – Planimetria generale con evidenziate le superfici e le aree di urbanizzazione primaria;
- Quadri economici “Nuova strada di collegamento tra il piano di intervento “CIS N. 4” e la rotatoria su via Brescia e svincolo” e “Progetto piattaforma per educazione stradale e parco”;
- Schema di Convenzione urbanistica;

3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione degli atti assunti;

4. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Urbanistica alla stipula della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano Attuativo in oggetto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, ultimo comma, D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di procedere tempestivamente con la stipula della Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Attuativo approvato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GABRIELE ZANNI

Il Segretario Generale
LEONILDE CONCILIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

**Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 8/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME ALLA PRIMA
VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DENOMINATO COMPARTO DI INTERVENTO STRATEGICO N. 4 (CIS
4), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE DEL 27 APRILE 2021 – N. 68.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Palazzolo sull'Oglio, li 07-06-2021

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI PICCITTO



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
Provincia di Brescia

Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 8/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME ALLA PRIMA
VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DENOMINATO COMPARTO DI INTERVENTO STRATEGICO N. 4 (CIS
4), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE DEL 27 APRILE 2021 – N. 68.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Palazzolo sull'Oglio, li 07-06-2021

II DIRIGENTE/VICE SEGRETARIO
GIUSEPPE GALLONE



Deliberazione di Giunta comunale n° 95/2021

SETTORE URBANISTICA E SUAP

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME ALLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO COMPARTO DI INTERVENTO STRATEGICO N. 4 (CIS 4), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 27 APRILE 2021 – N. 68.

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 09-06-2021 per giorni quindici consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 09-06-2021

Il SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa LEONILDE CONCILIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate