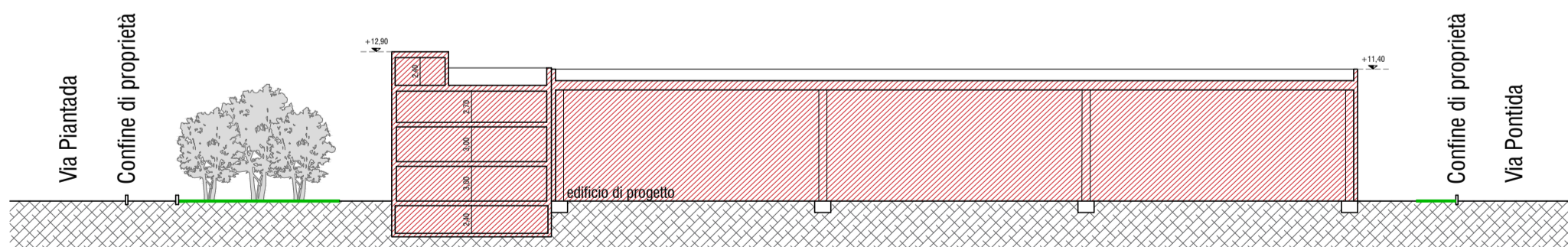




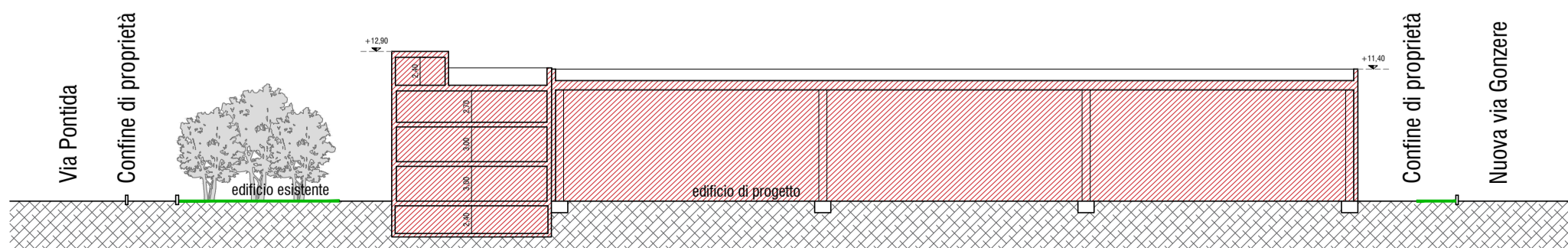
SEZIONE A DI PROGETTO

scala 1:500



SEZIONE B DI PROGETTO

scala 1:500

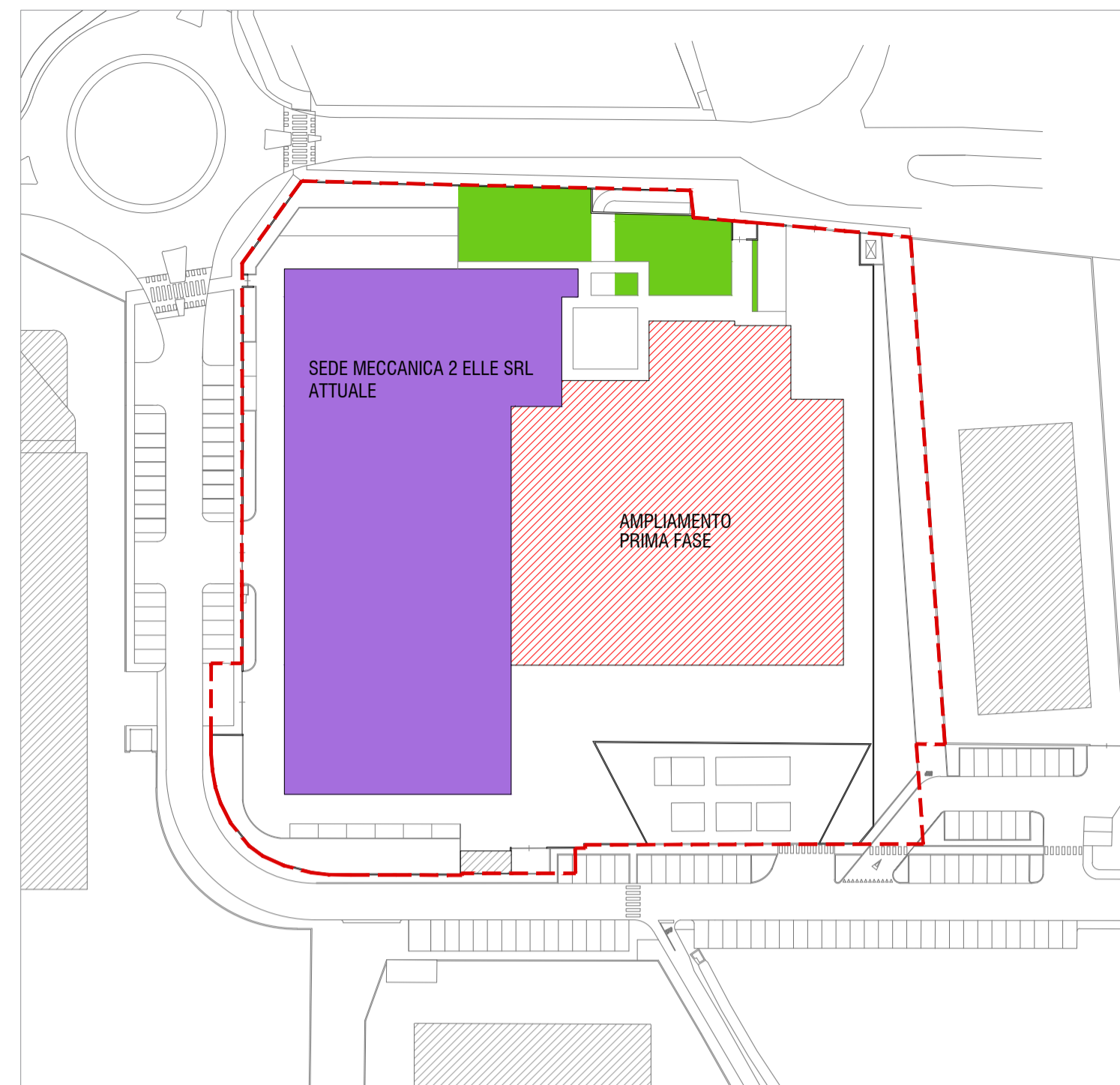


LEGENDA E SUPERFICIE

AREE INTERESSATE DAL PA - PROGETTO

Perimetro P.A.	14.069,40 mq
Aree non oggetto di progetto	68,16 mq
Aree oggetto di progetto (14.069,40 - 68,16)	14.001,24 mq
Perimetro proprietà Meccanica 2Elle	
Aree in cessione al Comune come da Tav. 06	1.029,68 mq
Superficie Fondiaria (14.001,24 - 1.029,68)	12.971,56 mq

- Verde privato
- Verde privato non permeabile
- Verde pubblico
- Verde a Standard da cedere
- Pavimentazione drenante
- Percorsi pedonali
- Pista ciclabile nuova Via Gonzere
- Parcheggi pertinenziali di progetto
- Parcheggi pertinenziali esistenti destinati all'attività produttiva
- Parcheggi pertinenziali esistenti destinati all'attività direzionale
- Parcheggi pubblici
- Accessi pedonali di nuova realizzazione
- Accessi pedonali esistenti
- Accessi carrai di nuova realizzazione
- Accessi carrai esistenti



PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI DA NORMA
Art.50.3 - Articolazione dei piani attuativi e dei relativi parametri

PA a destinazione prevalentemente produttiva

SL predefinita	= 9.400 mq
H max del fronte	= 15 m
H max dell'edificio	= 16 m
IP	= 15%

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI DI PROGETTO

SL max realizzabile come da PGT	9.400,00 mq
SL esistente	4.283,52 mq
SL residua (9.400 - 4.283,52)	5.116,48 mq

SL di progetto	5.007,03 mq ≤ 5.116,48 mq
H max del fronte prevista da PGT	15,00 m
H max del fronte di progetto	15,00 m
H max dell'edificio prevista da PGT	16,00 m
H max dell'edificio di progetto	16,00 m

CALCOLO STANDARD SL EFFETTIVA

Standard dovuto da normativa (SL x 20%)		1.023,30 mq
Standard di progetto (V11)		467,64 mq
Standard da monetizzare (1.023,30 - 467,64)		555,66 mq

DIMOSTRAZIONE VERDE PROFONDO

Verde profondo (VP) di progetto ≥ SF x 15%

VPmin = 12.971,56 x 15% = 1.945,73 mq

Verde profondo interno alla proprietà

V1	454,73 mq
V2	20,55 mq
V3	40,00 mq
V4	28,00 mq
V5	291,70 mq
V6	138,33 mq
V7 superficie drenante	429,89 mq
V8	11,30 mq
V9	249,38 mq
V10	15,80 mq

Verde profondo esterno alla proprietà ed interno al perimetro del PA

V11 (I + i - tav.04) 467,64 mq

Totale 2.147,32 mq > 1.945,73 mq

DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI

Unità produttive:	1	1 x 5 posti auto
Unità residenziali:	3	3 x 2 posti auto
Unità direzionali:	1	1 x 3 posti auto
Posti auto pertinenziali richiesti da normativa	14	
Totale posti auto pertinenziali esistenti e di progetto	25	> 14 posti auto

Comune di Palazzolo sull'Oglio
Provincia di Brescia

PIANO ATTUATIVO N.4
A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Int 3_05a

MECCANICA 2 ELLE SRL
Via Pontida 1 - 25036 Palazzolo sull'Oglio
C.F. e P. IVA: 02810380986

Scala: 1:500 / 1:1.000

Commissa CBSA: 21-26

Commissa Planum: 08PZ0

Data: GENNAIO 2023

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO, INDIVIDUAZIONE DELLE FASI DI ESECUZIONE, PARAMETRI URBANISTICI E SCHEMA SEZIONI DI PROGETTO

Progettisti:
CBSA INNOVATIVE SOLUTIONS
Studio Associato di Ingegneria e Urbanistica
ing Capoferri Giobattista - ing Barzani Gian Franco
Piazza Roma, 29 - 25036 Palazzolo s/O (Bs)
C.F. e P.IVA 01506840980

www.studiocbsa.com
Telefono 030 740 10 53
Fax 030 740 06 66
info@studiocbsa.com
studiocbsa@pec.it

Planum
Studio Tecnico Associato
Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda, 22 - 25079 Vobarno (Bs)
C.F. e P.IVA 03871130989

www.planumstudio.it
Telefono 0365 37 44 99
Fax 0365 37 44 99
info@planumstudio.it
pec@pec.planumstudio.it

disegnato	Bar Gp / Stra Ci / Cap L	approvato	Bar Gp
data	11/11/2022	revisione	0 - Prima Emissione
disegnato	Bar Gp / Stra Ci / Cap L	approvato	Bar Gp