

Comune di Palazzolo sull'Oglio
Provincia di Brescia

PIANO ATTUATIVO N.4 A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

11

Committente:

MECCANICA 2 ELLE SRL
via Pontida 1 - 25036 Palazzolo sull'Oglio
C.F. e P. IVA: 02810380986

Oggetto:

SCRITTURA PRIVATA PER COSTITUZIONE SERVITU'

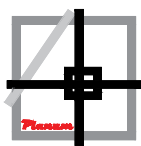
Progettisti:



CBSA INNOVATIVE SOLUTIONS

Studio Associato di Ingegneria e Urbanistica
ing.Capoferri Giobattista - ing.Barzasi Gian Franco
Piazza Roma, 29 - 25036 Palazzolo s/O (Bs)
C.F. e P.IVA 01506840980

www.studiocbsa.com
Telefono 030 740 10 53
Fax 030 740 06 66
info@studiocbsa.com
studiocbsa@pec.it



Planum

Studio Tecnico Associato
Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda, 22 - 25079 Vobarno (Bs)
C.F. e P.IVA 03871130989

www.planumstudio.it
Telefono 0365 37 44 99
Fax 0365 37 44 99
info@planumstudio.it
pec@pec.planumstudio.it

Scala: /

Commessa CBSA: 21-26

Commessa Planum: 080PZO

Data: GENNAIO 2023

Elaborato: CBSA PLANUM ALTRI

File: 2022-06_2126 PA Raccolta Fotografica.doc

Directory: ...\\2126(G) SEZIONE URBANISTICA\05_PA\100_Prima consegna

Disegnato: Bar.Gp / Stra.Cl

Per cliente Per approvazione

Per revisione Per cantiere

data	revisione
03/08/2022	0_Prima Emissione
_____	_____
_____	_____
_____	_____

disegnato	approvato
Bar.Gp / Stra.Cl	Bar.GF
_____	_____
_____	_____
_____	_____

SCRITTURA PRIVATA RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI POSA E MANTENIMENTO DI UN COLLETTORE FOGNARIO COMUNALE

con la presente scrittura privata che sarà conservata fra gli originali del Notaio che farà l'autentica i sottoscritti:

- a) SERGIO LOZZA nato a Palazzolo sull'Oglio (BS) il 02/11/1972, domiciliato per la Carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto in rappresentanza della società "MECCANICA 2 ELLE S.R.L." con sede in Palazzolo sull'Oglio, Via Raso n.10/A-6, Codice Fiscale e Partita I.V.A.02810380986 nella sua qualità di Amministratore autorizzato al compimento del presente atto;
- b) Sig. CARLO ZANINI, nato a il residente a Palazzolo sull'Oglio Via Pontoglio n.33 che interviene al presente atto in qualità di proprietario del FONDO SERVENTE interessato alla posa della condotta fognaria;

PREMESSO

- a) che la società Meccanica 2 Elle dovendo realizzare l'ampliamento del capannone utilizzato per la sua attività ha la necessità di modificare un tratto del condotto fognario comunale utilizzando in modo marginale il terreno sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS), via Gonzere, contraddistinto in mappa al foglio n. 24 mappale n.333 di proprietà del sig. Carlo Zanini;
- b) che il collettore fognario essendo di carattere pubblico viene realizzato e gestito dalla società "Acque Bresciane S.p.a." con sede in Rovato via XXV Aprile n. 18 in qualità di concessionaria del servizio;
- c) che la società Meccanica 2 Elle S.r.l. ha richiesto e ottenuto dalla società Acque Bresciane l'autorizzazione a realizzare a sue spese il nuovo tratto fognario in sostituzione di quello esistente sulla sua proprietà;

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

1) Il sig. Carlo Zanini concede alla ditta ACQUE BRESCIANE S.P.A. quale gestore del servizio di fognatura comunale, la servitù di posa e mantenimento della tubazione della fognatura comunale da realizzare sul terreno di sua proprietà sopra citato con le seguenti caratteristiche:

- tubazione diametro tubo 80,0 cm posata a circa 4,0 m di profondità;
- lunghezza, tratto lineare di circa 25,0 m;
- camerette d'ispezione realizzate all'esterno della proprietà;

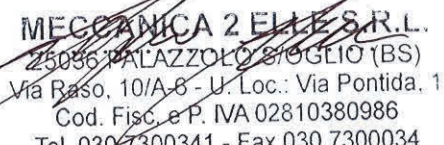
MECCANICA 2 ELLE S.R.L.
25036 PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)
Via Raso, 10/A-6 - U. Loc. Via Pontida, 1
Cod. Fisc. e P.IVA 02810380986
Tel. 030 7300341 - Fax 030 7300034

Il tutto nella posizione illustrata nell'allegata planimetria;

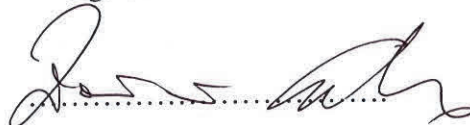
- 2) la società Meccanica 2 Elle S.r.l. per la concessione della servitù di posa e mantenimento del condotto fognario da concedere alla società Acque Bresciane S.p.a. corrisponde al sig. Carlo Zanini quale proprietario e conduttore del "Fondo Servente" che accetta, la somma di Euro 5.000,00.(cinquemila) e verrà corrisposta al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di costituzione della servitù ;
 - 3) la società Meccanica 2 Elle si assume i costi relativi alla realizzazione del condotto fognario richiesti dalla società Acque Bresciane S.p.a.;
 - 4) La società esecutrice dei lavori potrà accedere con proprio personale previo avviso di almeno 10 giorni per l'esecuzione dei lavori occupando una larghezza massima di 10 m. impegnandosi a provvedere al ripristino del soprassuolo mantenendo lo strato superficiale di coltivo sul condotto di almeno 60/70 cm. I lavori verranno eseguiti compatibilmente con i tempi di cantiere dopo la raccolta dei frutti pendenti.
 - 5) il Concedente prende atto di non costruire opere ad una distanza inferiore di mt 1,50 dal condotto fognario e che ad esecuzione avvenuta rimarrà di proprietà comunale.
 - 6) oltre all'indennità citata al punto 2 sono ad esclusivo carico della ditta Meccanica 2Elle S.r.l. le spese e imposte relative al presente atto pubblico.
 - 7) la società Meccanica 2Elle presenterà a suo cura e spese all'Amministrazione Comunale la richiesta di autorizzazione all'esecuzione del condotto fognario, sollevando il sig. Carlo Zanini quale proprietario dell'area che si impegna a sottoscrivere necessari documenti, da qualsiasi spesa e responsabilità al riguardo;
- Letto, confermato e sottoscritto, Palazzolo sull'Oglio li 18/11/2021.

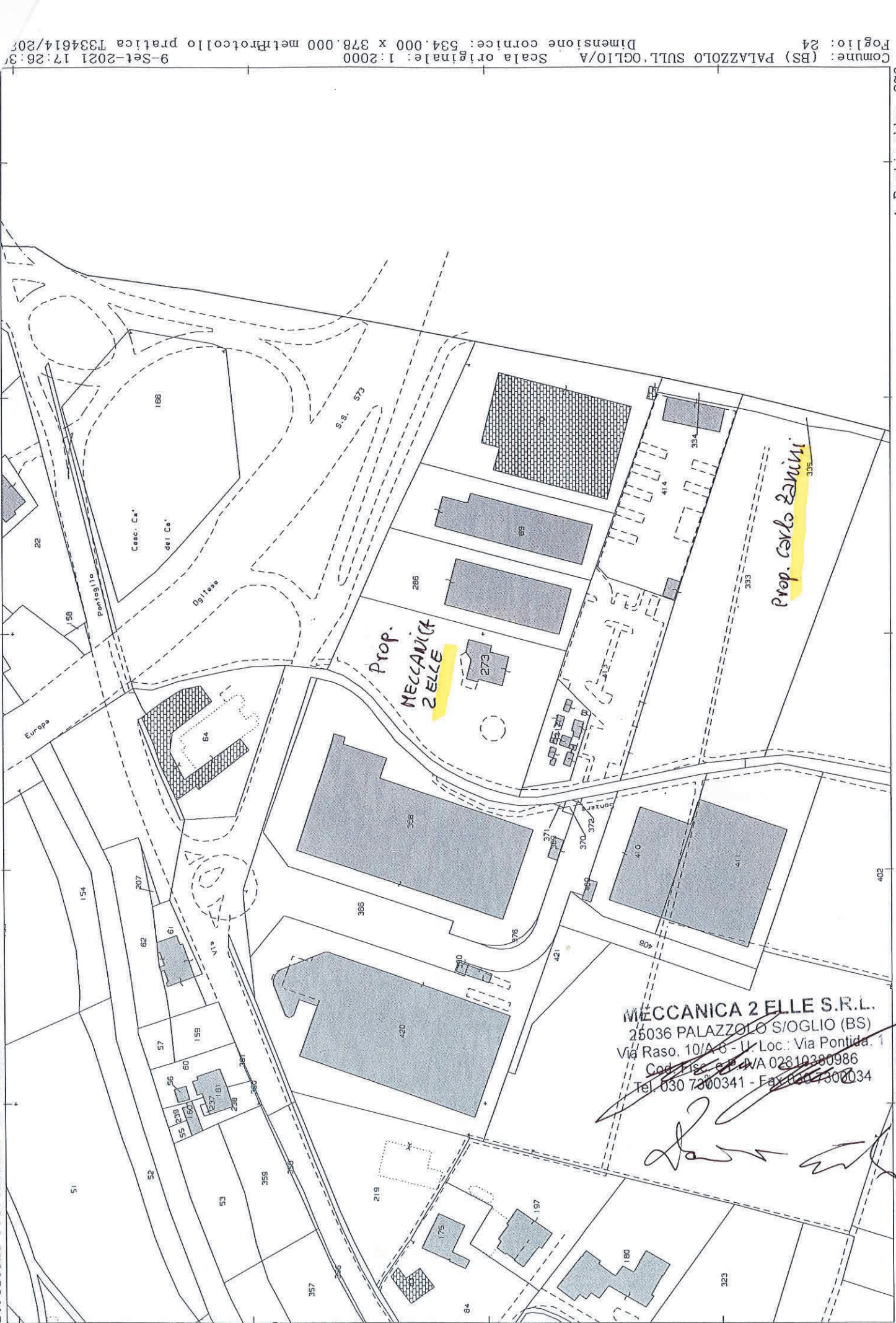
Allegati : estratto mappa e planimetria sede fognatura.

Società Meccanica 2Elle


MECCANICA 2 ELLE S.R.L.
25036 PALAZZOLO S/OGLIO (BS)
Via Raso, 10/A-8 - U. Loc.: Via Pontida, 1
Cod. Fisc. e P. IVA 02810380986
Tel. 030 7300341 - Fax 030 7300034

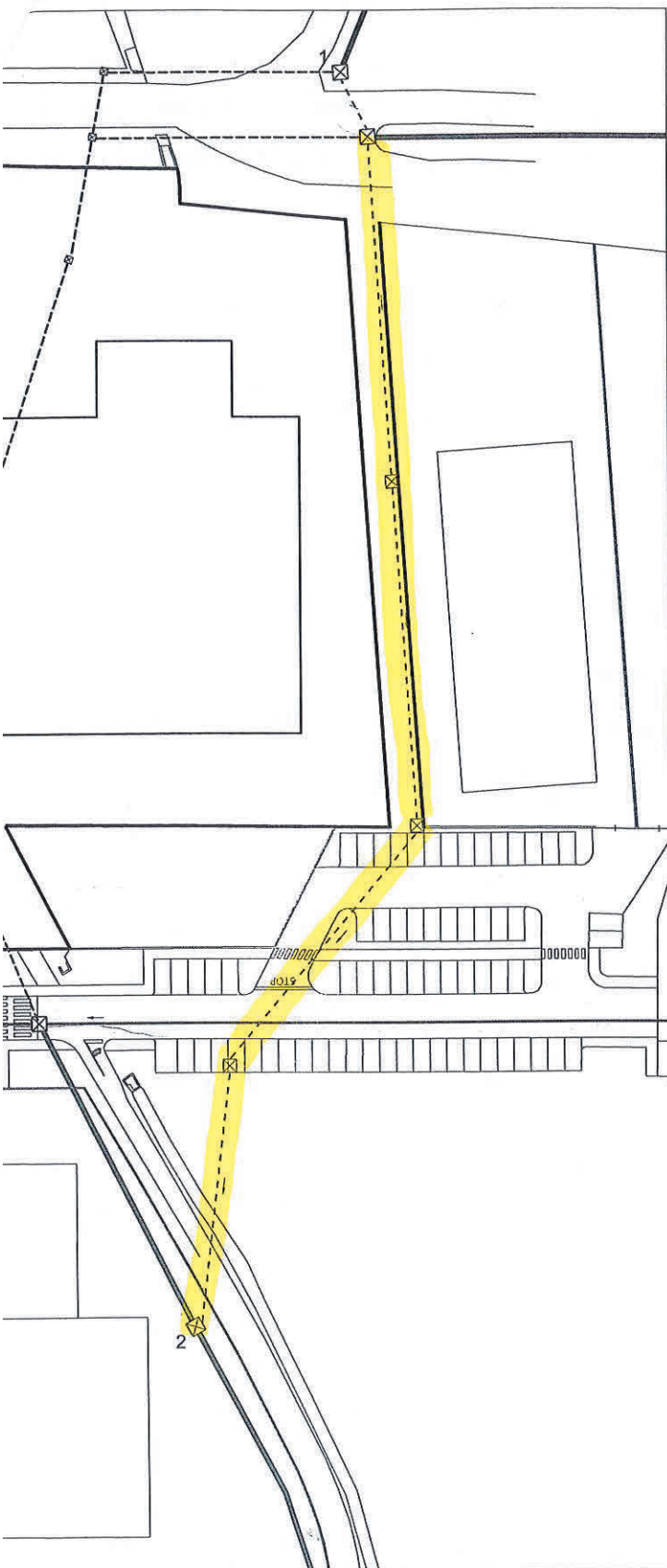
sig. Carlo Zanini





MECCANICA 2 ELLE S.R.L.
 25036 PALAZZOLO S/OGLIO (BS)
 Via Raso, 10/A 6 - U. Loc.: Via Pontida, 1
 Cod. Fisc. e P. IVA 02819380986
 Tel. 030 7300341 - Fax 030 7300034

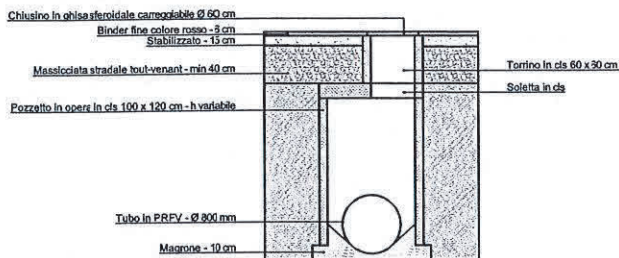
[Handwritten signature]



LEGENDA

- ▬ Collettore esistente Ø 300 c.a.r.
- ▬ Collettore esistente Ø 300 gres ceramico
- - - Tracciato da dismettere
- Nuovo collettore Ø 800 PRFV
- ⊠ Pozzetto di Ispezione

POZZETTO DI ISPEZIONE



NUOVA FOGNATURA

MECCANICA 2 ELLE S.R.L.
 25036 PALAZZOLO S/OGLIO (BS)
 Via Raso, 10/A 8 - U. Loc.: Via Pontida
 Cod. Fisc. P. IVA 02810380986
 Tel. 030 7300341 - Fax 030 7300034

[Handwritten signature]

Documento firmato digitalmente con piena responsabilità del committente
 ai sensi art. 13 legge 25/1/2000 e art. 2 comma 1 punto a) DPR 16/2010

CBSA INNOVATIVE SOLUTIONS

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA E URBANISTICA
 Ing. CAPOFERRI Giobattista
 Ing. BARZASI Gian Franco
 25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)
 Piazza Roma, 29 - Tel. 030 7401653 - 030 7400666
 Cod. Fisc./P. IVA 01506840990

Planimetrico
 Comune di Palazzolo sull'Oglio
 Provincia di Brescia

AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE VIA GONZERE

Comittente:
MECCANICA 2 ELLE

Oggetto:
SPOSTAMENTO COLLETTORE PUBBLICO ACQUE NERE
 Planimetria, sezioni e particolari



CBSA INNOVATIVE SOLUTIONS
 Studio Associato di Ingegneria e Urbanistica
 Ing. Capoferri Giobattista - Ing. Barzasi Gian Franco
 Piazza Roma, 29 - 25036 Palazzolo s/O (Bs)
 C.F. e P.IVA 01506840990

www.studiocbsa.com
 Telefono 030 740 10 53
 Fax 030 740 06 66
 info@studiocbsa.com
 studiocbsa@pec.it

Scala: 1:1000

Commissa: 21-28

Data: Ottobre 2021

Fis: 2021-10-14_2128 PA Telesrl s.r.l.

Directory: ...10126001 SEZIONE URBANISTICA02_PA 100_Planimetrico

Disegnato: Barzasi

Per cliente Per revisione Per approvazione Per cantiere

data	revisione	disegnata	approvata



Il presente documento è un file digitale...
 Il presente documento è un file digitale...
 Il presente documento è un file digitale...