



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405500 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 07 MARZO 2023

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 31 del 07-03-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO (PA) N. 4 A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, CONFORME AL PIANO DELLE REGOLE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 24/01/2023 - N. 10.

Nell'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di Marzo, convocato per le ore 17:30, presso la Sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

COSSANDI GIANMARCO	Sindaco	Presente
MARCANDELLI FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente
PEDERCINI OMBRETTA	Assessore	Presente
GATTO MATTEO	Assessore	Presente
BELOTTI BRUNO	Assessore	Presente
BERTOLI MARINA	Assessore	Assente

Numero totale PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LEONILDE CONCILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GIANMARCO COSSANDI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 e s.m.i., con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02 gennaio 2013 ai fini dell'efficacia dello stesso;
- successivamente è stata approvata la prima Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09 agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;
- ancora successivamente, è stata approvata la seconda Variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con deliberazione consiliare n. 14 in data 30 aprile 2022, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 10 agosto 2022 ai fini dell'efficacia della stessa Variante;

CONSIDERATO che:

- la citata vigente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), classifica alcune aree site in via Pontida, in parte di proprietà privata della Società Meccanica 2 Elle (aree identificate al Catasto Fabbricati – sezione N.C.T. – al Foglio n. 24 – con i mappali nn. 273, 388 e 389) ed in parte di proprietà comunale (parte di strada comunale, di uso pubblico ciclopedonale, denominata via Gonzere e aree identificate al Catasto Fabbricati – sezione N.C.T. – al Foglio n. 24 – con i mappali nn. 413/parte, 371 e 412), nel Piano delle Regole, tra gli Ambiti territoriali a destinazione prevalente produttiva, come “PA: Piani attuativi”, disciplinati in particolare dall'articolo 49 delle NTA del Piano delle Regole – articolo 49.3: “Piani Attuativi previsti dal PGT, a destinazione prevalentemente produttiva” – Piano Attuativo n. 4;
- l'assetto urbanistico di tale comparto del Piano Attuativo n. 4 a destinazione prevalentemente produttiva, come prefigurato dal Piano delle Regole della seconda Variante generale al PGT, è finalizzato a consentire l'ampliamento del polo produttivo esistente della ditta Meccanica 2 Elle (edificato sul mappale n. 388 del Foglio n. 24), ampliamento da realizzarsi in una prima fase sul mappale n. 273 del Foglio n. 24, sul quale attualmente insiste un fabbricato residenziale disabitato ed in una seconda fase anche sul mappale n. 412 del Foglio n. 24, sulla quale è stato realizzato il gattile comunale;
- per quanto riguarda la seconda fase dell'ampliamento del fabbricato produttivo, la stessa potrà essere realizzata solo dopo l'avvenuta realizzazione del nuovo gattile comunale, atteso che a carico del Piano Attuativo n. 4 a destinazione produttiva, quali opere di urbanizzazione è prevista la realizzazione di un nuovo gattile sull'area che verrà indicata dall'Amministrazione comunale e lo spostamento del collettore fognario che conduce al depuratore comunale;
- lo stesso assetto urbanistico sopra descritto, prefigurato dal Piano delle Regole per il Piano Attuativo n. 4, prevede lo spostamento del percorso ciclopedonale pubblico della via Gonzere che collega il viale Europa alla via Pontida, attualmente ricadente tra le due aree produttive di proprietà della ditta Meccanica 2 Elle (rispettivamente individuate con il mappale n. 388 del Foglio n. 24 e con il mappale n. 273 del Foglio n. 24), sul perimetro in lato est del comparto di tale Piano Attuativo n. 4, nonché, come anzidetto, lo spostamento del collettore fognario che conduce al depuratore comunale ricadente al di sotto del suddetto percorso ciclopedonale;
- il nuovo disegno urbanistico configurato dal Piano delle Regole per il Piano Attuativo n. 4, è finalizzato pertanto a definire un miglior assetto urbanistico del comparto, in quanto trasla l'attuale percorso ciclopedonale di collegamento tra il viale Europa e la via Pontida, con i relativi sottoservizi, sul bordo in lato est del comparto medesimo, consentendo l'accorpamento delle aree destinate alla realizzazione degli edifici produttivi privati e, conseguentemente, consente una migliore definizione e separazione tra le aree private (superficie fondiaria) e quelle pubbliche (aree per servizi pubblici), del comparto del medesimo Piano Attuativo n. 4;
- per tale Piano Attuativo n. 4 in esame, l'approvazione della seconda Variante generale al PGT ha quindi già riclassificato le aree di proprietà comunale costituite dal tratto ciclopedonale della via

Gonzere per una superficie di 507,85 mq, dall'area dell'attuale gattile comunale di 714,89 mq e parte delle aree attualmente adibite a parcheggio di via Pontida di 8,75 mq (Foglio 24, mappale 371), di 69,39 mq (Foglio 24, mappale 413/parte) e di 232,52 (Foglio 24, mappale 413/parte), da aree destinate a servizi pubblici, a superficie fondiaria del Piano Attuativo n. 4 a destinazione produttiva, manifestando la rinuncia alla funzione pubblica di tali aree in ragione del conseguimento di altri interessi pubblici, ritenuti prevalenti e, in particolare, per un più razionale disegno urbanistico del comparto, secondo quanto sopra descritto;

- con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 dicembre 2022 – n. 62, esecutiva, avente ad oggetto “*Sdemanializzazione di porzione di strada compresa nel Piano Attuativo (PA) n. 4, previsto dal Piano delle Regole della seconda Variante generale al PGT tra i piani attuativi a destinazione prevalentemente produttiva*”, è stata approvata la sdemanializzazione delle aree corrispondenti ad una parte del tratto ciclopedonale della via Gonzere per una superficie di 507,85 mq, ad una parte delle aree attualmente adibite a parcheggio di via Pontida di 8,75 mq (Catasto Fabbricati – sezione N.C.T. - Foglio 24, mappale 371), di 69,39 mq (Catasto Fabbricati – sezione N.C.T. - Foglio 24, mappale 413/parte) e di 232,52 mq (Catasto Fabbricati – sezione N.C.T. - Foglio 24, mappale 413/parte), appartenenti al demanio stradale comunale, al fine del loro conferimento al patrimonio disponibile dell'Ente;

- le stesse aree oggetto di sdemanializzazione, sono state comprese nel “Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare” approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 in data 29 novembre 2022, esecutiva, avente ad oggetto “*Esame ed approvazione variazione al bilancio di previsione 2022-24 e contestuale variazione del piano delle opere pubbliche 2022-24*”;

RICHIAMATO che:

- la società Meccanica 2 Elle S.R.L. ha presentato, ai sensi degli articoli 12 e 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., domanda di approvazione del sopra descritto Piano Attuativo n. 4 previsto dal Piano delle Regole a destinazione produttiva, istanza presentata in data 4 agosto 2022 e registrata al n. 28742 di protocollo del 5 agosto 2022 ed iscritta con i relativi allegati nel Registro Pratiche Edilizie al n. 1PA/2022, successivamente integrata nelle date del 18 ottobre 2022 – integrazione registrata al n. 37633 di protocollo, del 3 novembre 2022 – integrazione registrata al n. 39517 di protocollo, del 14 novembre 2022 – integrazione registrata al n. 40917 di protocollo, del 13 gennaio 2023 – integrazione registrata al n. 1898 di protocollo e del 19 gennaio 2023 – integrazione registrata al n. 2626 di protocollo;

- a seguito della relativa istruttoria dello stesso Piano Attuativo, con comunicazione del Responsabile del Settore Urbanistica in data 20/01/2023 – n. 2714 di protocollo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 – comma 1 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., è stata comunicata la conclusione con esito favorevole della fase istruttoria della proposta di Piano Attuativo;

DATO ATTO che con propria deliberazione in data 24/01/2023 – n. 10, esecutiva, è stato quindi adottato il Piano Attuativo n. 4 a prevalente destinazione produttiva, conforme al vigente Piano delle Regole della seconda Variante generale al PGT, redatto dallo Studio Associato di Ingegneria e Urbanistica degli Ing. Capoferri Giobattista – Ing. Barzasi Gian Franco, iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia rispettivamente ai nn. 988 e 1103 e, per quanto concerne gli atti prescritti dalla specifica normativa di settore aventi incidenza nella materia urbanistica ed edilizia, da altri professionisti, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- PA Int 3_01_r1 – Relazione Tecnica Generale;
- PA 02 – Raccolta estratti: PGT, NTA, Mappa, Carta Tecnica Regionale;
- PA 03 – Documentazione fotografica;
- PA Int 3_04_r1 – Planimetria dello stato di fatto, destinazioni aree di intervento e superfici;
- PA Int 3_05a – Planimetria generale di progetto, individuazione delle fasi di esecuzione, parametri urbanistici e schema sezioni di progetto;
- PA Int 3_05b – Dimostrazione calcolo superficie lorda esistente e di progetto;
- PA Int 3_06 – Individuazione delle aree in acquisizione e cessione;
- PA Int 3_07a – Planimetria sistemazione aree esterne stato di fatto, progetto e confronto;

- PA Int 1_07b – Collettore acque nere planimetria stato di fatto, progetto e particolare;
- PA Int 1_08 - Planimetria progetto, sezioni e particolari altre opere a carico proponente;
- PA Int 1_09 – Computo Metrico Estimativo delle opere a carico del committente;
- PA Int 1_10 – Convenzione Urbanistica;
- PA 11 – Scrittura privata per costituzione servitù;
- PA 12 – Raccolta delle richieste e dei pareri degli enti interessati;
- PA 13 – Rapporto preliminare;
- PA 14 – Relazione tecnica urbanistica;
- Relazione Geologica e Geotecnica (complete di relative asseverazioni);
- Relazione idraulica idrologica;
- Allegato E – invarianza idraulica;
- Valutazione previsionale d’impatto acustico;

DATO ATTO, inoltre, che:

- l’articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al comma 2, per i Piani Attuativi conformi al PGT, prevede che *“La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio”*;
- in conformità al suddetto disposto normativo la suddetta deliberazione di adozione con i relativi allegati progettuali è stata depositata in libera visione al pubblico dal 31/01/2023 al 02/03/2023, dandone notizia alla cittadinanza mediante specifico avviso protocollo n. 4163 pubblicato all’Albo Pretorio, notizia pubblicata sulla homepage del sito internet comunale e sul display luminoso del Piazzale Giovanni XXIII;
- la stessa delibera di adozione con i relativi atti ed elaborati allegati, sono inoltre stati pubblicati anche sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente” pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell’efficacia degli atti assunti;
- nei termini stabiliti dal suddetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito al Piano Attuativo adottato;
- il citato articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. prevede quindi, al comma 3, che *“Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni” e, al comma 4, che “Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate”*;

RITENUTO quindi di procedere all’approvazione definitiva del Piano Attuativo (PA) n. 4, previsto dal Piano delle Regole della seconda Variante generale al PGT tra i Piani Attuativi a destinazione prevalentemente produttiva;

VISTI:

- l’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall’articolo 8 della legge 6 agosto 1967 N. 765;
- gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la seconda Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) – Piano delle Regole ed in particolare:

- l'articolo 49 delle NTA "PA: Piani attuativi", disciplinata in particolare dall'articolo 49.3 delle NTA del Piano delle Regole "*Piani Attuativi previsti dal PGT, a destinazione prevalentemente produttiva*";
- l'articolo 10.1 "*Modalità e strumenti di attuazione del Piano delle Regole*", il quale prevede che: "*1. Il PdR si attua mediante Piani Attuativi, di iniziativa pubblica o privata e mediante interventi edilizi diretti anche convenzionati. In conformità a quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 12/2005 al Titolo VI, il Comune può promuovere la formazione di Programmi Integrati d'Intervento (P.I.I.) al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del proprio territorio, nell'ambito delle previsioni del Documento di Piano, con le modalità ed i contenuti prescritti dalla legge regionale citata. Il ricorso a Piani Attuativi è obbligatorio ogni qualvolta gli stessi siano prescritti dagli elaborati del PdR, oppure dalle presenti norme. ...*"

CONSIDERATO e ribadito che il Piano Attuativo in esame è conforme al Piano delle Regole della vigente seconda Variante generale al PGT ed in particolare all'articolo 49.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Suap Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. **DI APPROVARE** definitivamente, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo n. 4 a destinazione produttiva, conforme al Piano delle Regole della vigente seconda Variante generale al PGT, Piano Attuativo redatto dallo Studio Associato di Ingegneria e Urbanistica degli Ing. Capoferri Giobattista – Ing. Barzasi Gian Franco, iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia rispettivamente ai nn. 988 e 1103 e, per gli atti prescritti dalla specifica normativa di settore aventi incidenza nella materia urbanistica ed edilizia, da altri professionisti, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- PA Int 3_01_r1 – Relazione Tecnica Generale;
- PA 02 – Raccolta estratti: PGT, NTA, Mappa, Carta Tecnica Regionale;
- PA 03 – Documentazione fotografica;
- PA Int 3_04_r1 – Planimetria dello stato di fatto, destinazioni aree di intervento e superfici;
- PA Int 3_05a – Planimetria generale di progetto, individuazione delle fasi di esecuzione, parametri urbanistici e schema sezioni di progetto;
- PA Int 3_05b – Dimostrazione calcolo superficie lorda esistente e di progetto;

- PA Int 3_06 – Individuazione delle aree in acquisizione e cessione;
- PA Int 3_07a – Planimetria sistemazione aree esterne stato di fatto, progetto e confronto;
- PA Int 1_07b – Collettore acque nere planimetria stato di fatto, progetto e particolare;
- PA Int 1_08 - Planimetria progetto, sezioni e particolari altre opere a carico proponente;
- PA Int 1_09 – Computo Metrico Estimativo delle opere a carico del committente;
- PA Int 1_10 – Convenzione Urbanistica;
- PA 11 – Scrittura privata per costituzione servitù;
- PA 12 – Raccolta delle richieste e dei pareri degli enti interessati;
- PA 13 – Rapporto preliminare;
- PA 14 – Relazione tecnica urbanistica;
- Relazione Geologica e Geotecnica (complete di relative asseverazioni);
- Relazione idraulica idrologica;
- Allegato E – invarianza idraulica;
- Valutazione previsionale d'impatto acustico;

3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione degli atti assunti;

4. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Urbanistica e Suap – Arch. Giovanni Piccitto, alla stipula della Convenzione Urbanistica per l’attuazione del Piano Attuativo in oggetto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l’urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l’art. 134, ultimo comma, D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di procedere tempestivamente con la stipula della Convenzione urbanistica per l’attuazione del Piano Attuativo approvato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GIANMARCO COSSANDI

Il Segretario Generale
LEONILDE CONCILIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

**Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 7/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO (PA) N. 4 A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA, CONFORME AL PIANO DELLE REGOLE DELLA
SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 24/01/2023 – N. 10.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Palazzolo sull'Oglio, li 06-03-2023

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI PICCITTO



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
Provincia di Brescia

Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 7/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO (PA) N. 4 A
DESTINAZIONE PRODUTTIVA, CONFORME AL PIANO DELLE REGOLE DELLA
SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 24/01/2023 – N. 10.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Palazzolo sull'Oglio, li 06-03-2023

II DIRIGENTE/VICE SEGRETARIO
GIUSEPPE GALLONE



Deliberazione di Giunta comunale n° 31/2023

SETTORE URBANISTICA E SUAP

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO (PA) N. 4 A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, CONFORME AL PIANO DELLE REGOLE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT, PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 24/01/2023 – N. 10.

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 09-03-2023 per giorni quindici consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 09-03-2023

II SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate