



**CONCORSO PUBBLICO PER SOLI ESAMI
PER LA COPERTURA NELL'ANNO 2020
DI N. 3 POSTI A TEMPO INDETERMINATO
(di cui n. 1 a tempo pieno e n. 2 a tempo parziale)
DEL PROFILO PROFESSIONALE "ISTRUTTORE TECNICO"
CATEGORIA GIURIDICA C E POSIZIONE ECONOMICA C1**

SECONDA PROVA SCRITTA

TRACCIA N.03

Il lotto rappresentato sull'estratto cartografico allegato, è assoggettato dal Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio ad un Piano di Lottizzazione a destinazione residenziale, che deve rispettare i seguenti parametri urbanistico – edilizi:

Parametro	Acronimo	Valore
Superficie territoriale	ST	4.130 mq circa
Indice di edificabilità territoriale (SLP per mq di ST)	IT	0,40 mq/mq
Destinazione d'uso		residenza
Standard urbanistici		18 mq/abitante teorico
Altezza	H	2 piani fuori terra
Rapporto di copertura (Superficie coperta e superficie fondiaria)	RC	40%
Distanze dai fabbricati	DF	10 metri
Distanze dai confini	DC	5 metri
Distanze dalle strade	DS	5 metri
Indice di permeabilità territoriale (superficie permeabile/superficie territoriale)	IPT	30%

Sulla base della conformazione del lotto e dell'accessibilità allo stesso dalla viabilità pubblica, nonché dei parametri urbanistico ed edilizi suindicati, si richiede al candidato di redigere uno schema planivolumetrico del piano di lottizzazione costituito dai seguenti elaborati minimi:

- 1) Planivolumetrico del Piano di Lottizzazione in formato autocad, con rappresentazione in particolare di:
 - Superficie fondiaria del piano di lottizzazione;
 - Superfici aree standard (verde e parcheggi);

- Viabilità carrabile e pedonale;
 - Sagome degli edifici;
 - Schemi di massima delle principali reti tecnologiche;
- 2) Sintetica relazione di progetto in formato word;
 - 3) Calcolo degli standard urbanistici del Piano di Lottizzazione e della superficie fondiaria, in formato excel.

Il candidato dovrà produrre gli elaborati utilizzando la strumentazione informatica messa a disposizione.

Le stampe dei suddetti tre elaborati dovranno essere prodotte in formato PDF, utilizzando l'apposita "stampante virtuale", **entro i termini di scadenza della prova.**

Il punteggio sarà quantificato a giudizio della commissione, a seconda del grado di completezza e di correttezza degli elaborati prodotti, attribuendo sino ad un massimo di 30/30.

Allegati:

- 1) Estratto cartografico dell'ambito del Piano di Lottizzazione;
- 2) Estratto ortofoto dell'ambito del Piano di Lottizzazione.