CITTA' DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
UFFICIO TRIBUTI
VALORI AL MQ. DELLE AREE EDIFICABILI IN AMBITI E CLASSI OMOGENEE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

ANNO 2013

AMBITI		Strumento di attuazione	Valori minimi di riferimento anno 2013	TIPOLOGIA
AMBITI DELLA CITTA' ANTICA		Solo in fase di ristrutturazione	€/mq. 200,00 riferiti alla Superficie Lorda di Pavimento dell'intervento	Edifici di valore storico testimoniale
		Solo in fase di ristrutturazione	€/mq. 200,00 riferiti alla Superficie Lorda di Pavimento dell'intervento	Cascine di valore storico testimoniale
AMBITI DI VALORE AGRONOMICO - AMBIENTALE		Solo in fase di ristrutturazione	€/mq. 200,00 riferiti alla Superficie Lorda di Pavimento dell'intervento	Edifici destinati all'attività agricola con valore storico testimoniale
INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		Solo in fase di ristrutturazione e/o ampliamento	€ /mq. 625,00 riferiti alla Superficie Lorda di Pavimento dell'intervento	Lotti edificati saturi in aree E1,E2,SA,MC, VC occupati da edifici non connessi con l'attività agricola – destinazione residenziale
INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		Solo in fase di ristrutturazione e/o ampliamento	€ /mq. 300,00riferiti alla Superficie Lorda di Pavimento dell'intervento	Lotti edificati saturi in aree E1,E2,SA,MC, VC occupati da edifici non connessi con l'attività agricola – destinati ad attività produttive
AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	Classe 1° a 1° b	Solo in fase di ristrutturazione	€/mq. 200,00 riferiti alla Superficie Lorda di Pavimento dell'intervento	Aree urbane consolidate
	Classe 1° c	Solo in fase di ristrutturazione	€ /mq. 750,00 riferiti alla Superficie Lorda di Pavimento dell'intervento	Aree urbane consolidate
	Classe II	PC/D.I.A	€/mq. 335,00	residenziale a tipologie plurifamigliari
	Classe III	PC/D.I.A	€/mq. 250,00	residenziale a tipologie mono-bifamigliari
	Classe IV	PC/D.I.A	€/mq. 120,00	residenziale rada
	Classe V	PC/D.I.A	€/mq. 250,00	Aree libere marginali e/o integrazione a tessuti urbani consolidati
P.A. RESIDENZIALI PREVISTI NEL PREVIGENTE P.R.G – CONFERMATI DAL P.G.T.		P.A.	€/mq. 105,00	Area soggetta a P.A. non ancora convenzionata
P.A. RESIDENZIALI PREVISTI NEL PREVIGENTE P.R.G – GIA' CONVENZIONATI		PC/DIA	€/mq. 210,00 dopo stipula convenzione €./mq. 270,00 ad opere urbanizzazione completate	P.A. convenzionato
P.A. RESIDENZIALI PREVISTI DAL PIANO DELLE REGOLE		P.A.	VEDI TABELLA	
PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI		PCC	VEDI TABELLA	

AMBITI		Strumento di attuazione	Valori minimi di riferimento anno 2013	TIPOLOGIA
AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA	Classe VI	PC/DIA	€./mq. 150,00	Aree urbane consolidate caratterizzate da Insediamenti Produttivi destinati ad attività artigianali e industriali.
	Classe VI	PC/DIA	€./mq. 112,00	In questo tipo di zona rientrano le aree artigianali soggette a particolari limitazioni di vendita previste dalle convenzioni dell'ultimo P.I.P di Via Kupfer
	Classe VI	PC/DIA	€/mq. 68,00	In questo tipo di zona rientrano le aree artigianali soggette a particolari limitazioni di vendita previste dalle convenzioni dei due primi P.I.P. di via Raso/Lanfranchi e via Veneto
	Classe VII	PC/DIA	€/mq. 150,00	Aree libere marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (lotti liberi)
	Classe VIII	PC/DIA	€/mq. 200,00	Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività terziarie/o commerciali
	Classe IX	PC/DIA	€/mq. 210,00	Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie/o commerciali inserite in ambiti prevalentemente residenziali
	Classe X	PC/DIA	€ /mq. 300,00 riferiti alla Superficie Lorda di Pavimento dell'intervento	Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti ad attività ricettive e/o ristorazione
	Classe XI	PC/DIA	€ /mq. 265,00	Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali) incongrui con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
P.A. PRODUTTIVI PREVISTI NEL PREVIGENTE P.R.G – CONFERMATI DAL P.G.T.		P.A.	€/mq. 150,00	P.A. convenzionati
PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL P.G.T. A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE		P.A.	VEDI TABELLA	
PIANI ATTUATIVI PREVISTI DAL P.G.T. A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA		P.A.	VEDI TABELLA	
PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA		PCC	VEDI TABELLA	
AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE			€/mq. 30,00	STANDARDS
VERDE URBANO DI SALVAGUARDIA			€/mq. 20,00	

AREE SOGGETTE A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON RIQUALIFICAZIONE URBANA – ANNO 2013

Ambito	Strumento di attuazione	Valori I.M.U per l'anno 2013	Identificazione/Individuazione
P.A. RESIDENZIALI PREVISTI NEL PREVIGENTE P.R.G – GIA' CONVENZIONATI	**Piano Attuativo**	**Valore di mercato**	**Ex-cementeria Italcementi**
P.A. RESIDENZIALI PREVISTI NEL PREVIGENTE P.R.G – GIA' CONVENZIONATI	**Piano Attuativo**	**320 €/mq**	**Piano di Recupero residenziale area "ex Marzoli"**