



**CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**

**Provincia di Brescia**

*Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405500- Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176*

*[www.comune.palazzolosulloglio.bs.it](http://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it)*

**SEDUTA DEL 20 DICEMBRE 2022**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Numero 68 del 20-12-2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) PER L' ANNO 2023**

Nell'anno duemilaventidue, **il giorno venti del mese di dicembre**, convocato per le ore 20:00, presso la Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli Consiglieri, si è riunito in presenza il Consiglio Comunale in sessione pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

<b>COSSANDI GIANMARCO</b>	Sindaco	Presente	<b>ARCANGELI ANNALISA VERA</b>	Consigliere	Presente
<b>FACCHI GIACOMINO</b>	Presidente del Consiglio	Presente	<b>FOGLIA MARCELLO</b>	Consigliere	Presente
<b>FELTRI FRANCESCO</b>	Consigliere	Presente	<b>CIMA ANGELO</b>	Consigliere	Presente
<b>STRABLA SARA</b>	Consigliere	Presente	<b>PELUCCO GIOVANNI</b>	Consigliere	Assente
<b>DELBARBA VANESSA</b>	Consigliere	Presente	<b>CARNAZZI FILIPPO</b>	Consigliere	Presente
<b>DANESI SILVIA</b>	Consigliere	Presente	<b>PAGANI MARCO</b>	Consigliere	Presente
<b>ACERBIS FRANCESCO</b>	Consigliere	Presente	<b>RACCAGNI STEFANO</b>	Consigliere	Presente
<b>BERETTA LARA</b>	Consigliere	Presente	<b>CARUNA MICHELE</b>	Consigliere	Presente
<b>VERROCCHI VINCENZA</b>	Consigliere	Presente			

Numero totale PRESENTI: 16 - ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa LEONILDE CONCILIO la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti gli Assessori esterni GATTO MATTEO, BERTOLI MARINA, BELOTTI BRUNO, MARCANDELLI FRANCESCO. È assente l'Assessore PEDERCINI OMBRETTA.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GIACOMINO FACCHI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Il Presidente introduce l'argomento posto al n.10 dell'ordine del giorno "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) PER L' ANNO 2023" e cede la parola all'Assessore Matteo Gatto per relazionare in merito.

Dopodiché,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore Matteo Gatto;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati nella deliberazione n.58 in data odierna;

**PREMESSO** che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**CONSIDERATO** che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

**PRESO ATTO** che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**VERIFICATO** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddegnata norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**VERIFICATO** che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

**RILEVATO** che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni per intero le sole somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

**PRESO ATTO** che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

**CONSIDERATO** che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

**VISTO** il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**CONSIDERATO** che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

**VISTO** il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

**VISTO** il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione

principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

**PRESO ATTO** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021 e, in ogni caso, solo in seguito all'adozione dell'apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**CONSIDERATO CHE** il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze non è ancora stato adottato;

**RILEVATO CHE** la mancata adozione del decreto soprarichiamato comporta il venir meno dell'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote sul Portale del Federalismo Fiscale;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**RILEVATO** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**EVIDENZIATO** che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**CONSIDERATO** che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE tipo di immobile

base massima minima

0,50% 0,60% 0,00% abitazione principale di lusso

0,10% 0,10% 0,00% fabbricati rurali strumentali

0,76% 1,06% 0,00% terreni agricoli

0,86% 1,06% 0,00% Fabbricati gruppo "D"

0,86% 1,06% 0,00% altri immobili;

**RILEVATO** che occorre stabilire le aliquote dell'Imposta Municipale Propria da applicarsi per l'anno 2023 secondo le disposizioni riportate nella Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2021, con la quale sono state approvate le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

- aliquota terreni agricoli: 0,95 per cento;
- aliquota aree fabbricabili 1,05 per cento;
- aliquota altri fabbricati: 1,05 per cento;
- aliquota abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze (cat. C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali sopra indicate): 0,6 per cento;
- aliquota fabbricati cat. D: 1,02 per cento;
- aliquota fabbricati rurali: 0,1 per cento;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 151 comma 1 della D. Lgs. 267/00, "I comuni e le Province deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo",

**RIMARCATO** che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro

pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**RILEVATO** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 212 del 22/11/2022, che approva lo schema di bilancio di previsione 2023-2025;

**VISTO** il T.U.E.L. (D. Lgs. 18/08/2000, n. 267);

**VISTO** il Regolamento di contabilità e il regolamento delle Entrate;

**VISTO** il D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni e integrazioni;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali / Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali / Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestanti la regolarità e correttezza contabile del presente atto;

**ACQUISITO** il parere dell'Organo di revisione dell'ente (prot. 45216/2022), ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), numero 7, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Consiliare d'Area per i Servizi Istituzionali e Risorse per le Attività economiche, espresso nella seduta del 17/12/2022 prot. n. 45992/2022;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE**, espressa in forma palese per alzata di mano:

*Consiglieri presenti n.16 assenti n.1*

*Consiglieri votanti n. 16*

*Voti favorevoli n. 11*

*Voti contrari n. 5 (Cima Angelo, Carnazzi Filippo, Raccagni Stefano, Caruna Michele, Pagani Marco)*

*Consiglieri astenuti n. 0*

## **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI DETERMINARE** per l'anno 2023 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

- aliquota terreni agricoli: 0,95 per cento;
- aliquota aree fabbricabili 1,05 per cento;
- aliquota altri fabbricati: 1,05 per cento;
- aliquota abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze (cat. C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali sopra indicate): 0,6 per cento;
- aliquota fabbricati cat. D: 1,02 per cento;
- aliquota fabbricati rurali: 0,1 per cento;

4. **DI CONFERMARE** la detrazione per l'abitazione principale in euro 200,00;

5. **DI PRECISARE** che il gettito derivante dall'applicazione delle aliquote dell'Imposta

Municipale Propria verrà introitato al capitolo 11 “Nuova IMU” del bilancio di previsione 2023 in corso di predisposizione, titolo 1 tipologia 101 categoria 106 piano finanziario 1.1.1.06.001, dando atto che l’adozione del presente provvedimento non comporta l’assunzione di impegno di spesa;

6. **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione sarà inserita nell’apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l’urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l’art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE**, espressa in forma palese per alzata di mano:

*Consiglieri presenti n.16 assenti n.1*

*Consiglieri votanti n. 16*

*Voti favorevoli n. 11*

*Voti contrari n. 5 (Cima Angelo, Carnazzi Filippo, Raccagni Stefano, Caruna Michele, Pagani Marco)*

*Consiglieri astenuti n. 0*

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
GIACOMINO FACCHI

Il Segretario Generale  
LEONILDE CONCILIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.*



**CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**  
**Provincia di Brescia**

**Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

**Servizio Tributi**  
**Proposta n° 31/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (NUOVA IMU) PER L' ANNO 2023**

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.  
Palazzolo sull'Oglio, li 13-12-2022

II DIRIGENTE/VICE SEGRETARIO  
GIUSEPPE GALLONE





**Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

**Servizio Tributi  
Proposta n° 31/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (NUOVA IMU) PER L' ANNO 2023**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Palazzolo sull'Oglio, li 13-12-2022

Il Dirigente/Vicesegretario Comunale  
GIUSEPPE GALLONE



**Deliberazione di Consiglio Comunale n° 68/2022**

**SETTORE FINANZIARIO**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) PER L' ANNO 2023**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 28-12-2022 per giorni quindici consecutivi. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 28-12-2022

II SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate*