

**Spett.le**  
**Comune di Palazzolo Sull'Oglio**  
**Ufficio Tributi**  
**Via XX Settembre 32**  
**25036 Palazzolo Sull'Oglio**

## **I.M.U. - DICHIARAZIONE INAGIBILITA' / INABBITABILITA'**

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a .....  
(cognome) (nome)  
nato a ..... (luogo) (prov.) il ..... (data)  
residente a ..... (luogo) (prov.) in via ..... n. ....  
(indirizzo)  
Recapito telefonico .....  
in qualità di legale rappresentante della società .....  
Codice fiscale .....  
Con sede in ..... (.....) in via ..... n. ....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

### **DICHIARA**

in qualità di proprietario dei seguenti immobili, identificati catastalmente come segue:

| <b>indirizzo</b> | <b>Sez.</b> | <b>foglio</b> | <b>Mapp.</b> | <b>sub</b> | <b>Cat.</b> | <b>Cl.</b> | <b>%</b> |
|------------------|-------------|---------------|--------------|------------|-------------|------------|----------|
|                  |             |               |              |            |             |            |          |
|                  |             |               |              |            |             |            |          |
|                  |             |               |              |            |             |            |          |
|                  |             |               |              |            |             |            |          |

- che le sopraindicate unità immobiliari sono inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate dal \_\_\_\_\_;
- che l'inagibilità od inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) o in un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, a tal fine allega adeguata documentazione fotografica;
- che i sopraindicati fabbricati non sono oggetto di lavori di ristrutturazione finalizzati al recupero edilizio;

Il sottoscritto, non essendo in possesso di una perizia redatta da un tecnico abilitato accertante l'inagibilità/inabitabilità degli immobili sopraindicati,

### CHIEDE

pertanto, che la stessa venga accertata dall'Ufficio Tecnico comunale con perizia a carico del dichiarante e previo pagamento dei relativi diritti di segreteria. A tal fine autorizza l'accesso ai suddetti immobili.

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

### Il Dichiarante

\_\_\_\_\_  
firma per esteso e leggibile

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può essere:

- sottoscritta in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta ed inviata (all'ufficio competente) per posta, o via PEC ([protocollo@palazzolo.viaped.it](mailto:protocollo@palazzolo.viaped.it) o via e-mail ([tributi@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:tributi@comune.palazzolosulloglio.bs.it)), o tramite incaricato allegando la fotocopia non autenticata di un documento di identità.

#### Nota dell'Ufficio Tributi

I fabbricati oggetto della presente dichiarazione devono possedere le caratteristiche di seguito indicate: immobili che necessitino di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lett. c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi delle disposizioni contenute nel vigente strumento edilizio e che, nel contempo, risultino diroccati, pericolanti e fatiscenti. A titolo esemplificativo, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche:

- a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone.

Non costituisce, per sé solo, motivo di inagibilità o inabitabilità il rifacimento e/o il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, ecc.). Non possono essere considerate inagibili o inabitabili le unità immobiliari carenti delle normali operazioni di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture o di quelle necessarie ad integrare e/o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti quali, a titolo di esempio, gli interventi di:

- tinteggiatura, dipintura e rifacimento intonaci interni ed esterni;
- pulitura, riparazione di manti di copertura e/o delle pavimentazioni;
- riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici;
- riparazione e/o sostituzione di parti del tetto, anche con l'inserimento di materiali isolanti;
- rimozione di lastre di fibrocemento contenenti amianto.

La riduzione dell'imposta ha decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione all'Ufficio Protocollo del Comune.

Nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria, l'ufficio tributi provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

***Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE***

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Palazzolo Sull'Oglio saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Palazzolo Sull'Oglio. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it/informative-privacy>.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

| <b>DPO</b> | <b>P.IVA</b> | <b>Via/Piazza</b>          | <b>CAP</b> | <b>Comune</b> | <b>Nominativo del DPO</b> |
|------------|--------------|----------------------------|------------|---------------|---------------------------|
| LTA S.r.l. | 0656569307   | Via della Conciliazione 10 | 00186      | Roma          | Recupero Luigi            |