



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
STAFF DEL SEGRETARIO GENERALE – SETTORE AMMINISTRATIVO
APPALTI E CONTRATTI

Tel. +390307405560 – Fax +390307405570
e_mail ufficio: contratti@comune.palazzolosulloglio.bs.it

**AVVISO DI DISPONIBILITA' PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI
TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI PALAZZOLO SULL'OGGIO E
DI SAN PANCRAZIO.**

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI FINANZIARI – VICE SEGRETARIO GENERAL

RENDE NOTO

- che sono disponibili presso i cimiteri comunali “urne di fascia” che questa Amministrazione Comunale intende affidare in concessione;
- le tombe di famiglia in questione sono ubicate nel Cimitero di Palazzolo sull'Oglio e nel Cimitero di San Pancrazio, come descritto nella sotto indicata tabella:

| CIMITERO DI PALAZZOLO CAPOLUOGO | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------|
| LOTTO N. | CAMPATE | Nr. urne di fascia comprese nel lotto | IMPORTO |
| 1 | BA 41 – BA 42 – BA43 – BA 44 | 4 | €. 36.000,00 |
| 2 | BA 113 – BA 114 | 2 | €. 18.000,00 |
| 3 | AB 1 – AB 2 – AB 3 – AB 4 | 4 | €. 36.000,00 |
| 4 | AB 5 – AB 6 – AB 7 – AB 8 | 4 | €. 36.000,00 |
| 5 | AB 9 – AB 10 – AB 11 – AB 12 | 4 | €. 36.000,00 |
| 6 | AB 17 – AB 18 | 2 | €. 18.000,00 |
| 7 | AB 41 – AB 42 | 2 | €. 18.000,00 |
| 8 | AC 17 – AC 18 – AC 19 – AC 20 | 4 | €. 36.000,00 |
| 9 | AC 41 – AC 42 | 2 | €. 18.000,00 |
| 10 | AC 45 - 46 | 2 | €. 18.000,00 |



CIMITERO DI PALAZZOLO SAN PANCRAZIO

| LOTTO N. | CAMPATE | Nr. urne di fascia comprese nel lotto | IMPORTO |
|----------|---------------|---------------------------------------|-------------|
| 1 | BE 16 – BE 17 | 2 | € 18.000,00 |

CONSTATATO che il rilascio della concessione cimiteriale avviene previo pagamento della relativa tariffa e dà diritto al concessionario di utilizzare tale tomba di famiglia per un periodo di tempo determinato, comunque non superiore a 99 anni

RICHIAMATO il Regolamento Cimiteriale Comunale, approvato con Deliberazione Consiliare n. 27 del 19/06/2018, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO la Delibera di Giunta n. 101 del 26-06-2018, nella quale vengono adeguate le tariffe loculi e tombe di famiglia

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 890 del 31 ottobre 2022 avente ad oggetto “AVVIO PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA DURATA DI 99 ANNI DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI PALAZZOLO SULL’OGLIO CAPOLUOGO E NEL CIMITERO DELLA FRAZIONE SAN PANCRAZIO. APPROVAZIONE DELL’AVVISO DI DISPONIBILITA’”.

VISTO l’art. 27 del sopra richiamato Regolamento Cimiteriale il quale recita testualmente “La concessione di aree e di manufatti ad uso di sepoltura per famiglie e collettività, è data in ogni tempo secondo la disponibilità degli stessi, in base alla data di presentazione della domanda di concessione”;

Ai fini della partecipazione di cui trattasi si precisa che:

ART. 1 CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

Le sepolture di tipo familiare saranno concesse in ordine cronologico in base al numero di protocollo assegnato alla richiesta.

Le tombe di cui trattasi verranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Per le tombe di famiglia composto da numero due “*urne di fascia*” il corrispettivo da versare per la concessione è di Euro 18.000,00, mentre per le tombe di famiglia composte da numero quattro “*urne di fascia*” il corrispettivo di assegnazione è di Euro 36.000,00;

ART. 2 MODALITA’ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

I soggetti interessati all’assegnazione della concessione dovranno presentare apposita domanda, utilizzando il modello allegato al presente avviso;

La domanda potrà essere presentata in uno dei seguenti modi:

- mediante consegna della richiesta presso l’Ufficio Protocollo del Comune, ubicato al piano terra del Palazzo del Comune, in Via XX Settembre n. 32, previo appuntamento telefonico da richiedersi al numero 0307405553 oppure 0307405670;



- mediante lettera raccomandata a/r da trasmettere per posta a mezzo raccomandata A/R postale o agenzia di recapito autorizzata, da inviare al Comune di Palazzolo sull'Oglio, Via XX Settembre n. 32;
- mediante recapito a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it;

Le domande potranno essere presentate in ogni tempo fino all'esaurimento dei lotti indicati nella tabella di cui al preambolo del presente avviso

L'elenco dei lotti disponibili verrà periodicamente aggiornato dall'Amministrazione in concomitanza con le rispettive assegnazioni.

PRIMA DI PRESENTARE LA DOMANDA E' ONERE DEGLI INTERESSATI DI VERIFICARE CON L'UFFICIO SERVIZI CIMITERIALI GLI EVENTUALI LOTTI DISPONIBILI

Ai fini di cui sopra, il soggetto interessato potrà utilizzare il fac-simile di domanda di partecipazione, allegato al presente bando, indicando nella domanda il numero del lotto desiderato.

All'istanza - formulata in lingua italiana e sottoscritta dal soggetto offerente - dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Con la propria istanza il privato interessato dovrà:

- a) dichiarare di conoscere ed accettare integralmente e senza condizioni quanto contenuto nel presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- b) dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipula dei contratti con la pubblica amministrazione;
- c) allegare la ricevuta di versamento del deposito cauzionale di cui al successivo articolo 3;
- d) allegare l'informativa sulla tutela dei dati personali debitamente sottoscritta per presa visione;

ART. 3 CAUZIONE

I richiedenti contestualmente alla presentazione dell'offerta - dovranno versare una cauzione pari al 10% dell'importo di concessione, fissato quindi in € 1.800,00 o 3.600,00, in ragione del lotto richiesto.

La cauzione può essere presentata, a scelta del richiedente, utilizzando una delle seguenti modalità:

- a) mediante fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'apposito albo e che possiedano i requisiti di solvibilità;
- b) mediante bonifico bancario sul conto corrente avente codice iban IT25 G 05696 54900 000003176X47 intestato al Comune di Palazzolo sull'Oglio, presso la Banca Popolare di Sondrio, filiale di Palazzolo s/O, Via Brescia n 23;

La cauzione sarà trattenuta a titolo di acconto da parte del Comune di Palazzolo sull'Oglio sull'importo dovuto per l'assegnazione della concessione.

La cauzione del concessionario sarà incamerata dal Comune di Palazzolo sull'Oglio nel caso in cui lo stesso concessionario rinunci e non sia possibile individuare un altro concessionario



interessato.

ART. 4
AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE - CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

L'affidamento verrà disposto con determinazione del responsabile del settore entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda.

Entro 30 giorni dall'adozione della determinazione di affidamento della concessione si procederà alla stipula del contratto di concessione cimiteriale nella forma dell'atto pubblico- amministrativo a rogito del Segretario Comunale.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione, ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

Le spese di contratto sono così determinate:

- a) Imposta di bollo nella misura di Euro 16,00 ogni 4 facciate per ciascuna copia del contratto. Il Contratto è formato generalmente da n. 6 facciate e viene redatto in duplice copia; pertanto l'imposta di bollo è stimata in euro 128,00;
- b) L'imposta di registro è stabilita nella percentuale del 2% del valore del contratto, pertanto, essa corrisponde all'importo di Euro 360,00 per le tombe del valore di Euro 18.000,00 ed in Euro 720,00 per le tombe del valore di Euro 36.000;
- c) I diritti di rogito sono determinati in misura proporzionale al valore del contratto e corrispondono rispettivamente all'importo di Euro 187,13 per i contratti relativi alle tombe del valore di Euro 18.000,00 ed Euro 321,11 per i contratti relativi alle tombe di famiglia del valore di Euro 36.000,00.

Si precisa che gli importi relativi alle voci indicate alle lettere a) e b) sono versati dal Comune direttamente all'Erario, mentre le somme di cui alla lettera c) sono introitati dal Comune.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

Contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione dovrà essere versato l'importo relativo al lotto.

Qualora l'assegnatario non si presenti – senza giustificato motivo - nel termine fissato per il rogito del contratto di concessione, questo Comune potrà concedere il lotto cimiteriale all'interessato che abbia presentato istanza o rimettere in vendita il lotto.

ART. 5
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici in base ad uno o più dei principi di liceità indicati dall'art. 6, comma 1, lettera b) del Regolamento UE 679/2016 ed esclusivamente nell'ambito del procedimento della presente affidamento.

Il nominativo del Data Protection Officer del Comune di Palazzolo sull'Oglio, le finalità del



trattamento dei dati personali, l'elenco degli eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali, i criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di sospensione nonché i diritti degli interessati sono indicati nell'allegata informativa privacy.

ART. 6
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. ORARI APERTURA AL PUBBLICO

La documentazione del lotto, oggetto del presente bando, è visionabile presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali di Palazzolo sull'Oglio previo appuntamento telefonico al numero 030.740.55.87 - E- mail: servizi.cimiteriali@comune.palazzolosulloglio.bs.it

Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Giuseppe Gallone (0307405573) -

Referenti del presente procedimento:

- per i servizi cimiteriali la Sig.ra Giuseppina Novali (030.740.55.87)
- per quanto riguarda la parte amministrativa la Dott.ssa Andreina Trapletti (0307405560 – e-mail contratti@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

ART. 7
NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia

Al presente bando è allegato il Modello di partecipazione alla gara, composto complessivamente da una sola facciata.

Palazzolo sull'Oglio, 31 ottobre 2022

IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA
AFFARI GENERALI – VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Gallone

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e relative norme attuative)

