

CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

(Provincia di Brescia)

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO DI UN

IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SALITA SAN PIETRO ALL'INCROCIO CON

VIA LUNGO OGLIO CESARE BATTISTI,

DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE.

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **due**, del mese di **ottobre (02/10/2023)**, alle ore 10:30, in Palazzolo sull'Oglio, nella Residenza Municipale, sita in Via XX settembre n. 32, presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, sono presenti il Dott. Giuseppe Gallone, Presidente del Seggio di Gara e la Dott.ssa Andreina Trapletti, funzionario amministrativo presso l'Ufficio Contratti.

Si dà atto che alla seduta pubblica è presente il Sig. Gabriele Noris, quale offerente interessato, identificato mediante Carta d'identità numero CA37246BT, in corso di validità, rilasciata dal Comune di Castelli Calepio.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Palazzolo sull'Oglio è proprietario di un immobile ad uso commerciale, ubicato in Via Salita San Pietro, intersezione Lungo Oglio Cesare Battisti, e censito catastalmente al N.C.T. al Foglio 7 – Mappale 144 – Sub. 1 e Sub. 2, con una superficie complessiva di mq.41 circa;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Finanziaria – Affari Generali/Vice Segretario, Dott. Giuseppe Gallone, n. 655 del giorno 28 luglio 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bando pubblico di gara per l'affidamento in comodato dell'immobile descritto al punto precedente;
- il bando di cui sopra, recante Protocollo Comunale n. 28068 del 28 luglio 2023, è stato pubblicato sul portale istituzionale del Comune di Palazzolo sull'Oglio dal giorno 28 luglio

2023 sino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 12:30

del giorno 29 settembre 2023;

- L'avviso per estratto è stato pubblicato sul quotidiano "GAZZETTA ASTE ED APPALTI

PUBBLICI" n. 147 del giorno 01 agosto 2023;

- alla notizia dell'avviso di indagine è stata data la più ampia diffusione anche attraverso i

canali "social" del Comune;

- Il bando di gara stabilisce i requisiti minimi per essere ammessi alla procedura aperta e

disciplina gli obblighi a carico dell'aggiudicatario;

- nel bando di gara viene esplicitato che il criterio di aggiudicazione è costituito dall'offerta

in aumento rispetto alla base d'asta, stabilita nel canone annuo di Euro 500,00 (cinque-

cento euro) e non sono ammesse offerte alla pari od in diminuzione;

Tutto ciò premesso, alle ore 10:30, la Commissione dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Dopo aver verificato al Protocollo Comunale che entro il termine previsto nell'avviso d'asta

per la presentazione delle offerte (le ore 12:30 del giorno 29 settembre 2023) non fossero

pervenute altre offerte, il Presidente del Seggio di Gara depone sul banco di gara n. 2 (due)

plichi, ancora regolarmente sigillati, entrambi giunti al Protocollo Generale del Comune en-

tro il termine sopra indicato.

Il Presidente di gara, dopo aver richiamato le condizioni di partecipazione, procede

all'assegnazione a ciascuna delle due buste pervenute di un numero in ordine di arrivo, do-

podiché procede all'apertura delle due buste, estraendone le buste interne della documen-

tazione amministrativa e dell'offerta economica, assegnando a ciascuna delle buste interne il

medesimo numero riportato sulla busta di arrivo ed evidenziando che risultano pervenute le

offerta presentata da:

- TRAVELLA ELISABETTA, residente in Villongo (BG);

- NORIS GABRIELE, residente in Palazzolo sull'Oglio (BS);

A questo punto, accantonate le buste contenenti le offerte economiche, il Presidente del Seggio di Gara, procede alla valutazione dei requisiti amministrativi degli offerenti, come richiesti dal bando e dichiara entrambi ammessi alla successiva fase di gara.

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio di Gara procede poi all'esame della Busta B – "Offerta economica", leggendo ad alta voce le offerte presentate come segue:

- TRAVELLA ELISABETTA offre un canone annuo di Euro 800,00 (ottocento euro);

- NORIS GABRIELE offre un canone annuo di Euro 660,00 (seicentosessanta euro).

Il Presidente pertanto, ritenute valide entrambe le offerte di cui sopra, propone l'aggiudicazione della concessione dell'immobile di proprietà comunale in argomento alla Sig.ra Travella Elisabetta, residente in Villongo (BG).

Il Presidente dà inoltre atto che, con successivo e proprio provvedimento, si procederà all'aggiudicazione definitiva della gara di cui trattasi.

Alle ore 11:05 il. il Presidente dichiara chiusa la seduta e rimette gli atti di gara all'Ufficio Contratti per il seguito di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come in appresso.

L.C.S. il 02 ottobre 2023

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA - f.to Dott. Giuseppe Gallone

IL VERBALIZZANTE f.to Dott.ssa Andreina Trapletti

Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93