



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405500 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Determinazione n. 812 / 2023

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SALITA SAN PIETRO ALL'INCROCIO CON VIA LUNGO OGLIO CESARE BATTISTI, DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE - AFFIDAMENTO ALLA SIG.RA TRAVELLA ELISABETTA

Struttura proponente: SERVIZIO CONTRATTI ED APPALTI

Responsabile del Servizio: CONCILIO LEONILDE

Istruttore: TRAPLETTI ANDREINA

Referente: TRAPLETTI ANDREINA

IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA-AFFARI GENERALI/VICE SEGRETARIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 11/2022;

PREMESSO che il sottoscritto firmatario:

- non incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla normativa anticorruzione;
- non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

EVIDENZIATO che:

- a seguito delle opportune verifiche risulta che il soggetto destinatario dell'atto non si trova in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- non risultano relazioni di parentela o affinità sussistenti tra gli amministratori, i soci e i dipendenti dello stesso soggetto e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti di questa Amministrazione comunale;
- eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell'atto e amministratori o dipendenti di questa Amministrazione comunale non hanno interferito nell'individuazione del destinatario dell'atto né dell'oggetto;

RICHIAMATO il vigente PIAO, Piano Integrato di Attività e Organizzazione, ed in particolare la Sottosezione di programmazione Rischi corruttivi e Trasparenza;

VERIFICATA la regolarità degli atti presupposti al presente provvedimento

PREMESSO che il Comune di Palazzolo sull'Oglio è proprietario di un immobile ubicato in Via Salita San Pietro all'incrocio con Via Lungo Oglio Cesare Battisti, della superficie complessiva di mq 41 circa, censito al N.C.T. al Foglio 7 – Mappale 144 – Sub 1 e Sub 2;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 655 del 28.07.2023 avente ad oggetto: “Indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto per la concessione in comodato di un immobile di proprietà comunale sito in Via Salita San Pietro all'incrocio con Via Lungo Oglio Cesare Battisti, da destinare ad attività commerciale - autorizzazione a contrattare” con la quale approvato il nuovo avviso di indagine di mercato (Ns Prot. n. 28068 del 28.06.2023) finalizzato all'affidamento diretto per la concessione in comodato dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Salita San Pietro all'incrocio Lungo Oglio Cesare Battisti, censito come nelle premesse indicato, da destinarsi a nuova attività commerciale

RILEVATO che:

- l'avviso di indagine di mercato di cui sopra, è stato pubblicato sul portale istituzionale del Comune di Palazzolo sull'Oglio, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e Contratti - dal giorno 29 luglio 2023 sino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 12:30 del giorno 29 settembre 2023;
- è stato pubblicato sul quotidiano “Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici n. 147 del 01 Agosto 2023;
- è stato diffuso mediante i canali social dell'Amministrazione Comunali ed è stato altresì pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio;
- nel medesimo avviso sono stati stabiliti i requisiti minimi per essere ammessi alla procedura aperta e disciplinati gli obblighi a carico dell'aggiudicatario;
- la base d'asta è costituita dal canone annuo di concessione stabilito in Euro 500,00;
- il criterio di aggiudicazione è stato stabilito nel criterio del miglior rialzo sulla base d'asta di Euro 500,00;

- entro il termine sopra indicato sono state presentate, al Protocollo Generale del Comune, n. 2 offerte valide;

VISTO il verbale della procedura di gara redatto in data 02 ottobre 2023 (allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale della stessa), dal quale risulta che il Presidente del seggio di gara propone l'affidamento in comodato dell'immobile in argomento a favore della Sig.ra Elisabetta Travella, la quale ha offerto il miglior rialzo sulla base d'asta un canone annuo di € 800,00 (Euro OTTOCENTO/00), come risulta dall'offerta economica depositata agli atti di gara);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 18, in data 29/02/2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e il Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 in data 20 dicembre 2022, esecutiva a sensi di legge;

ACCERTATO che l'entrata verrà introitata al capitolo indicato nel dispositivo del presente provvedimento;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 30.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. 78/2009 convertito con legge 102/2009 (decreto anticrisi)" – definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto delle tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e previa verifica da parte del responsabile finanziario la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio in termini di disponibilità di cassa con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal sottoscritto Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali / Vicesegretario, Dott. Giuseppe Gallone, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal sottoscritto Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali / Vicesegretario, Dott. Giuseppe Gallone, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali / Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe ai sensi dell'art. 183 - comma 7 - del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 attestante la copertura finanziaria della presente atto;

VERIFICAT dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali / Vicesegretario - Dott. Giuseppe Gallone, gli effetti prodotti dal presente atto sulla gestione di cassa dell'Ente e la compatibilità con le norme di finanza pubblica;

D E T E R M I N A

1. di approvare per le premesse indicate, l'allegato verbale della procedura di gara redatto in data 02.10.2023 (allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale della stessa), dal quale risulta che il Presidente del seggio di gara propone l'affidamento in comodato dell'immobile in argomento a favore della Sig.ra Elisabetta Travella, la quale ha offerto un canone annuo di € 800,00 (Euro OTTOCENTO/00), come risulta dall'offerta economica depositata agli atti di gara) per l'assegnazione in comodato dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Salita San Pietro all'incrocio con Via Lungo Oglio Cesare Battisti e censito al N.C.T. al Foglio 7 – Mappale 144 – Sub 1

e Sub 2, da destinare ad attività commerciale, 01 novembre 2023 al 31 ottobre 2029;

2. di aggiudicare pertanto, in via definitiva, la concessione di cui trattasi a favore della Sig.ra Elisabetta Travella, - generalità depositate in atti - la quale ha offerto un canone annuo di € 800,00 (Euro ottocento/00);

3 di redigere il relativo contratto di comodato ad uso commerciale per la durata di anni 6 (sei), oltre all'eventuale rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni con decorrenza del medesimo dalla data di stipula;

4. di introitare, relativamente al primo anno, il canone di € 800,00, alla Risorsa 1650, denominata “ Rendite patrimoniali e fitti attivi”, Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 0300, codice Piano Finanziario 3.1.3.02.002 sul Bilancio 2023 e successivamente alla medesima risorsa per gli anni a seguire e per tutta la durata del contratto.

5. di dichiarare concluso il procedimento avviato con la determinazione n. 655 del 28 luglio 2023

Palazzolo sull'Oglio, lì 06-10-2023

**Il Dirigente Area Finanziaria-
Affari Generali/Vice Segretario
DOTT. GIUSEPPE GALLONE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Città di Palazzolo sull'Oglio

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. 812 DEL 06-10-2023

ORIGINALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SALITA SAN PIETRO ALL'INCROCIO CON VIA LUNGO OGLIO CESARE BATTISTI, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ' COMMERCIALE – AFFIDAMENTO ALLA SIG.RA TRAVELLA ELISABETTA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto responsabile del Servizio Economico Finanziario e Tributario, previo aver riscontrato:

- a) la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo;
- b) il controllo, nel caso di spese correlate ed entrate con vincolo di destinazione, della realizzazione delle medesime entrate;
- c) l'esistenza degli equilibri di bilancio al momento dell'investimento del presente visto, tenendo conto della relazione del volume degli impegni / accertamenti;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria all'intervento/i - capitolo/i dell'impegno/i di spesa indicati nella determinazione stessa, di seguito riportati e provvede alla registrazione dell'impegno.

Capitolo	Bilancio	Impegno	Importo Impegno	Importo Impegno succ.1	Importo Impegno succ.2

Palazzolo sull'Oglio, addì 06-10-2023

II DIRIGENTE/VICE
SEGRETARIO
GIUSEPPE GALLONE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.

CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

(Provincia di Brescia)

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO DI UN

IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SALITA SAN PIETRO ALL'INCROCIO CON

VIA LUNGO OGLIO CESARE BATTISTI,

DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE.

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **due**, del mese di **ottobre (02/10/2023)**, alle ore 10:30, in Palazzolo sull'Oglio, nella Residenza Municipale, sita in Via XX settembre n. 32, presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, sono presenti il Dott. Giuseppe Gallone, Presidente del Seggio di Gara e la Dott.ssa Andreina Trapletti, funzionario amministrativo presso l'Ufficio Contratti.

Si dà atto che alla seduta pubblica è presente il Sig. Gabriele Noris, quale offerente interessato, identificato mediante Carta d'identità numero CA37246BT, in corso di validità, rilasciata dal Comune di Castelli Calepio.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Palazzolo sull'Oglio è proprietario di un immobile ad uso commerciale, ubicato in Via Salita San Pietro, intersezione Lungo Oglio Cesare Battisti, e censito catastalmente al N.C.T. al Foglio 7 – Mappale 144 – Sub. 1 e Sub. 2, con una superficie complessiva di mq.41 circa;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Finanziaria – Affari Generali/Vice Segretario, Dott. Giuseppe Gallone, n. 655 del giorno 28 luglio 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bando pubblico di gara per l'affidamento in comodato dell'immobile descritto al punto precedente;
- il bando di cui sopra, recante Protocollo Comunale n. 28068 del 28 luglio 2023, è stato pubblicato sul portale istituzionale del Comune di Palazzolo sull'Oglio dal giorno 28 luglio

2023 sino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 12:30

del giorno 29 settembre 2023;

- L'avviso per estratto è stato pubblicato sul quotidiano "GAZZETTA ASTE ED APPALTI

PUBBLICI" n. 147 del giorno 01 agosto 2023;

- alla notizia dell'avviso di indagine è stata data la più ampia diffusione anche attraverso i

canali "social" del Comune;

- Il bando di gara stabilisce i requisiti minimi per essere ammessi alla procedura aperta e

disciplina gli obblighi a carico dell'aggiudicatario;

- nel bando di gara viene esplicitato che il criterio di aggiudicazione è costituito dall'offerta

in aumento rispetto alla base d'asta, stabilita nel canone annuo di Euro 500,00 (cinque-

cento euro) e non sono ammesse offerte alla pari od in diminuzione;

Tutto ciò premesso, alle ore 10:30, la Commissione dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Dopo aver verificato al Protocollo Comunale che entro il termine previsto nell'avviso d'asta

per la presentazione delle offerte (le ore 12:30 del giorno 29 settembre 2023) non fossero

pervenute altre offerte, il Presidente del Seggio di Gara depone sul banco di gara n. 2 (due)

plichi, ancora regolarmente sigillati, entrambi giunti al Protocollo Generale del Comune en-

tro il termine sopra indicato.

Il Presidente di gara, dopo aver richiamato le condizioni di partecipazione, procede

all'assegnazione a ciascuna delle due buste pervenute di un numero in ordine di arrivo, do-

podiché procede all'apertura delle due buste, estraendone le buste interne della documen-

tazione amministrativa e dell'offerta economica, assegnando a ciascuna delle buste interne il

medesimo numero riportato sulla busta di arrivo ed evidenziando che risultano pervenute le

offerta presentata da:

- TRAVELLA ELISABETTA, residente in Villongo (BG);

- NORIS GABRIELE, residente in Palazzolo sull'Oglio (BS);

A questo punto, accantonate le buste contenenti le offerte economiche, il Presidente del Seggio di Gara, procede alla valutazione dei requisiti amministrativi degli offerenti, come richiesti dal bando e dichiara entrambi ammessi alla successiva fase di gara.

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio di Gara procede poi all'esame della Busta B – "Offerta economica", leggendo ad alta voce le offerte presentate come segue:

- TRAVELLA ELISABETTA offre un canone annuo di Euro 800,00 (ottocento euro);

- NORIS GABRIELE offre un canone annuo di Euro 660,00 (seicentosessanta euro).

Il Presidente pertanto, ritenute valide entrambe le offerte di cui sopra, propone l'aggiudicazione della concessione dell'immobile di proprietà comunale in argomento alla Sig.ra Travella Elisabetta, residente in Villongo (BG).

Il Presidente dà inoltre atto che, con successivo e proprio provvedimento, si procederà all'aggiudicazione definitiva della gara di cui trattasi.

Alle ore 11:05 il. il Presidente dichiara chiusa la seduta e rimette gli atti di gara all'Ufficio Contratti per il seguito di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come in appresso.

L.C.S. il 02 ottobre 2023

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA - f.to Dott. Giuseppe Gallone

IL VERBALIZZANTE f.to Dott.ssa Andreina Trapletti

Firme autografe sostituite a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93