



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405500 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Determinazione n. 513 / 2023

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SALITA SAN PIETRO ALL'INCROCIO CON VIA LUNGO OGLIO CESARE BATTISTI, DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE

Struttura proponente: SERVIZIO CONTRATTI ED APPALTI

Responsabile del Servizio: CONCILIO LEONILDE

Istruttore: TRAPLETTI ANDREINA

Referente: TRAPLETTI ANDREINA

IL SEGRETARIO GENERALE
in sostituzione del
DIRIGENTE AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI/VICE SEGRETARIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 09 marzo 2018;

PREMESSO che il Sottoscritto firmatario:

non incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla normativa anticorruzione;

non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente; in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

EVIDENZIATO che:

- a seguito delle opportune verifiche risulta che il soggetto destinatario dell'atto non si trova in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;

- non risultano relazioni di parentela o affinità sussistenti tra gli amministratori, i soci e i dipendenti dello stesso soggetto e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti di questa Amministrazione comunale;

- eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell'atto e amministratori o dipendenti di questa Amministrazione comunale non hanno interferito nell'individuazione del destinatario dell'atto né dell'oggetto;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile ubicato in Via Salita San Pietro, all'incrocio con lungo Oglio Cesare Battisti, censito al NCT - Foglio 7 - Mappale 144 Sub 1 e Sub 2;

ATTESO che:

- a seguito di decadenza da parte del precedente aggiudicatario, con determina n. 859 del giorno 03 novembre 2021 è proceduto ad avviare una nuova gara, aggiudicata con determinazione n. 115 del 03 febbraio 2022 alla soc. GO.LO. S.A.S. di Longhi Claudio;

- con contratto recante Repertorio n. 5.804 del 24 febbraio 2022 si è proceduto all'affidamento della concessione per un periodo di anni 6, e con scadenza al 31/12/2027;

- con nota prot. 14269 in data 13 aprile 2023 l'aggiudicatario GO.LO.S.A.S ha comunicato la disdetta del contratto;

PRESO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale intende concedere tale immobile in comodato ad un nuovo soggetto privato, destinandolo ad attività commerciale;

- risulta pertanto necessario attivare prontamente la procedura di individuazione del contraente, al fine di determinare il nuovo gestore dell'immobile in oggetto;

RICHIAMATO:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", il quale prevede che per gli affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto;

-il combinato disposto di cui agli articoli 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e 32, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in ragione del quale la stipulazione dei contratti è preceduta da determinazione a contrattare, o atto equivalente, con il quale vengono definiti il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente;

RILEVATO che:

- il fine che si intende perseguire con la presente concessione è individuare il soggetto al quale affidare

la gestione dell'ex Chiosco, delegando al medesimo tutti gli interventi di manutenzione della struttura e di custodia e manutenzione dell'adiacente parco, con l'apertura di un servizio di somministrazione che consenta di rivitalizzare il lato destro del fiume;

-- l'oggetto dell'affidamento consiste nell'affidamento della concessione come meglio descritto nell'avviso di indagine finalizzato all'affidamento diretto, allegato al presente provvedimento;

- il criterio di aggiudicazione è quello delle offerte in aumento sul canone a base d'asta di Euro 100,00, con esclusione delle offerte alla pari od in diminuzione;

- il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico ai dell'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti Pubblici;

- l'avviso di indagine sarà pubblicato sul profilo di committente ed all'albo pretorio del Comune di Palazzolo per un periodo di 15 giorni consecutivi;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale e che pertanto non necessita l'assunzione di impegni di spesa;

- con il provvedimento di aggiudicazione si provvederà ad accertare la corrispondente entrata sulle pertinenti risorse del bilancio in corso;

VISTO l'avviso di indagine finalizzato all'affidamento diretto volto all'individuazione dei soggetti interessati, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 18, in data 29/02/2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e il Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 in data 20 dicembre 2022, esecutiva a sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 30.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. 78/2009 convertito con legge 102/2009 (decreto anticrisi) – definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto delle tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal sottoscritto Segretario Generale, Dott.ssa Leonilde Concilio in sostituzione del Dirigente/Vice Segretario, Dott. Giuseppe Gallone, ai sensi dell'articolo 147-bis del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

D E T E R M I N A

1) di **prendere atto** della rinuncia del precedente aggiudicatario, la Soc. GO.LO. S.A.S. di Longhi Claudio, alla concessione di cui al Repertorio n. 5804 del 24 febbraio 2022, con effetto dal 01/06/2023;

2) di **approvare** l'allegato avviso di indagine finalizzato all'affidamento diretto per la concessione in comodato dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Salita San Pietro all'incrocio Lungo Oglio Cesare Battisti, censito come nelle premesse indicato, da destinarsi a nuova attività commerciale;

3) di **procedere** alla scelta del concessionario cui affidare in comodato l'immobile e relativi oneri in oggetto indicato mediante indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto con predeterminazione dei requisiti selettivi, alla quale potranno partecipare i concorrenti che ne facciano richiesta purché accettino le condizioni previste nell'avviso di cui sopra e siano in possesso dei

prescritti requisiti di capacità tecnica, economico-finanziaria e giuridica, adeguati agli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende conseguire con l'affidamento della gestione in argomento;

4) di **dare atto che**, al fine di garantire il pieno rispetto dei principi di parità di trattamento e di proporzionalità, si specifica che:

a) l'avviso di indagine in argomento verrà pubblicato sul sito internet del Comune (www.comune.palazzolosulloglio.bs.it);

b) l'individuazione del nuovo comodatario avverrà secondo il criterio dell'offerta più alta, valutando in particolare l'accettazione delle condizioni poste in gara e l'eventuale offerta in aumento rispetto al canone annuo minimo da corrispondere al Comune, così come indicato nell'avviso stesso;

c) l'assegnazione in comodato dell'immobile in oggetto si perfezionerà mediante la stipula di un apposito contratto, nella forma pubblica amministrativa;

d) la mancata comparizione per la stipula del contratto nel giorno concordato con l'Amministrazione Comunale comporterà la decadenza dall'assegnazione e la nuova assegnazione al successivo offerente utilmente classificatosi in graduatoria o, in caso di assenza di ulteriori candidati, l'indizione di una nuova gara.

5) di **dare altresì atto che** con il provvedimento di aggiudicazione si provvederà ad accertare la relativa entrata sulle pertinenti risorse del bilancio comunale;

6) di **nominare ai** sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, e dell'art. 107, comma 3, del d.lgs. 267/2000 quale responsabile del procedimento il Dr Giuseppe Gallone Dirigente/Vice Segretario;

Palazzolo sull'Oglio, lì 14-06-2023

**Il Segretario Generale
DOTT.SSA LEONILDE
CONCILIO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.