

Una nuova vita per due quartieri storici

Ecco il piano per rilanciare Castello e Riva

PALAZZOLO (bco) Un negozio di giocattoli che ha riempito di gioia diverse generazioni di bambini, un bar e la vecchia sede dell'Ats. Tutte realtà che un tempo animavano la vita sociale ed economica di due quartieri storici come Riva e Castello. Ma ora quegli spazi, insieme a tanti altri, sono rimasti vuoti contribuendo al degrado di una delle zone più belle della città.

Dopo quanto già attuato per la piazza e il quartiere di Mura (da maggio 2018), ora ha preso il via il secondo atto del progetto Ri-V'Oglio: l'iniziativa dell'Amministrazione di Centrosinistra, messa in atto in collaborazione con l'associazione TempoRiuso, per far incontrare la domanda di spazio con l'offerta di chi ha spazi sfitti, così da generare una sinergia virtuosa per ambo le parti e rivitalizzare zone altrimenti vuote della città.

Il sette spazi sfitti

L'ex bar di via Giacomo Matteotti 23, l'ex Ats di Vicolo Malvezzi 2, l'ex negozio Millegiochi di Vicolo Forni 3 e la ex stalla di Via Zanardelli 33; oltre al negozio di cornici di Vicolo delle Tezze 1 e a due negozi in via Zanardelli (ai civici 21 e 23).

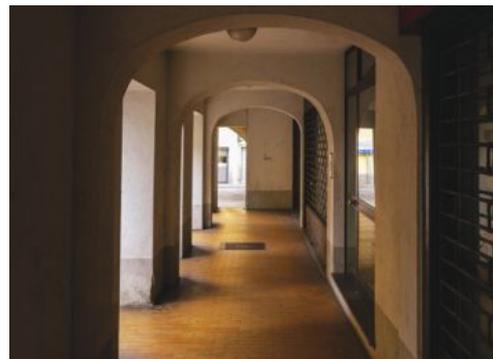
Sono questi i nuovi sette spazi sfitti da cui partire per il secondo capitolo del progetto voluto fortemente dalla squadra guidata dal primo cittadino **Gabriele Zanni**.

Come funziona?

«L'assegnazione degli spazi



Ex Stalla in via Zanardelli



Immobilie sotto i portici in via Zanardelli



Via Giacomo Matteotti



Vicolo Delle Tezze

avrà diversa durata in base allo stato di fatto degli immobili e alla disponibilità dei proprietari coinvolti - hanno spiegato in Comune - Per l'avvio dei progetti, i fruitori potranno utilizzare gli spazi in comodato d'uso gratuito o a canone calmierato (provvederanno però sempre a pagare le utenze e le spese correnti), avendo così un interessante vantaggio economico in fase di avvio. Allo scadere della convenzione, se lo vorranno

potranno restare a condizioni normali di mercato; in ogni caso, l'immobile a lungo sfitto avrà riacquisito valore e attrattività».

L'obiettivo è di riaprire e valorizzare alcuni negozi sfitti del centro storico, dando un segnale di rilancio: le attività che potranno essere aperte negli spazi ora sfitti potranno essere economiche, di artigianato ed imprenditoria locale, sociali, di aggregazione, ludiche ed espositive con tanto

di laboratori e iniziative legate alla cultura e all'intrattenimento. Obiettivo che tra l'altro rende fattivi gli indirizzi della stessa Regione Lombardia sull'obbligo per i Comuni di individuare ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale: per Palazzo sono stati individuati ben due nuclei di antica formazione, ossia quello del complesso di Riva, Piazza e Mura, e quello della frazione San Pancrazio.

Il prossimo appuntamento

In concreto, il prossimo appuntamento per chi è interessato è quello con il webinar di TempoRiuso (venerdì 9 aprile dalle 17 alle 20; iscrizioni a workshop@temporioso.org). Le proposte emerse dal workshop verranno poi restituite singolarmente ai proprietari degli immobili interessati, in modo da coinvolgerli e concordare assieme tempistiche e modalità di accesso agli spazi.

Il bando

L'apertura vera e propria del bando Invito alla creatività è prevista per martedì 20 aprile: chi vorrà davvero occupare gli spazi potrà presentare allora la sua candidatura e in seguito un'apposita commissione stabilirà l'assegnazione degli spazi stessi.

Il commento dell'assessore

«Siamo estremamente soddisfatti di quanto già avvenuto nella prima edizione di Ri-V'Oglio: molti spazi sfitti del centro storico tra la Piazza e Mura oggi sono utilizzati per attività culturali e commerciali, ed è un grandissimo successo - ha commentato l'assessore al Commercio, **Alessandra Piantoni** - Nonostante il periodo difficile che stiamo vivendo, che ci ha costretto l'anno scorso a slittare l'apertura di questa seconda fase, ora siamo felici di poter offrire ai palazzolesi l'opportunità di progettare il loro futuro in termini concreti».

Simone Bracchi



Vicolo Malvezzi, ex Ats



Via Zanardelli 21



Ex Millegiochi in vicolo Forni